ООО «Проект»

Утверждены решением Совета народных депутатов Александровского сельского поселения от **09.12.2016г.** № **58**

**ПРАВИЛА**

**ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**АЛЕКСАНДРОВСКОГО сельского поселения**

**тАЛОВСКОГО муниципального района**

**Воронежской области**

р.п. Таловая 2016 г.

ООО «Проект»

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**АЛЕКСАНДРОВСКОГО Сельского поселения**

**тАЛОВСКОГО муниципального района**

**Воронежской области**

**ПЗ Арх. № 70-12-09-2016**

**Генеральный директор Н.В. Буравлева**

**Исполнители - архитектор А.А. Шестопалова**

**инженер М.А. Бабкина**

|  |
| --- |
| **Свидетельство № 0050.02-2011-362900411331-П-078**  **от 12.09.2012**  **без ограничений срока и территории** |

р.п. Таловая 2016 г.

Правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области выполнены в рамках ОЦП «Создание документов территориального планирования Воронежской области».

**Состав материала.**

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ:**

1. Пояснительная записка ПЗ Арх. № 70-12-19-2016
2. **Часть I. Порядок применения Правил землепользования и застройки Александровского сельского поселения и внесения в них изменений.**

Раздел 1. Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления.

Раздел 2. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.

Раздел 3. Положение о подготовке документации по планировке территории.

Раздел 4. Положение о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.

Раздел 5. Положение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.

Раздел 6. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

**Часть II. Схема градостроительного зонирования.**

Раздел 7. Схемы (Карты) градостроительного зонирования.

**Часть III. Градостроительные регламенты.**

Раздел 8. Градостроительные регламенты о видах использования территории.

Раздел 9. Дополнительные градостроительные регламенты в зонах с особыми условиями использования.

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ:**

1. Схема зонирования Александровского сельского поселения Таловского муниципального района, совмещенная со схемой планировочных ограничений,

М 1:25000 ГП – 1.

1. Схема градостроительного зонирования населенного пункта с.Александровка, совмещенная со схемой планировочных ограничений, М 1:2000 (ГП-2).
2. Схема градостроительного зонирования населенного пункта п.Троицкий, совмещенная со схемой планировочных ограничений, М 1:2000 (ГП-3).
3. Схема градостроительного зонирования населенного пункта п.Манидинский, совмещенная со схемой планировочных ограничений, М 1:2000 (ГП-4).
4. Схема градостроительного зонирования населенного пункта п.Успенский, совмещенная со схемой планировочных ограничений, М 1:2000 (ГП-5).
5. Схема градостроительного зонирования населенного пункта п.Комсомольский, совмещенная со схемой планировочных ограничений, М 1:2000 (ГП-6).
6. Схема градостроительного зонирования населенного пункта п.Новотроицкий, совмещенная со схемой планировочных ограничений, М 1:2000 (ГП-7).
7. Схема градостроительного зонирования населенного пункта п.Новый Мир, совмещенная со схемой планировочных ограничений, М 1:2000 (ГП-8).
8. Схема градостроительного зонирования населенного пункта х.Сергиевский, совмещенная со схемой планировочных ограничений, М 1:2000 (ГП-9).
9. Схема градостроительного зонирования населенного пункта п.Красный, совмещенная со схемой планировочных ограничений, М 1:2000 (ГП-2).
10. Схема градостроительного зонирования населенного пункта п.Казанка, совмещенная со схемой планировочных ограничений, М 1:2000 (ГП-3).
11. Схема градостроительного зонирования населенного пункта п.Ильинка, совмещенная со схемой планировочных ограничений, М 1:2000 (ГП-4).
12. Схема градостроительного зонирования населенного пункта п. Коминтерн, совмещенная со схемой планировочных ограничений, М 1:2000 (ГП-2).
13. Схема градостроительного зонирования населенного пункта п. Васильевский, совмещенная со схемой планировочных ограничений, М 1:2000 (ГП-3).
14. Схема градостроительного зонирования населенного пункта п. Зареченский, совмещенная со схемой планировочных ограничений, М 1:2000 (ГП-3).
15. Схема градостроительного зонирования населенного пункта х. Новенький, совмещенная со схемой планировочных ограничений, М 1:2000 (ГП-3).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | **70-12-09-2016** | | | |
| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| ГИП | | Буравлёва Н.В. | |  |  | **Правила**  **землепользования и застройки**  **Александровского**  **сельского поселения** | Стадия | Лист | Листов |
| Архитектор | | Шестопалова А.А. | |  |  |
| Инженер | | Бабкина М.А. | |  |  | ГП | 3 | 186 |
|  | |  | |  |  | ООО «Проект» | | |
| Н. контроль | | Казьмина С.И. | |  |  |
|  | |  | |  |  |

**Содержание:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ВВЕДЕНИЕ.** | **7** |
| **ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ.** | **7** |
| РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ | 7 |
| Статья 1.1. Сфера применения Правил землепользования и застройки Александровского сельского поселения | 7 |
| Статья 1.2. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки Александровского сельского поселения и их определения | 8 |
| Статья 1.3. Полномочия органов местного самоуправления поселения в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки | 12 |
| Статья 1.4. Комиссия по землепользованию и застройке | 13 |
| Статья 1.5. Использование и застройка земельных участков, на которые распространяется действие градостроительных регламентов | 14 |
| Статья 1.6. Особенности использования земельных участков. расположенных на территориях, отнесенных Правилами к различным территориальным зонам | 14 |
| Статья 1.7. Особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительным регламентам | 15 |
| Статья 1.8. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства | 15 |
| РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ | 16 |
| Статья 2.1. Общий порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | 16 |
| Статья 2.2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства | 17 |
| Статья 2.3. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства | 18 |
| РАЗДЕЛ 3. ПОЛОЖЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ | 19 |
| Статья 3.1. Общие положения о подготовке документации по планировке территории | 19 |
| РАЗДЕЛ 4. ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ | 20 |
| Статья 4.1. Общие положения | 20 |
| РАЗДЕЛ 5. ПОЛОЖЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ | 21 |
| Статья 5.1. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения | 21 |
| РАЗДЕЛ 6. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ | 23 |
| Статья 6.1. Общие принципы регулирования иных вопросов землепользования и застройки на территории сельского поселения | 23 |
| **ЧАСТЬ II. СХЕМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.** | **23** |
| РАЗДЕЛ 7. СХЕМЫ (КАРТЫ) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ | 23 |
| Статья 7.1. Состава и содержание схем (карт) градостроительного зонирования | 23 |
| Статья 7.2. Перечень территориальных зон и подзон градостроительного зонирования | 25 |
| **ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.** | **26** |
| РАЗДЕЛ 8. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ О ВИДАХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | 26 |
| Статья 8.1. Общие положения | 26 |
| Статья 8.2. Содержание градостроительных регламентов | 26 |
| Статья 8.3. Жилые зоны | 28 |
| Статья 8.4. Общественно-деловые зоны | 55 |
| Статья 8.5. Производственно-коммунальные зоны | 65 |
| Статья 8.6. Зоны транспортной инфраструктуры | 74 |
| Статья 8.7. Зоны инженерной инфраструктуры | 78 |
| Статья 8.8. Рекреационные зоны | 88 |
| Статья 8.9. Зоны специального назначения | 105 |
| [Статья 8.10.](#_Toc284841841) Зоны особо охраняемых территорий | 111 |
| Статья 8.11. Зоны сельскохозяйственного использования | 112 |
| Статья 8.12. Зоны земель запаса | 156 |
| Статья 8.13. Зоны водных объектов общего пользования | 156 |
| РАЗДЕЛ 9. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ИНЫЕ ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | 171 |
| Статья 9.1. Зоны с особыми условиями использования территории | 171 |
| Статья 9.2. Ограничения инженерно-транспортных коммуникаций | 178 |
| Статья 9.3. Ограничения по воздействию природных и техногенных факторов | 184 |

**ВВЕДЕНИЕ.**

Правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области – документ градостроительного зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом Александровского сельского поселения Таловского муниципального района, генеральным планом Александровского сельского поселения, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития сельского поселения, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

2. **Часть I. Порядок применения Правил землепользования и застройки Александровского сельского поселения и внесения в них изменений.**
   1. **Раздел 1. Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления.**
      1. **Статья 1.1. Сфера применения Правил землепользования и застройки Александровского сельского поселения.**

1. Правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения (далее Правила) – документ градостроительного зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Воронежской области, Генеральным планом Александровского сельского поселения и устанавливающий территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила вводят в Александровском сельском поселении в систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - делении территории на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента для:

- создания условий для устойчивого развития территории Александровского сельского поселения;

- защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки.

2. Настоящие Правила включают в себя:

1. порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
2. карты градостроительного зонирования населенных пунктов и карту зонирования поселения;
3. градостроительные регламенты.

3. Настоящие Правила применяются наряду с:

- техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

- нормативами градостроительного проектирования;

- иными нормативными правовыми актами Александровского сельского поселения по вопросам регулирования землепользования и застройки. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

4. Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории Александровского сельского поселения.

* + 1. **Статья 1.2. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки Александровскогосельского поселения и их определения.**

В Правилах землепользования и застройки Александровского сельского поселения используются следующие основные понятия:

**автостоянка (стоянка для автомобилей) -** здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

**автостоянка надземная закрытого типа -** автостоянка с наружными стеновыми ограждениями (гаражи, гаражи-стоянки, гаражные комплексы).

**автостоянка открытого типа -** автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50% наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже).

**водоохранная зона -** территория, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

**генеральный план сельского поселения -** вид документа территориального планирования, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования сельского поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

**градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

**градостроительное зонирование** - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

**градостроительный регламент** - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

**документация по планировке территории** подготовленные в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов проекты планировки территории, проекты межевания территории и градостроительные планы земельных участков;

**дорога (городская) -** путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный для движения автомобильного транспорта, как правило, изолированный от пешеходов, жилой и общественной застройки, обеспечивающий выход на внешние автомобильные дороги и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети;

**жилой дом блокированный** - жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;

**жилой дом индивидуальный -** отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи;

**жилой доммалоэтажный** – жилой дом высотой до 4-х этажей включительно;

**жилой доммногоэтажный** – жилой дом высотой от 5-ти этажей и выше;

**жилой доммногоквартирный** – совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный жилой дом содержит в себе элементы общего имущества собственников жилых помещений в соответствии с жилищным законодательством;

**жилой район -** структурный элемент селитебной территории;

**застройщик** - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

**зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

**земельный участок -** часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

**зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения** – организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, регламентируемый действующими государственными санитарно-экологическими правилами и нормативами.

**инженерные изыскания** - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

**интенсивность использования территории (интенсивность застройки)** - характеризуется показателями плотности застройки, коэффициентом (в процентах) застройки территории.

**квартал сохраняемой застройки** - квартал, на территории которого при проектировании планировки и застройки замена и (или) новое строительство составляют не более 25% фонда существующей застройки.

**красные линии** - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

**коэффициент застройки (Кз) -** отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах).

**коэффициент плотности застройки (Кпз) -** отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

**коэффициент озеленения -** отношение территории земельного участка, которая должна быть занята зелеными насаждениями, ко всей площади участка (в процентах).

**линии застройки -** условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

**микрорайон (квартал) -** структурный элемент жилой застройки.

**объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

**обязательные нормативные требования -** положения, применение которых обязательно в соответствии с системой нормативных документов в строительстве.

**озелененные территории -** искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; озелененные площади на застроенных территориях жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения.

**отступ застройки -** расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения.

**парковка -** открытые площадки, предназначенные для кратковременного хранения (стоянки) легковых автомобилей**;**

**правила землепользования и застройки** - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

**пешеходная зона -** территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта, за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

**плотность застройки -** суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га).

**полоса отвода железных дорог -** земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;

**полоса отвода автомобильных дорог –** земельные участки, занятые автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями, являющимися технологической частью дороги;

**предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** – предельные физические характеристики земельных участков и объектов капитального строительства (зданий, строений и сооружений), которые могут быть размещены на территории земельных участков в соответствии с градостроительным регламентом.

**проезд –** путь сообщения для подъезда транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов;

**прибрежные защитные полосы -** устанавливаются внутри водоохранных зон, на территории прибрежной защитной полосы вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности;

**реконструкция** - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

**нормативные требования -** положения, носящие рекомендательный характер; допускаются отступления при соответствующем обосновании при разработке генеральных планов и документации по планировке территории.

**санитарно-защитные зоны** – специальные территории с особым режимом использования, размер которых обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. Установление размеров санитарно-защитных зон и режим использования территории санитарно-защитной зоны определены действующими государственными санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

**строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

**суммарная поэтажная площадь -** суммарная площадь всех надземных этажей здания, включая площади всех помещений этажа (в том числе лоджий, лестничных клеток, лифтовых шахт и др.).

**территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

**территориальное планирование** - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;

**территориальные зоны** - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

**технические (охранные) зоны инженерных сооружений и коммуникаций -** территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

**улица -** путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

**устойчивое развитие территорий** - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

**функциональные зоны** - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

**функциональное зонирование территории** - деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

**этаж –** пространство между поверхностями двух последовательно расположенных перекрытий в здании, строении, сооружении;

**этажность здания** – количество этажей, определяемое как сумма наземных этажей (в том числе мансардных) и цокольного этажа (в случае, если верх его перекрытия возвышается над уровнем тротуара или отмостки не менее чем на два метра);

* + 1. **Статья 1.3. Полномочия органов местного самоуправления поселения в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки.**

1. К полномочиям Совета народных депутатов Александровского сельского поселения в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки относятся:
   1. утверждение правил землепользования и застройки, утверждение внесения изменений в правила землепользования и застройки;
   2. утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;
   3. иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.
2. К полномочиям администрации Александровского сельского поселения (далее – администрация) в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки относятся:
   1. принятие решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки внесения в них изменений;
   2. принятие решений о подготовке документации по планировки территории;
   3. утверждение документации по планировке территории, в том числе утверждение градостроительных планов земельных участков;
   4. принятие решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный в использовании объектов капитального строительства или земельного участка;
   5. принятие решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
   6. принятие решений о развитии застроенных территорий;
   7. принятие решений о резервировании земельных участков для муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством;
   8. выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, выдача разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
   9. иные вопросы землепользования и застройки, относящиеся к ведению исполнительных органов местного самоуправления.
      1. **Статья 1.4. Комиссия по землепользованию и застройке.**

1.4.1. Комиссия является постоянно действующим консультативным органом при Администрации Александровского сельского поселения и формируется для обеспечения реализации настоящих Правил, и внесению в них изменений.

1.4.2. Комиссия:

* рассматривает заявления на предоставление земельных участков для строительства, требующих получения специальных согласований;
* рассматривает заявления на изменения видов использования существующих объектов недвижимости, требующих получения специальных согласований;
* организует подготовку предложений о внесении изменений в Правила;
* проводит публичные слушания по вопросам землепользования и застройки;
* подготавливает заключения по результатам публичных слушаний, в том числе содержащие предложения о предоставлении специальных согласований и разрешений на отклонения от Правил, предложения по досудебному урегулированию споров в связи с обращениями физических и юридических лиц, касающихся вопросов землепользования и застройки;
* подготавливает рекомендации для принятия главой администрации решений о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
* подготавливает заключения о необходимости внесения изменений в Правила;
* осуществляет процедуры по подготовке проекта изменений в Правила, утверждает изменения в Правила;
* осуществляет иные функции в соответствии с настоящими Правилами и иными правовыми актами органов местного самоуправления поселения.

1.4.3. В состав Комиссии входят представители органов местного самоуправления сельского поселения, Депутаты совета народных депутатов сельского поселения, представители территориальных органов местного самоуправления поселения, представитель общественных организаций, расположенных на территории поселения; представители организаций, осуществляющих на территории поселения хозяйственную деятельность, иные компетентные лица.

В состав Комиссии по согласованию могут входить представители территориальных федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Воронежской области, органов местного самоуправления Таловского района, иных органов и организаций.

1.4.4. Персональный состав членов Комиссии, положение о Комиссии и порядке ее деятельности утверждается главой администрации поселения.

* + 1. **Статья 1.5. Использование и застройка земельных участков, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.**

1. Использование и застройка земельных участков на территории Александровского сельского поселения, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, могут осуществляться правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства с соблюдением разрешенного использования объектов.

2. Разрешенным, для земельных участков, объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, является такое использование, которое осуществляется в соответствии с указанными в градостроительном регламенте:

- видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными в соответствии с нормативными правовыми актами и иной нормативно-технической документацией Российской Федерации, Воронежской области и Таловского муниципального района.

3. При осуществлении использования и застройки земельных участков положения и требования градостроительных регламентов, содержащихся в Правилах, обязательны для соблюдения наряду с техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

* + 1. **Статья 1.6. Особенности использования земельных участков. расположенных на территориях, отнесенных Правилами к различным территориальным зонам.**

1. Земельные участки, сформированные в установленном порядке до вступления в силу настоящих правил. и расположенные на территориях, отнесенных Правилами к различным территориальным зонам, используются правообладателями таких земельных участках в соответствии с целями их предоставления, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи.
2. После вступления в силу настоящих Правил разделение, объединение, изменение границ, вида разрешенного использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящей статьи осуществляется при условии формирования земельных участков в пределах границ соответствующей территориальной зоны.
   * 1. **Статья 1.7. Особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительным регламентам.**

1. Земельные участки, объекты капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до введения в действие настоящих Правил или до внесения изменений в настоящие Правила, и расположенные на территориях, для которых установлены градостроительные регламенты и на которые действие этих градостроительных регламентов распространяется, являются несоответствующими градостроительным регламентам в случаях, когда:

- существующие виды использования земельных участков, объектов капитального строительства не соответствует видам разрешенного использования указанным как разрешенные для соответствующей территориальной зоны;

- существующие размеры земельных участков и параметры объектов капитального строительства, не соответствуют предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным для соответствующей территориальной зоны;

- расположенные на указанных земельных участках и в объектах капитального строительства, производственные и иные объекты требуют установления санитарно-защитных зон, выходящих за границы территориальной зоны расположения этих объектов.

2. Земельные участки, объекты капитального строительства, существовавшие до вступления в силу правил и не соответствующие градостроительным регламентам, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, когда использование этих объектов представляет опасность для жизни и здоровья людей, окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), что установлено уполномоченным органом в соответствии с действующим законодательством, нормами и техническими регламентами. Для объектов, представляющих опасность, уполномоченным органом устанавливается срок приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, нормативами и техническими регламентами или накладывается запрет на использование таких объектов до приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, нормативами и техническими регламентами.

3. Изменение вида разрешенного использования земельных участков, изменение вида и реконструкция объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящей статьи, может осуществляться путем приведения их в соответствие с установленными градостроительными регламентами.

* + 1. **Статья 1.8. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

1. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства на территории Александровскогосельского поселения осуществляется правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства, в границах их прав в соответствии с требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими Федеральными законами, законодательством Воронежской области и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Александровскогосельского поселения, устанавливающими особенности осуществления указанной деятельности на территории сельского поселения.

2. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, перечень которых может быть установлен органами местного самоуправления, неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Указанное разрешение может быть выдано только для отдельного земельного участка в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящими Правилами.

* 1. **Раздел 2. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.**
     1. **Статья 2.1. Общий порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Александровскогосельского поселения осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в соответствии с документацией по планировке территории, допускается только при условии внесения изменений в соответствующую документацию по планировке территории в порядке, установленном статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства вправе по своему усмотрению выбирать и менять вид (виды) использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешенные как основные и вспомогательные для соответствующих территориальных зон при условии соблюдения требований технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования и иных обязательных требований, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Порядок действий по реализации приведенного выше права устанавливается законодательством, настоящими Правилами и иными нормативными правовыми актами сельского поселения.

При изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой разрешенный вид использования правообладатель направляет заявление о намерении изменить вид разрешенного использования в Комиссию. Комиссия, в порядке, установленном нормативным правовым актом администрации сельского поселения предоставляет градостроительное заключение о возможности или невозможности реализации намерений заявителя с учетом соблюдения требований технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования и иных обязательных требований, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В 5-дневный срок после осуществления процедуры изменения разрешенного использования, правообладатель обязан представить в Комиссию копии документов, подтверждающих изменения разрешенного использования для внесения соответствующих изменений и дополнений в дежурные карты, а также для направления документов в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения принимается в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящими Правилами (статья 2.2.).

4. В случаях, если земельный участок и объект капитального строительства расположен на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, решение о возможности изменения вида его разрешенного использования принимается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Образование новых земельных участков путем разделения или выдела допускается при условии сохранения установленных настоящими Правилами разрешенного использования, минимальных параметров земельных участков, обеспечения требований технических регламентов, градостроительных нормативов, в том числе, обеспечение свободного доступа ко вновь образованным земельным участкам с улицы, переулка, проезда.

Образование нового земельного участка путем объединения земельных участков допускается при условии принадлежности преобразуемых земельных участков к одной территориальной зоне, установленных настоящими правилами параметров земельных участков, обеспечения требований технических регламентов, градостроительных нормативов.

Заключение о возможности преобразования земельных участков выдает Комиссия. При невозможности соблюдения вышеназванных требований, правообладатель преобразуемого земельного участка должен получить соответствующие разрешения, установленные ст.2.3. настоящих Правил.

* + 1. **Статья 2.2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.**

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в получении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

Заявление о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования может подаваться:

- при подготовке документации по планировке территории;

- при планировании строительства (реконструкции) капитальных зданий и сооружений;

- при планировании изменения вида использования земельных участков, объектов капитального строительства в процессе их использования.

2. При рассмотрении заявления Комиссия может запросить заключения уполномоченных органов в сфере архитектуры и градостроительства, охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического надзора, охраны и использования объектов культурного наследия, иных органов, в компетенцию которых входит принятие решений по предмету заявления. Письменные заключения указанных уполномоченных органов представляются в Комиссию в установленные законом сроки.

В заключениях характеризуется возможность и условия соблюдения заявителем технических регламентов (нормативов и стандартов), установленных в целях охраны окружающей природной и культурно-исторической среды, здоровья, безопасности проживания и жизнедеятельности людей, соблюдения прав и интересов владельцев смежно-расположенных земельных участков и объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц в результате применения указанного в заявлении вида разрешенного использования.

3. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. На основании результатов публичных слушаний Комиссия подготавливает и направляет главе сельского поселения заключение с рекомендациями о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

5. Решение о предоставлении на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого использования принимается главой Александровского сельского поселения.

Разрешение на условно разрешенный вид использования может быть предоставлено с условиями, которые определяют пределы его реализации во избежание ущерба соседним землепользователям и с целью недопущения существенного снижения стоимости соседних объектов недвижимости.

* + 1. **Статья 2.3. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.**

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, направляет заявление об его предоставлении в Комиссию.

К заявлению прилагаются материалы, подтверждающие наличие у земельного участка характеристик, из числа указанных в пункте 2 статьи 1.8. настоящих Правил, которые препятствуют эффективному использованию земельного участка без отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. При рассмотрении заявления Комиссия может запросить заключения уполномоченных органов в сфере архитектуры и градостроительства охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического надзора, охраны и использования объектов культурного наследия, иных органов, в компетенцию которых входит принятие решений по предмету заявления. Письменные заключения указанных уполномоченных органов представляются в Комиссию в установленный законом срок.

В заключениях дается оценка соответствия намерений заявителя настоящим Правилам, характеризуется возможность и условия соблюдения заявителем технических регламентов (нормативов и стандартов), установленных в целях охраны окружающей природной и культурно-исторической среды, здоровья, безопасности проживания и жизнедеятельности людей, соблюдения прав и интересов владельцев смежно-расположенных земельных участков и объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц в результате отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

3. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. На основании результатов публичных слушаний Комиссия подготавливает и направляет главе поселения заключение с рекомендациями о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

5. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения принимается главой поселения.

6. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства действует в течение двух лет и является обязательным документом для подготовки градостроительного плана земельного участка и выдачи разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства.

* 1. **Раздел 3. Положение о подготовке документации по планировке территории.**
     1. **Статья 3.1. Общие положения о подготовке документации по планировке территории.**

1. Решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планировки и проектов межевания) принимаются администрацией Александровского сельского поселения по собственной инициативе, в целях реализации генерального плана поселения, либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

2. Документация по планировке территории готовится на основании генерального плана Александровского сельского поселения, правил землепользования и застройки Александровского сельского поселения.

3. Состав и содержание документации по планировке территории определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Воронежской области и нормативными правовыми актами Александровского сельского поселения.

4. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения администрации сельского поселения, до их утверждения подлежат обязательному усмотрению на публичных слушаниях.

5. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

6. Документации по планировке территории утверждается правовым актом администрации поселения.

7. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в течении семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет» (при наличии официального сайта).

8. На основании документации по планировке территории, утвержденной правовым актом администрации поселения, Совет народных депутатов сельского поселения в праве вносить изменения в настоящие правила в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

* 1. **Раздел 4. Положение о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.**
     1. **Статья 4.1. Общие положения.**

1. Публичные слушания проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, информирования общественности и обеспечения права участия граждан в принятии решений по землепользованию и застройке.

2. Публичные слушания проводятся:

- по проекту генерального плана Александровскогосельского поселения и проектам решений о внесении в него изменений и дополнений;

- по проекту Правил землепользования и застройки Александровскогосельского поселения и проектам решений о внесении в него изменений и дополнений;

- по проектам планирования территории и проектам межеваний территорий;

- по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- при получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкцию объектов капитального строительства;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3. Порядок информирования населения Александровского сельского поселения о подготовке указанных в пункте 2 настоящей статьи документов, а также о подготовке к внесению в них изменений; порядок организации и проведения по ним публичных слушаний определяется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и правовыми актами Совета народных депутатов сельского поселения.

* 1. **Раздел 5. Положение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.**
     1. **Статья 5.1. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения.**

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, Воронежской области, нормативными правовыми актами Александровскогосельского поселения.

2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила являются:

- несоответствие Правил генеральному плану Александровского сельского поселения;

- поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

3. Предложения о внесении изменений в Правила направляются в Комиссию:

- Федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

- органами исполнительной власти Воронежской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

- органами местного самоуправления Таловского муниципального района, в случае, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства муниципального (районного) значения;

- органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории поселения;

- физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

К предложениям о внесении изменений в Правила прикладываются документы, подтверждающие, необходимость внесения изменений в Правила.

4. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе администрации поселения.

Для подготовки заключения Комиссия может запросить заключения уполномоченных органов в сфере архитектуры и градостроительства, охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического надзора, охраны и использования объектов культурного наследия, иных органов, в компетенцию которых входит принятие решений по предмету изменений в Правила. Письменные заключения указанных уполномоченных органов представляются в Комиссию в установленный законом срок.

В заключениях характеризуется возможность соблюдения технических регламентов (нормативов и стандартов), установленных в целях охраны окружающей природной и культурно-исторической среды, здоровья, безопасности проживания и жизнедеятельности людей, соблюдения прав и интересов владельцев смежно-расположенных земельных участков и объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц в результате изменений Правил.

5. Глава сельского поселения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и проведении публичных слушаний по предложениям о внесении изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте поселения (при его наличии).

6. Публичные слушания по предложениям о внесении изменений в Правила проводятся Комиссией в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации, Воронежской области, правовыми актами сельского поселения и настоящими Правилами.

В случае если внесение изменений в Правила связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий. При этом Комиссия направляет извещения о проведении публичных слушаний по предложениям о внесении изменений в Правила правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий. Указанные извещения направляются в срок не позднее чем через пятнадцать дней со дня принятия главой сельского поселения решения о проведении публичных слушаний по предложениям о внесении изменений в Правила.

7. После завершения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила, Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний представляет проект указанных изменений главе администрации поселения. Обязательным приложением к проекту является протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний

8. Глава администрации поселения в течение десяти дней после представления ему проекта о внесении изменений в Правила и указанных в пункте 7 настоящей статьи обязательных приложений принимает решение о принятии указанного проекта или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

9. Совет народных депутатов поселения по результатам рассмотрения проекта о внесении изменений в Правила и обязательные приложения к нему может утвердить внесение изменений в Правила или направить проект о внесении изменений в Правила главе администрации поселения на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту. Решение Совета народных депутатов поселения о внесении изменений в Правила подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте поселения. Решение с приложениями направляется в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности и в орган, уполномоченный на осуществление государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

10. Внесение изменений в настоящие Правила, вызванные необходимостью исправления выявленных технических ошибок, производятся на основании заключения Комиссии в порядке, установленном правовым актом администрации поселения.

* 2. **РАЗДЕЛ 6. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.**
     1. **Статья 6.1. Общие принципы регулирования иных вопросов землепользования и застройки на территории сельского поселения.**

6.1.1. Иные вопросы землепользования и застройки на территории сельского поселения регулируются законодательством РФ, Воронежской области, нормативными правовыми актами Таловского муниципального района и Александровскогосельского поселения.

**Часть II. Схема градостроительного зонирования.**

* 1. **РАЗДЕЛ 7. СХЕМЫ (КАРТЫ) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**
     1. **Статья 7.1. Состава и содержание схем (карт) градостроительного зонирования.**

1. Картами градостроительного зонирования в составе настоящих Правил являются графические отображения границ территориальных зон, подзон, участков градостроительного зонирования, в границах населенных пунктов. Карты выполняются по числу населенных пунктов сельского поселения. Базой градостроительного зонирования является утвержденные документы территориального планирования (генеральный план, Схема территориального планирования муниципального района).

Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

Карты градостроительного зонирования населенных пунктов выполняются в масштабе 1:2000.

2. На территории Александровскогосельского поселения выполнены следующие схемы (карты) градостроительного зонирования:

№1. Схема (карта) градостроительного зонирования с.Александровка,

№2. Схема(карта) градостроительного зонирования п.Троицкий,

№3. Схема(карта) градостроительного зонирования п.Манидинский,

№4. Схема(карта) градостроительного зонирования п.Успенский,

№5. Схема(карта) градостроительного зонирования п.Комсомольский,

№6. Схема(карта) градостроительного зонирования п.Новотроицкий,

№7. Схема(карта) градостроительного зонирования п.Новый Мир,

№8. Схема(карта) градостроительного зонирования х.Сергиевский,

№9. Схема (карта) градостроительного зонирования п.Красный,

№10. Схема(карта) градостроительного зонирования п.Казанка,

№11. Схема(карта) градостроительного зонирования п.Ильинка,

№12. Схема (карта) градостроительного зонирования п. Коминтерн,

№13. Схема(карта) градостроительного зонирования п. Васильевский,

№14. Схема (карта) градостроительного зонирования п. Зареченский,

№15. Схема (карта) градостроительного зонирования х. Новенький,

№16. Сводная схема (карты) зонирования территории поселения выполняется в масштабе 1:25000.

4. На схемах (картах) градостроительного зонирования населенных пунктов и на схеме (карте) зонирования сельского поселения в обязательном порядке наносятся границы зон с особыми условиями использования, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и режим использования которых приводится в ст. 9 настоящих Правил.

5. Участки градостроительного зонирования имеют свою систему нумерации в целях облегчения ориентации пользователей настоящих Правил.

Номера участков градостроительного зонирования состоят из следующих элементов:

1. смешанного буквенно-цифрового кода территориальной зоны, в соответствии с частью 1 настоящей статьи;
2. цифрового обозначения населенного пункта поселения, отделенного от кода территориальной зоны косой чертой;
3. собственного номера участка градостроительного зонирования, отделенного от цифрового обозначения населенного пункта поселения косой чертой.

*(Например: Ж1/1/2: зона индивидуальной жилой застройки в селе Александровка №1)*

6. Участки в составе одной территориальной зоны и подзоны, в зависимости от своего местоположения, могут иметь различные ограничения градостроительной деятельности.

7. Границы территориальных зон устанавливаются по:

* линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
* красным линиям;
* границам земельных участков;
* границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;
* естественным границам природных объектов;
* иным границам.
  + 1. **Статья 7.2. Перечень территориальных зон и подзон градостроительного зонирования.**

Ж 1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Ж1п – Зона планируемого размещения жилой застройки индивидуальными жилыми домами.

Общественно-деловые зоны

О1– Зона многофункционального общественно-делового центра.

О1п– Зона проектируемого многофункционального общественно-делового центра.

Производственно-коммунальные зоны

П3 – Зона предприятий III класса санитарной вредности.

П4 - Зона промышленных предприятий IV класса санитарной вредности.

П3п – Зона планируемого размещения предприятий III класса санитарной вредности.

Зоны транспортной инфраструктуры

Т1 – Зона инфраструктуры внешнего автомобильного транспорта

Т2 – Зона улиц и дорог(автодороги местного значения).

Зоны инженерной инфраструктуры

ИГ – Зона инфраструктуры газопроводов.

ИЭ - Зона электросетевой инфраструктуры.

ИС- Зона размещения объектов связи.

ИВ - Зона размещения объектов водоснабжения.

Рекреационные зоны

Р1п – Зона планируемого размещения озелененных территорий общего

пользования.

Р4п – Зона планируемого размещения объектов, предназначенных для отдыха, физической культуры и спорта.

Р4 – Зона размещения объектов, предназначенных для отдыха, физической культуры и спорта.

Зона особо охраняемых территорий и объектов

ОХ2 – Зона территорий объектов культурного наследия .

Зона специального назначения

СП1 – Зона кладбищ.

СП2 – Зона размещения скотомогильников.

СП3п – Зона проектируемого размещения отходов производства и потребления, полигонов твердых бытовых отходов.

Зона сельскохозяйственного использования

СХ1 – территории сельскохозяйственных угодий в границах земель сельскохозяйственного назначения

СХ2 – Зона сельскохозяйственного использования.

СХ4 – Зона садоводства и дачного хозяйства.

Зоны водных объектов общего пользования

В1 - Зона водных объектов общего пользования (водотоков и замкнутых водоемов)

В2 - Зона водных объектов общего пользования – прудов

Зоны земель запаса

ЗЗ – Зона территорий земель запаса

1. **Часть III. Градостроительные регламенты.**
   1. **РАЗДЕЛ 8.ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ О ВИДАХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**
      1. **Статья 8.1. Общие положения.**

1. Решения по землепользованию и застройке принимаются в соответствии с генеральным планом развития Александровскогосельского поселения, иной градостроительной документацией и на основе установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов, которые действуют в пределах зон и подзон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же зоне земельные участки, иные объекты недвижимости и независимо от форм собственности.

2. *Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки:*

1. *в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия, и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством РФ об охране культурного наследия;*
2. *в границах территорий общего пользования;*
3. *занятые линейными объектами (линейно-кабельные сооружения, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и подобные сооружения);*
4. *представленные для добычи полезных ископаемых.*

*3. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель водного фонда, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий, сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (ст.36 Градостроительный Кодекс РФ).*

4. Регламенты устанавливают разрешенные виды использования земельных участков и иных объектов недвижимости применительно к различным зонам, а также допустимые изменения объектов недвижимости при осуществлении градостроительной деятельности, на основе действующих нормативных документов, основными из которых являются: федеральные законодательные акты, постановления Правительства РФ, постановления Главы администрации Воронежской области и местной нормативной базы.

* + 1. **Статья 8.2. Содержание градостроительных регламентов.**

1. Регламенты градостроительной деятельности в выделенных зонах представлены в табличной форме и включают перечень мероприятий и рекомендуемый вид использования с элементами строительного зонирования (по застроенным показателям и некоторым параметрам строительных изменений) в соответствии со следующими основными требованиями:

* основные виды разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости;
* вспомогательные виды разрешенного использования;
* условно разрешенные виды использования;
* архитектурно-строительные требования;
* санитарно-гигиенические и экологические требования;
* защита от опасных природных процессов.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) *основные виды разрешенного использования* земельных участков и объектов капитального строительства – виды деятельности, объекты капитального строительства, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено применительно к соответствующим территориальным зонам при условии соблюдения требований технических регламентов. Основные виды разрешенного использования при условии соблюдения строительных норм и стандартов безопасности, правил пожарной безопасности, иных обязательных норм требований не могут быть запрещены.

2) *условно разрешенные виды разрешенного использования* земельных участков и объектов капитального строительства **–** виды деятельности, объекты капитального строительства, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу перечисления этих видов деятельности и объектов в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при условии получения разрешения в порядке, определенном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами и при условии обязательного соблюдения требований технических регламентов.

3) *вспомогательные виды разрешенного использования* земельных участков и объектов капитального строительства – виды деятельности и объекты капитального строительства, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними. В случае, если основной или условно разрешенный вид использования земельного участка не установлен, вспомогательный не считается разрешенным.

3. *Для всех основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования, даже если они прямо не указаны в градостроительных регламентах, являются следующие*:

- виды использования, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающие их безопасность, в том числе противопожарную в соответствии с нормативно-техническими документами;

- для объектов, требующих постоянного присутствия охраны – помещения или здания для персонала охраны;

- объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования (электроподстанции закрытого типа, распределительные пункты и подстанции, трансформаторные подстанции, котельные тепловой мощностью до 200 Гкал/час, центральные и индивидуальные тепловые пункты, насосные станции перекачки, повышающие водопроводные насосные станции, регулирующие резервуары);

- автомобильные проезды и подъезды, оборудованные пешеходные пути, обслуживающие соответствующие участки;

- благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;

- хозяйственные здания, строения, сооружения, площадки (в том числе для мусоросборников), необходимые для нормального функционирования основных и условно разрешенных видов использования;

- общественные туалеты (кроме встроенных в жилые дома, детские учреждения).

4. На территории земельного участка суммарная общая площадь объектов вспомогательных видов использования не должна превышать общей площади объектов основных и условно разрешенных видов использования.

5. В пределах земельного участка могут сочетаться несколько видов разрешенного использования. При этом вид разрешенного использования, указанный как основной, может выступать в качестве вспомогательного при условии соблюдения требований технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования.

* + 1. **Статья 8.3. Жилые зоны**
       1. **8.3.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1.**

На территории Александровскогосельского поселения выделяются участки зоны застройки индивидуальными жилыми домами в, т.ч:

в населенном пункте- с.Александровка - 10 участков,

в населенном пункте- п.Троицкий – 9 участков,

в населенном пункте- п.Манидинский – 3 участка,

в населенном пункте- п.Успенский – 4 участка,

в населенном пункте- п.Комсомольский – 8 участков,

в населенном пункте- п.Новотроицкий – 10 участков,

в населенном пункте- п.Новый Мир – 4 участка,

в населенном пункте- х.Сергиевский – 4 участка,

в населенном пункте- п.Красный - 8 участков,

в населенном пункте - п.Казанка – 9 участков,

в населенном пункте- п.Ильинка – 7 участков,

в населенном пункте- п. Коминтерн- 10 участков,

в населенном пункте- п. Васильевский – 4 участка,

в населенном пункте- п. Зареченский – 4 участка,

в населенном пункте- х. Новенький – 6 участков.

1. **Градостроительный регламент.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Код**  **ВРИ** | **Виды разрешенного использования (ВРИ) земельных участков** | **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства** |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | |
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | - индивидуальные жилые дома;  - индивидуальные гаражи и подсобные сооружения;  - выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;  - одноэтажные жилые дома с количеством квартир не более 16. | - минимальная/  максимальная площадь земельных участков  0,15 /0,5 га;  - максимальное количество этажей объектов капитального строительства: - для индивидуальных жилых домов - 3 этажа (включая мансардный);  - для одноэтажных жилых домов с количеством квартир не более 16 – 1 этаж (включая мансардный)  - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) :  - для индивидуальных жилых домов - 13 м,  - для одноэтажных жилых домов с количеством квартир не более 16 – 6 м;  - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;  - минимальные отступы от границы земельного участка до:  - индивидуальных жилых домов – 1,5 м;  - одноэтажных жилых домов с количеством квартир не более 16 – 3 м;  - хозяйственных построек- 1 м;  - построек для содержания скота и птицы (а также надворных туалетов) – 1 м.  - минимальный отступ строений от фронтальной границы земельного участка - 5 м, от границ земельного участка стороны проездов – 3м. |
| 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства | - жилые дома, не предназначенные для раздела на квартиры;  - гаражи и иные вспомогательные сооружения;  - содержание  сельскохозяйственных животных;  - производство сельскохозяйственной продукции. |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | |
| 2.7 | Обслуживание жилой застройки | - объекты капитального строительства, предназначенные для социального (3.2), бытового обслуживания (3.3), амбулаторно-поликлинического обслуживания (3.4.1),  - объекты дошкольного, начального и среднего общего образования (3.5.1),  - объекты культурного (3.6) и религиозного использования (3.7), амбулаторного ветеринарного обслуживания;  - объекты делового управления (4.1);  - рынки (4.3)  - магазины (4.4)  - предприятия общественного питания (4.6) и гостиничного обслуживания (4.7)  - объекты обслуживание автотранспорта (4.9)  если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны. | - минимальная площадь земельного участка для размещения нежилых зданий (магазины, аптеки, мастерские мелкого ремонта, предприятия общественного питания)- 0.15 га .  - максимальный процент застройки 60%.  - предельное количество этажей 1 этаж.  - минимальные отступы:  от границ земельных участков - 3 м,  от фронтальной границы участка– 5 м.  - минимальный процент озеленения - 15 % процентов от площади земельного участка.  - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 8 м;   * минимальная площадь земельного участка для размещения детского сада- 0.15 га, для общеобразовательной школы- 1.5 га., расстояния от зданий (границ земельных участков) детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до фронтальной границы земельного участка - 10 м; |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВАУСТАНОВЛЕННЫЕ К ОСНОВНЫМ И УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫМ ВИДАМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | | | |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | - объекты капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами (поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости).  - водозаборы;  - очистные сооружения;  - насосные станции;  - водопроводы;  - линии электропередач;  - трансформаторные подстанции;  - газопроводы;  - линии связи;  - телефонные станции;  - канализация;  - стоянки, гаражи | - минимальная/  максимальная площадь земельных участков –2/50 кв.м.;  -максимальное количество этажей – не более 2 этажей;  - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 10 м;  - минимальные отступы от границ земельных участков – 2 м,  - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%; |
| 12.0 | Общее пользование территории | - автомобильные дороги в границах населенных пунктов;  - пешеходные тротуары;  - пешеходных переходы;  - скверы, бульвары и другие места, постоянно открытые для посещения без взимания платы | Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования. |

**Ограничения и особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне Ж1**

|  |  |
| --- | --- |
| **№** | **Ограничения и особенности использования** |
| 1 | В существующих кварталах застройки допускается модернизация и реконструкция застройки, сохранившей свою материальную ценность с соблюдением противопожарных требований и санитарных норм, и в соответствии с градостроительным планом земельного участка. |
| 2 | Строительство в границах охранных зон инженерных коммуникаций не допускается |
| 3. | Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению – с учетом пожарных требований. |
| 4 | Устройство пандусов в местах перепада для обеспечения удобного проезда детских и инвалидных колясок |
| 5 | Проведение инженерных (топографо-геодезических и др.) изысканий для подготовки предпроектной, проектной и рабочей документации, а также осуществления строительства, реконструкции. |
| 6 | Проведение инженерной подготовки территории: вертикальная планировка |
| 7 | Проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием |
| 8 | Инженерная защита зданий и сооружений, расположенных в зонах 1% затопления от водного объекта |
| 9 | Для участков зоны, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий и (или) в границах территорий объектов культурного наследия действуют дополнительные требования в соответствии с законодательством Российской Федерации и статьей 9.1 Настоящих Правил |
| 10 | Архитектурно-градостроительный облик подлежит обязательному согласованию с органом местного самоуправления |
| 11 | В жилых зданиях не допускается размещение объектов общественного назначения, оказывающих вредное воздействие на человека |
| 12 | Помещения общественного назначения, встроенные в жилые здания, должны иметь входы, изолированные от жилой части здания. При размещении в жилом здании помещений общественного назначения, инженерного оборудования и коммуникаций следует обеспечивать соблюдение гигиенических нормативов, в том числе по шумозащищенности жилых помещений |
| 13 | В жилых зданиях не допускается размещать:  - специализированные магазины москательно-химических и других товаров, эксплуатация которых может вести к загрязнению территории и воздуха жилой застройки;  - магазины и другие помещения с наличием в них взрывопожароопасных веществ и материалов (легковоспламеняющихся и горючих жидкостей в аэрозольной упаковке), а также твердых пожароопасных материалов;  - магазины по продаже ковровых изделий, автозапчастей, шин и автомобильных масел;  - магазины специализированные рыбные;  - магазины специализированные овощные без мойки и расфасовки;  - магазины суммарной торговой площадью более 1000 кв. м;  - объекты с режимом функционирования после 23 часов;  -предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества (кроме парикмахерских и мастерских по ремонту часов общей площадью до 300 кв. м);  -мастерские ремонта бытовых машин и приборов, ремонта обуви нормируемой площадью свыше 100 кв. м;  - бани и сауны;  - дискотеки;  - предприятия питания и досуга с числом мест более 50 и общей площадью более 250 кв. м с режимом функционирования после 23 часов и с музыкальным сопровождением  - рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные;  - прачечные и химчистки (кроме приемных пунктов и прачечных самообслуживания производительностью до 75 кг в смену);  - автоматические телефонные станции, предназначенные для телефонизации жилых зданий, общей площадью более 100 кв. м;  - общественные уборные;  - похоронные бюро;  - пункты приема посуды;  - склады оптовой (или мелкооптовой) торговли;  - производственные помещения (кроме мастерских реставрационных и народных промыслов, помещений для труда инвалидов и престарелых, размещаемых в специализированных квартирных жилых домах, в их числе пункты выдачи работы на дом, мастерские сборочные, монтажные и декоративных работ). |
| 14 | Для участков зоны расположенных в границах санитарно-защитных зон промышленных и сельскохозяйственных предприятий, действуют дополнительные регламенты в соответствии со ст. 9 п.9.1.5 раздела 9 Настоящих Правил. |

2. Описание прохождения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами.

Населенный пункт - с.Александровка.

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| Ж 1/1/1 | Граница зоны проходит от точки 8 в юго-восточном направлении по границе зоны СХ2/1/6 до пересечения с границей зоны СХ2/1/7 в точке 9, затем в южном направлении по границе зоны СХ2/1/7 до точки 12, далее в северо-западном направлении по границе зоны СХ2/1/7 до точки 13, от точки 13 в северном направлении по границе зоны СХ2/1/7 до пересечения с границей зоны СХ2/1/6 в точке 8. |
| Ж 1/1/2 | Граница зоны проходит от точки 15 в юго-восточном направлении по границе зоны СХ2/1/8 до точки 16, далее в юго-западном направлении по границе зоны СХ2/1/8 от участка дома №13 до участка дома №1 вдоль улицы Проезжая до пересечения с границей зоны СХ2/1/9 в точке 23, затем в северо-западном направлении по границе зоны СХ2/1/9 до пересечения с границей населенного пункта в точке 19, от точки 19 в северо-восточном направлении по границе населенного пункта до точки 15. |
| Ж 1/1/3 | Граница зоны проходит от точки 4 в северо-восточном направлении по границе населенного пункта до точки 33,далее в юго-восточном направлении по границе населенного пункта до точки 34, затем в северо-восточном направлении по границе населенного пункта до точки 35, от точки 35 в северном направлении по границе населенного пункта до точки 36,затем в северо-восточном направлении по границе населенного пункта до пересечения с границей зоны СХ2/1/16 в точке 37, далее в юго-западном направлении от участка дома №27а до участка дома №1 вдоль улицы Пятницкого и вдоль зоны СХ2/1/16 через точку 63 до пересечения с границей зоны СХ2/1/11 в точке 68, затем в северо-западном направлении от участка дома №115 до участка дома №1 вдоль улицы Ленинская по границе зоны СХ2/1/11 до точки 11, от точки 11 в северо-западном направлении по границе зоны СХ2/1/11 до пересечения с границей населенного пункта в точке 4. |
| Ж 1/1/4 | Граница зоны проходит от точки 30 в юго-восточном направлении от участка дома №2 до участка дома №8а вдоль улицы Ленинская по границе зоны СХ/2/1/10 до пересечения с границей зоны О1/1/4 в точке 125, затем в южном направлении по границам зон О1/1/4 СХ2/1/13 через точку 1251 до точки 124, далее в юго-западном направлении по границе зоны СХ2/1/13 до пересечения с границей зоны Ж1/1/8 и СХ2/1/12 в точке 79, от точки 79 в северо-западном направлении по границе зоны СХ2/1/12 до точки 73, затем в юго-западном направлении по границе зоны СХ2/1/12 через точку 72 до пересечения с границей зоны СХ2/1/10 в точке 29, далее в северном направлении по границе зоны СХ2/1/10 до точки 30. |
| Ж 1/1/5 | Граница зоны проходит от точки 40 в северо-восточном направлении по границе зоны П4/1/2 до пересечения с границей зоны СХ2/1/3 в точке 48, далее в юго-восточном направлении по границе зоны СХ2/1/3 до пересечения с границей зоны СХ2/1/4 в точке 49, затем в юго-западном направлении по границе зоны СХ2/1/4 от участка дома №39 до участка дома №28 вдоль улицы Пятницкого до точки 50, от точки 50 в северо-западном направлении до пересечения с границей зоны П4/1/2 в точке 40. |
| Ж 1/1/6 | Граница зоны проходит от точки 139 в юго-восточном направлении вдоль границы зоны СХ2/1/19 до пересечения с границей зоны СХ2/1/20 в точке 144, далее в южном направлении по границе зоны СХ2/1/20 до точки 141, затем в северо-западном направлении от участка дома №127 до участка дома №115 вдоль улицы Ленинская по границе зоны СХ2/1/20 до точки 140, от точки 140 в северо-восточном направлении по границе зоны СХ2/1/20 до пересечения с границей зоны СХ2/1/19 в точке 139. |
| Ж 1/1/7 | Граница зоны проходит от точки 196 в юго-восточном направлении по границе зоны СХ2/1/5 до пересечения с границей населенного пункта и зоны ЗЗ1/1/1 в точке 198, далее в юго-западном направлении по границе населенного пункта и зоны ЗЗ1/1/1 до точки 199, затем в южном направлении по границе населенного пункта и зоны ЗЗ1/1/1 до точки 213, от точки 213 в юго-восточном направлении по границе населенного пункта и зоны ЗЗ1/1/1 до точки 212, далее в южном направлении по границе населенного пункта и зоны ЗЗ1/1/1 до точки 211, затем в юго-восточном направлении по границе населенного пункта и зоны ЗЗ1/1/1 через точку 210 до точки 209, от точки 209 в юго-западном направлении по границе населенного пункта до точки 208, далее в северо-восточном направлении по границе населенного пункта до точки 207, затем в юго-западном направлении по границе населенного пункта до точки 206, от точки 206 в западном направлении по границе населенного пункта до точки 205, далее в юго-западном направлении по границе населенного пункта до пересечения с границей зоны СХ2/1/5 в точке 204, затем в северо-западном направлении по границе зоны СХ2/1/5 от участка дома №215 до участка дома №123 вдоль улицы Ленинская через точки 202 и 201 до точки 200, от точки 200 в северо-восточном направлении по границе зоны СХ2/1/5 от участка дома №22 до участка дома №15а через точку 1961 до точки 196. |
| Ж 1/1/8 | Граница зоны проходит от точки 77 в восточном направлении по границе зоны СХ2/1/12 до точки 78, далее в северо-западном направлении по границе зоны СХ2/1/12 до пересечения с границей зоны Ж1/1/4 и зоны СХ2/1/13 в точке 79, затем в северо-восточном направлении по границе зоны СХ2/1/13 до точки 123, от точки 123 в южном направлении по границе зоны СХ2/1/13 от участка дома №27 до участка дома №18 вдоль улицы Юбилейная до пересечения с границей зоны СХ2/1/12 в точке 81, далее в западном направлении по границе зоны СХ2/1/12 до точки 76, затем в северо-восточном направлении по границе зоны СХ2/1/12 до точки 77. |
| Ж 1/1/9 | Граница зоны проходит от точки 111 в юго-восточном направлении по границе зоны СХ2/1/21 и от участка дома №82 до участка дома №100 вдоль улицы Ленинская до точки 110, далее в южном направлении по границе зоны СХ2/1/21 и от участка дома №47 до участка дома №32 вдоль улицы Горького до пересечения с границей населенного пункта в точке 94, затем в северо-западном направлении по границе населенного пункта до точки 93, от точки 93 в юго-западном направлении по границе населенного пункта до точки 92, от точки 92 в северо-западном направлении по границе населенного пункта до пересечения с границей зоны СХ2/1/21 в точке 91, далее в северном направлении по границе зоны СХ2/1/21 от участка дома №16 до участка дома №82 вдоль улицы Юбилейная до точки 111. |
| Ж 1/1/10 | Граница зоны проходит от точки 107 в восточном направлении по границе зоны СХ2/1/22 и от участка дома №102 до участка дома №201 вдоль улицы Ленинская до пересечения с границей населенного пункта в точке 104, далее в юго-западном направлении по границе населенного пункта до пересечения с границей зоны СХ2/1/23 в точке 103, затем в северо-западном направлении по границе зоны СХ2/1/23 до точки 106, от точки 106 в юго-западном направлении по границе зоны СХ2/1/23 до пересечения с границей населенного пункта в точке 99, далее в северо-западном направлении по границе населенного пункта до точки 98, затем в юго-западном направлении по границе населенного пункта до пересечения с границей зоны СХ2/1/22 в точке 97, от точки 97 от участка дома №31а до участка дома №23 вдоль улицы Горького и границе зоны СХ2/1/22 до точки 107. |

Населенный пункт - п.Троицкий

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| Ж 1/2/1 | Граница зоны проходит от точки 3 в юго-восточном направлении по границе зоны СХ2/2/1 до пересечения с границей зоны СХ2/2/2 в точке 7, далее в юго-западном направлении по границе зоны СХ2/2/2 и вдоль участков домов улицы Солнечная через точку 8 до точки 20, затем в северо-западном направлении вдоль улицы Солнечная и границе населенного пункта через точку 22 до точки 1, от точки 1 в северо-восточном направлении по границе населенного пункта через точку 2 до пересечения с границей зоны СХ2/2/1 в точке 3. |
| Ж 1/2/2 | Граница зоны проходит от точки 140 в юго-восточном направлении по границе зоны СХ2/2/1 до точки 1361, далее в юго-западном направлении до пересечения с границей зоны СХ2/2/9 в точке 1401, затем в северо-западном направлении по границе зоны СХ2/2/9 вдоль улицы Солнечная до точки 136, от точки 136 в северо-восточном направлении по границе зоны СХ2/2/2 до пересечения с границей зоны СХ2/2/1 в точке 140. |
| Ж 1/2/3 | Граница зоны проходит от точки 149 в юго-восточном направлении по границе населенного пункта до пересечения с границей зоны СХ2/2/11 в точке 150, далее в юго-западном направлении по границе зоны СХ2/2/11 до точки 152, затем в юго-восточном направлении по границе зоны СХ2/2/11 до точки 156, от точки 156 в юго-западном направлении по границе зоны СХ2/2/11 до пересечения с границей зоны СХ2/2/10 в точке 101, далее в северо-западном направлении по границе зоны СХ2/2/10 и от участка дома №120 до участка дома №86 вдоль улицы Солнечная до пересечения с границей зоны В2/2/4 в точке 143, затем в северо-восточном направлении по границе зоны СХ2/2/6 до пересечения с границей населенного пункта в точке 149. |
| Ж 1/2/4 | Граница зоны проходит от точки 32 в юго-восточном направлении от участка дома №1 до участка дома №45 вдоль улицы Садовая до пересечения с границей зоны СХ2/2/6 в точке 46, далее в юго-западном направлении от участка дома №79 до участка дома №1 вдоль улицы Широкая и границы зоны СХ2/2/6 до пересечения с границей населенного пункта в точке 39, затем в северо-западном направлении по границе населенного пункта до точки 38, от точки 38 в северо-восточном направлении по границе населенного пункта до точки 37, далее в северо-западном направлении по границе населенного пункта через точки 36 и 35 до точки 34, затем в северо-восточном направлении по границе населенного пункта через точку 33 до точки 32. |
| Ж 1/2/5 | Граница зоны проходит от точки 65 в северо-восточном направлении по границе зоны СХ2/2/5 до точки 66, далее в южном направлении по границе зоны СХ2/2/5 до точки 67, затем в северо-западном направлении от участка дома №7 до участка дома №1 вдоль улицы Школьная до пересечения с границей зоны СХ2/2/4 в точке 61, от точки 61 в северном направлении по границе зоны СХ2/2/4 до пересечения с границей зоны СХ2/2/5 в точке 65. |
| Ж 1/2/6 | Граница зоны проходит от точки 63 в северо-восточном направлении до пересечения с границей зоны Р4п/2/1 в точке 69, далее в юго-западном направлении по границам зон Р4п/2/1, О1/2/2, Ж1п/2/1 через точки 70, 71 и 72 до пересечения с границей населенного пункта в точке 42, затем в северо-западном направлении по границе населенного пункта до пересечения с границей зоны СХ2/2/8 в точке 41, от точки 41 в северо-восточном направлении от участка дома №2 до участка дома №66 вдоль улицы Широкая через точку 64 до точки 63. |
| Ж 1/2/7 | Граница зоны проходит от точки 81 в юго-восточном направлении по границе зоны СХ2/2/12 и от участка дома №2 до участка дома №12 вдоль улицы Школьная до пересечения с границей зоны СХ2/2/15 в точке 105, далее в юго-западном направлении от участка дома №29 до участка дома №1 вдоль улицы Восточная до пересечения с границей населенного пункта в точке 83, затем в северо-западном направлении по границе населенного пункта до точки 75, от точки 75 в северо-восточном направлении от участка дома №1 до участка дома №20 вдоль улицы Молодежная до пересечения с границей зоны СХ2/2/12 в точке 81. |
| Ж 1/2/8 | Граница зоны проходит от точки 91 в юго-восточном направлении по границе зоны СХ2/2/14 до пересечения с границей населенного пункта в точке 90, далее в юго-западном направлении по границе населенного пункта до пересечения с границей зоны СХ2/2/17 в точке 89, затем в северо-западном направлении по границе зоны СХ2/2/17 до пересечения с границей зоны СХ2/2/16 в точке 87, от точки 87 в северо-восточном направлении по границе зоны СХ2/2/16 и от участка дома №2 до участка дома №24 вдоль улицы Восточная до пересечения с границей зоны СХ2/2/14 в точке 91. |
| Ж 1/2/9 | Граница зоны проходит от точки 1471 в юго-восточном направлении по границе зоны СХ2/2/1 до пересечения с границей зоны СХ2/2/18 в точке 147, далее в юго-западном направлении по границе зоны СХ2/2/18 до пересечения с границей зоны СХ2/2/9 в точке 141, затем в северо-западном направлении по границе зоны СХ2/2/9 вдоль улицы Солнечная до точки 1411, далее в северо-восточном направлении до пересечения с границей зоны СХ2/2/1 в точке 1471. |

Населенный пункт - п.Манидинский

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| Ж 1/3/1 | Граница зоны проходит от точки 1 вдоль границы населенного пункта в северо-восточном направлении до точки 2, далее поворачивает в юго-восточном направлении по границе населенного пункта до точки 4, затем в юго-западном направлении по границе населенного пункта и зоны СХ2/3/3 через точки 5,6,7 до точки 8, от точки 8 в северо-западном направлении от участка дома №2 до участка дома №86 вдоль улицы Зеленинская через точку 3 до пересечения с границей населенного пункта в точке 1. |
| Ж 1/3/2 | Граница зоны проходит от точки 24 вдоль границы населенного пункта в северо-восточном направлении до точки 23, далее поворачивает от участка дома №69 до участка дома №53 вдоль улицы Зеленинская в юго-восточном направлении до точки 38, затем в юго-западном направлении до пересечения с границей зоны СХ2/3/5 в точке 36, от точки 36 в северо-западном направлении по границе зоны СХ2/3/5 и границе населенного пункта до точки 24. |
| Ж 1/3/3 | Граница зоны проходит от точки 37 в северо-восточном до точки 39, далее в юго-восточном направлении от участка дома№51 до участка дома №1 вдоль улицы Зеленинская до пересечения с границей зоны Ж1п/3/1 в точке 69, затем в юго-западном направлении по границе зоны Ж1п/3/1 до пересечения с границей населенного пункта в точке 72, от точки 72 в северо-западном направлении по границе населенного пункта и границе зоны СХ2/3/6 через точку 33 до точки 37. |

Населенный пункт - п.Успенский

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| Ж 1/4/1 | Граница зоны проходит от точки 10 в северо-восточном направлении по границе зоны СХ2/4/1 до точки 9, далее в юго-восточном направлении от участка дома №1 до участка дома №20 вдоль улицы Колхозная до пересечения с границей зоны СХ2/4/6 в точке 92, затем в юго-западном направлении по границе зоны СХ2/4/6 до пересечения с границей зоны СХ2/4/1 в точке 19, от точки 19 в северо-западном направлении по границе зоны СХ2/4/1 через точку 161 до точки 10. |
| Ж 1/4/2 | Граница зоны проходит от точки 7 в северо-восточном направлении по границе зоны СХ2/4/2 до пересечения с границей населенного пункта в точке 6, далее в юго-восточном направлении по границе населенного пункта до пересечения с границей зоны СХ2/4/4 в точке 115, затем в юго-западном направлении по границе зоны СХ2/4/4 до пересечения с границей зоны Ж1/4/3 в точке 114, от точки 114 в северо-западном направлении от участка дома №19 до участка дома №1 вдоль улицы Раздольная до пересечения с границей зоны СХ2/4/2 в точке 7. |
| Ж 1/4/3 | Граница зоны проходит от точки 114 в юго-восточном направлении до пересечения с границей населенного пункта в точке 120, далее в юго-западном направлении по границе населенного пункта до точки 121, затем в западном направлении по границе населенного пункта до точки 122, от точки 122 в северо-западном направлении по границе населенного пункта до точки 123, далее в северо-восточном направлении от участка дома №44 до участка дома №20 вдоль улицы Раздольная до пересечения с границей зон СХ2/4/4 и Ж1/4/2 в точке 114. |
| Ж 1/4/4 | Граница зоны проходит от точки 50 в юго-восточном направлении по границе зоны СХ2/4/11 от участка дома №19 до участка дома №14 вдоль улицы Южная до точки 58, далее в юго-западном направлении от участка дома №14 до участка дома №1 вдоль улицы Южная до пересечения с границей населенного пункта в точке 64, затем в северо-западном направлении по границе населенного пункта до точки 63, от точки 63 в северо-восточном направлении по границе населенного пункта до точки 62, далее в северо-западном направлении по границе населенного пункта до точки 61, затем в северо-восточном направлении по границе населенного пункта до пересечения с границей зоны СХ2/4/11 в точке 49. |

Населенный пункт - п.Комсомольский

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| Ж 1/5/1 | Граница зоны проходит от точки 69 в юго-восточном направлении по границе зоны СХ2/5/8 до точки 60, далее в юго-западном направлении по границе зоны СХ2/5/8 до точки 61, затем в северо-западном направлении от участка дома №1 до участка дома №6 вдоль улицы Северная до пересечения с границей зоны СХ2/5/8 в точке 70, от точки 70 в северо-восточном направлении по границе зоны СХ2/5/8 до точки 69. |
| Ж 1/5/2 | Граница зоны проходит от точки 71 в юго-восточном направлении вдоль улицы Северная до пересечения с границей зоны СХ2/5/8 в точке 62, далее в юго-западном направлении по границе зоны СХ2/5/8 до точки 63, затем в северо-западном направлении от участка дома №4 до участка дома №9 вдоль улицы Проезжая до точки 72, от точки 72 в северо-восточном направлении до точки 71. |
| Ж 1/5/3 | Граница зоны проходит от точки 74 в юго-восточном направлении до точки 75, далее в юго-западном направлении вдоль улицы Западная до пересечения с границей зоны СХ2/5/3 в точке 19, затем в северо-западном направлении по границе зоны СХ2/5/3 до точки 106, от точки 106 в северо-восточном направлении от участка дома №1 до участка дома №9 вдоль улицы Восточная до точки 74. |
| Ж 1/5/4 | Граница зоны проходит от точки 76 в юго-восточном направлении до пересечения с границей зоны СХ2/5/9 в точке 77, далее в юго-западном направлении по границам зон СХ2/5/9, Р4/5/1 и О1/5/1 через точки 78 и 85 до точки 86, затем в юго-восточном направлении по границам зон О1/1/1 и СХ2/5/10 через точку 84 до точки 82, от точки 82 в юго-западном направлении до точки 97, далее в юго-западном направлении вдоль улицы Раздольная до точки 100, затем в северо-восточном направлении от участка дома №1 до участка дома №11 вдоль улицы Западная до точки 76. |
| Ж 1/5/5 | Граница зоны проходит от точки 102 в северо-восточном направлении до точки 98, далее в юго-западном направлении до пересечения с границей зоны СХ2/5/2 в точке 99, затем в юго-западном направлении по границе зоны СХ2/5/2 через точку 105 до точки 104, от точки 104 в западном направлении по границе зоны СХ2/5/2 до точки 103, далее в северном направлении по границе зоны СХ2/5/2 до точки 102. |
| Ж 1/5/6 | Граница зоны проходит от точки 94 в юго-восточном направлении до пересечения с границей зоны СХ2/5/4 в точке 91, далее в юго-западном направлении по границе зоны СХ2/5/4 до точки 95, затем поворачивает в юго-западном направлении по границе зоны СХ2/5/4 до точки 96, от точки 96 в северо-восточном направлении до точки 94 |
| Ж 1/5/7 | Граница зоны проходит от точки 4 в северо-восточном направлении от участка дома №30 до участка дома №1 вдоль улицы Южная через точки 13 и 9 до пересечения с границей зоны СХ2/5/5 в точке 12, далее в юго-восточном направлении по границе зоны СХ2/5/5 до пересечения с границей зоны СХ2/5/6 в точке 11, затем в юго-западном направлении по границе зоны СХ2/5/6 до точки 7, от точки 7 в юго-западном направлении по границе зоны СХ2/5/6 и границе населенного пункта через точку 6 до точки 5, далее в северо-западном направлении по границе населенного пункта до пересечения с границей зоны СХ2/5/1 в точке 4. |
| Ж 1/5/8 | Граница зоны проходит от точки 581 в юго-восточном направлении до пересечения с границей населенного пункта в точке 56, далее в юго-западном направлении по границе населенного пункта до точки 54, затем в северо-западном направлении до пересечения с границей зоны Ж1п/5/8 в точке 591, от точки591 в северо-восточном направлении по границе зоны Ж1п/5/1 до пересечения с границей зоны СХ2/5/8 в точке 581. |

Населенный пункт - п.Новотроицкий

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| Ж 1/6/1 | Граница зоны проходит от точки 10 в северо-восточном направлении по границе населенного пункта до точки 11, далее в юго-восточном направлении по границе населенного пункта до точки 12, затем в юго-западном направлении от участка дома №16 до участка дома №1 вдоль улицы Шелковичная до пересечения с границей зоны СХ2/6/2 в точке 9, от точки 9 в северо-западном направлении по границе зоны СХ2/6/2 до пересечения с границей населенного пункта в точке 10. |
| Ж 1/6/2 | Граница зоны проходит от точки 14 в северо-восточном направлении по границам зон СХ2/6/3 и СХ2/6/6 через точку 161, до точки 218, далее в юго-восточном направлении по границе зоны СХ2/6/6 до пересечения с границей зоны СХ2/6/13 в точке 32, затем в юго-западном направлении по границе зоны СХ2/6/21 до точки 381, далее в северо-западном направлении по границе зоны СХ2/6/5 через точку 8 до точки 219, от точки 219 в юго-западном направлении вдоль улицы Школьная через точку 217 до пересечения с границей зоны СХ2/6/3 в точке 141. |
| Ж 1/6/3 | Граница зоны проходит от точки 55 в северо-восточном направлении от участка дома №2 до участка дома №90 вдоль улицы Школьная по границе зоны СХ2/6/8 через точки 60 и 61 до точки 65, далее в юго-восточном направлении до точки 66, затем в юго-западном направлении по границам зон Ж1/6/4, СХ2/6/9 и границе населенного пункта через точки 67,98 и 69 до точки 59, от точки 59 в юго-западном направлении по границе зоны СХ2/6/5 до точки 55. |
| Ж 1/6/4 | Граница зоны проходит от точки 67 в юго-восточном направлении от участка дома №2 до участка дома №24 вдоль улицы Молодежная до точки 76, далее в северо-восточном направлении от участка дома №26 до участка дома №30 вдоль улицы Молодежная до пересечения с границей зоны СХ2/6/10 в точке 78, затем в юго-восточном направлении по границе зоны СХ2/6/10 до точки 79, от точки 79 в юго-западном направлении по границе зоны СХ2/6/10 до пересечения с границей населенного пункта в точке 75, далее в северо-западном направлении по границе зоны СХ2/6/9 до пересечения с границей зоны Ж1/6/3 в точке 68, затем в северо-восточном направлении по границе зоны Ж1/6/3 до точки 67. |
| Ж 1/6/5 | Граница зоны проходит от точки 188 в северо-восточном направлении от участка дома №2 до участка дома №8 вдоль улицы Школьная до точки 189, далее в юго-восточном направлении от участка дома №10 до участка дома №42 вдоль улицы Набережная до точки 91, затем в юго-западном направлении до точки 77, от точки 77 в северо-западном направлении от участка дома №21 до участка дома №1 вдоль улицы Набережная до точки 199, далее в северо-восточном направлении до точки 198, затем в северо-западном направлении до точки 188. |
| Ж 1/6/6 | Граница зоны проходит от точки 174 в юго-восточном направлении по границе зоны СХ2/6/14 до точки 175, далее в юго-западном направлении по границе зоны СХ2/6/14 до точки 176, затем в северо-западном направлении до точки 173, от точки 173 в северо-восточном направлении от участка дома №1 до участка дома №2 вдоль улицы Центральная до пересечения с границей зоны СХ2/6/14. |
| Ж 1/6/7 | Граница зоны проходит от точки 159 в северо-восточном направлении от участка дома №2 до участка дома №70 вдоль улицы Садовая до точки 150, далее в северо-западном направлении от участка дома №72 до участка дома №92 вдоль улицы Садовая до точки 155, затем в северо-восточном направлении до пересечения с границей зоны СХ2/6/18 в точке 154, от точки 154 в юго-восточном направлении по границе зоны СХ2/6/18 до точки 153, далее в юго-западном направлении по границе населенного пункта до точки 152, затем в юго-восточном направлении по границе населенного пункта до точки 149, от точки 149 в юго-западном направлении по границе населенного пункта до точки 148, далее в северо-западном направлении по границе населенного пункта до точки 147, затем в юго-западном направлении по границе населенного пункта до точки 146, от точки 146 в юго-восточном направлении по граница м населенного пункта и зоны СХ2/6/12 через точку 145 до точки 136, далее в юго-западном направлении по границе зоны СХ2/6/12 до точки 140, затем в северо-западном направлении от участка дома №63 до участка дома №1 вдоль улицы Набережная до точки 159. |
| Ж 1/6/8 | Граница зоны проходит от точки 157 в северо-восточном направлении до точки 156, далее в юго-восточном направлении до точки 151, затем в юго-западном направлении от участка дома №53 до участка дома №1 вдоль улицы Садовая до пересечения с границей зоны СХ2/6/14 в точке 158, от точки 158 в северо-западном направлении по границе зоны СХ2/6/14 в точке 157. |
| Ж 1/6/9 | Граница зоны проходит от точки 200 в северо-восточном направлении до точки 201, далее в юго-восточном направлении от участка дома №44 до участка дома №70 вдоль улицы Набережная до пересечения с границей зоны Ж1п/6/1 в точке 202, затем в юго-западном направлении по границе зоны Ж1п/6/1 до пересечения с границей населенного пункта в точке 203, от точки 203 в северо-западном направлении по границе населенного пункта и границе зоны СХ2/6/10 через точку 80 до точки 200. |
| Ж 1/6/10 | Граница зоны проходит от точки 223 в северо-восточном направлении по границе зоны СХ2/6/5 до пересечения с границей зоны О1/6/1 в точке 226, далее в юго-восточном направлении по границе зоны О1/6/1 до точки 225, затем в юго-западном направлении до пересечения с границей зоны СХ2/6/5 в точке 224, от точки 224 в северо-западном направлении по границе зоны СХ2/6/5 до точки 223. |

Населенный пункт - п.Новый Мир

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| Ж 1/7/1 | Граница зоны проходит от точки 14 в юго-восточном направлении по границе зоны СХ2/7/3 до точки 13, далее в юго-западном направлении по границе зоны СХ2/7/4 и от участка дома №33 до участка дома №19 вдоль улицы Светлая до точки 21, затем в северо-западном направлении до пересечения с границей зоны СХ2/7/3 в точке 18, от точки 18 в северо-восточном направлении по границе зоны СХ2/7/3 до точки 14. |
| Ж 1/7/2 | Граница зоны проходит от точки 9 в юго-восточном направлении по границе зоны СХ2/7/1 до пересечения с границей населенного пункта в точке 11, далее в юго-западном направлении по границе населенного пункта до пересечения с границей зоны Ж1п/7/2 в точке 54, затем в юго-западном направлении по границе зоны Ж1п/7/2 до точки 52, от точки 52 в северо-восточном направлении от участка дома №2 до участка дома №54 вдоль улицы Светлая до точки 9. |
| Ж 1/7/3 | Граница зоны проходит от точки 20 в юго-восточном направлении до точки 27, далее в юго-западном направлении от участка дома №15 до участка дома №9 вдоль улицы Светлая до пересечения с границей зоны СХ2/7/5 в точке 45, затем в северо-западном направлении по границе зоны Ж1/7/3 до точки 46, от точки 46 в северо-восточном направлении по границе зоны СХ2/7/5 до точки 20. |
| Ж 1/7/4 | Граница зоны проходит от точки 68 в юго-восточном направлении по границе зоны Ж1п/7/1 через точку 69 до точки 70, далее в юго-западном направлении до точки 71, затем в юго-восточном направлении до точки 73, от точки 73 в северо-восточном направлении до точки 74, далее в юго-восточном направлении до пересечения с границей зоны СХ2/7/7 в точке 75, затем в юго-западном направлении по границе зоны СХ2/7/7 до пересечения с границей населенного пункта в точке 63, от точки 63 в северо-западном направлении по границе населенного пункта до точки 64, далее в юго-западном направлении по границе населенного пункта до точки 65, затем в северо-восточном направлении по границе населенного пункта до пересечения с границей зоны Ж1п/7/1 в точке 66, от точки 66 в юго-восточном направлении по границе зоны Ж1п/7/1 до точки 67, далее в северо-восточном направлении по границе зоны Ж1п/7/1 до точки 68. |

Населенный пункт – х.Сергиевский

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| Ж 1/8/1 | Граница зоны проходит от точки 17 в восточном направлении по границе населенного пункта до пересечения с границей зоны СХ2/8/2 в точке 16, далее в северо-восточном направлении по границе зоны СХ2/8/2 до точки 13, затем в юго-восточном направлении от участка дома №1 до участка дома №17 вдоль улицы Дорожная через точку 14 до пересечения с границей населенного пункта в точке 25, от точки 25 в юго-западном направлении по границе населенного пункта до точки 24, далее в северо-западном направлении по границе населенного пункта до пересечения с границей зоны СХ2/8/3 в точке 23, затем в северо-западном направлении по границе зоны СХ2/8/3 через точку 20 до пересечения с границей населенного пункта в точке 17. |
| Ж 1/8/2 | Граница зоны проходит от точки 67 в восточном направлении по границе населенного пункта до точки 68, далее в юго-восточном направлении вдоль улицы Зеленая до точки 69, затем в западном направлении вдоль улицы Октябрьская до точки 61, от точки 61 в южном направлении до пересечения с границей зоны СХ2/8/6 в точке 60, далее в западном направлении по границе зоны СХ2/8/6 до точки 59, затем в юго-восточном направлении по границе зоны СХ/2/8/6 до точки 58, от точки 58 в юго-западном направлении по границе зоны СХ2/8/6 до точки 57, далее в северо-западном направлении по границе зоны СХ2/8/6 до пересечения с границей населенного пункта в точке 44, затем в юго-восточном направлении по границе населенного пункта до точки 62, от точки 62 в северо-восточном направлении по границе населенного пункта до пересечения с границей зоны СХ2/8/5 в точке 63, далее в юго-восточном направлении по границе зоны СХ2/8/5 до точки 64, затем в северном направлении по границе зоны СХ2/8/5 до пересечения с границей населенного пункта в точке 67. |
| Ж 1/8/3 | Граница зоны проходит от точки 72 в восточном направлении до пересечения с границей зоны СХ2/8/7 в точке 71, далее в юго-восточном направлении по границе зоны СХ2/8/7 до пересечения с границей зоны СХ2/8/8 в точке 75, затем в юго-западном направлении по границе зоны СХ2/8/8 до точки 81, от точки 81 в северо-западном направлении вдоль улицы Школьная до точки 72. |
| Ж 1/8/4 | Граница зоны проходит от точки 68 в восточном направлении по границе зоны Ж1п/8/1 до точки пересечения с границей зоны СХ2/8/10 в точке 85, далее в юго-восточном направлении по границе зоны СХ2/8/10 до точки 86,  затем в северо-западном направлении по границе зоны СХ2/8/10 до точки 87, от точки 87 в северо-западном направлении по границе зоны СХ2/8/10 до пересечения с границей зоны Ж1п/8/1 в точке 88. |

Населенный пункт - п.Красный.

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| Ж 1/1/1 | Граница зоны проходит от точки 1 в северо-восточном направлении по границе населенного пункта до точки 2, затем в восточном направлении по границе населенного пункта до точки 3, далее в юго-восточном направлении по границе населенного пункта до точки 4, от точки 4 в юго-восточном направлении по границе населенного пункта до пересечения с границей зоны СХ2/1/8 в точке 5, затем в юго-западном направлении по границе зоны СХ2/1/8 до точки 3, далее северо-западном направлении от участка дома №33 до участка дома №1 вдоль улицы Центральная через точку 7 до пересечения с границей населенного пункта в точке 1. |
| Ж 1/1/2 | Граница зоны проходит от точки 23 в юго-восточном направлении от участка дома №106 до участка дома №92 вдоль улицы Центральная через точку 56 до пересечения с границей зоны Р4п/1/1 в точке 85, затем в юго-западном направлении по границе зоны Р4п/1/1 до пересечения с границей зоны СХ2/1/5 в точке 83, далее в северо-западном направлении по границам зон СХ2/1/5 и населенного пункта через точки 27,26,25 до точки 24, от точки 24 по границе населенного пункта в северном направлении до точки 23. |
| Ж 1/1/3 | Граница зоны проходит от точки 105 в северо-восточном направлении до точки 88, затем в юго-восточном направлении от участка дома №93 до участка дома №80 по улице Центральная через точку 104 до пересечения с границей зоны СХ2/1/9 в точке 113, далее по границе зоны СХ2/1/9 в юго-западном направлении до точки 129, от точки 129 в северо-западном направлении вдоль улицы Запасная через точки 111 107 и по границе зоны О1/1/1 до точки 106. |
| Ж 1/1/4 | Граница зоны проходит от точки 81 в юго-восточном направлении от участка дома №81 до участка дома №20 вдоль улицы Запасная через точки 109, 110 до пересечения с границей зоны СХ2/1/10 в точке 131, далее в юго-западном направлении по границе зоны СХ2/1/10 до пересечения с границей зоны СН1/1/2 в точке 132, затем в северо-западном направлении по границам зон СН1/1/2, населенного пункта и зоны СХ2/1/7 через точки 133, 79, 77 до точки 78, от точки 78 по границе зоны СХ2/1/7 до точки 81. |
| Ж 1/1/5 | Граница зоны проходит от точки 138 от участка дома №21 до участка дома №33 вдоль улицы Запасная через точку 154 до пересечения с границей зоны Ж1п/1/1 в точке 159, затем в юго-западном направлении по границе зоны Ж1/1/1 до пересечения с границей населенного пункта в точке 158, далее в северо-западном направлении по границе населенного пункта до точки 157, от точки 157 в юго-западном направлении по границе населенного пункта до точки 156, далее в северо-западном направлении по границе населенного пункта через точки 155 и 153 до точки 137. |
| Ж 1/1/6 | Граница зоны проходит от точки 139 в северо-восточном направлении вдоль границы зоны СХ2/1/10 через точку 140 до точки 27, затем поворачивает в юго-восточном направлении от участка дома №79 до участка дома №53 вдоль улицы Центральная через точку 151 до пересечения с границей зоны Ж1п/1/2 в точке 165, далее в юго-западном направлении вдоль границы зоны Ж1п/1/2 до точки 164, от точки 164 в северо-западном направлении по границе зоны Ж1п/1/2 до точки 162, далее в юго-западном направлении по границе зоны Ж1п/1/2 до точки 161, затем в северо-западном направлении от участка дома №35 до участка дома №1 вдоль улицы Запасная через точку 152 до точки 139. |
| Ж 1/1/7 | Граница зоны проходит от точки 123 вдоль границы зоны О1/1/2 в северо-восточном направлении до пересечения с границей населенного пункта в точке 122, далее в юго-восточном направлении по границе населенного пункта до точки 146, затем в юго-западном направлении до точки 145, от точки 145 в северо-западном направлении от участка дома №38 до участка дома №34 по улице Центральная до пересечения с границей зоны О1/1/2 в точке 123. |
| Ж 1/1/8 | Граница зоны проходит от точки 147 в северо-восточном направлении до пересечения с границей населенного пункта в точке 148, далее по границе населенного пункта в юго-восточном направлении через точку 175 до точки 176, затем в юго-западном направлении по границе населенного пункта до точки 177, от точки 177 в юго-восточном направлении через точки 178,179 до точки 180, далее в юго-западном направлении по границе населенного пункта до точки 181, затем поворачивает от участка дома №52 до участка дома №39 вдоль улицы Центральная через точку 174 до точки 147. |

Населенный пункт - п.Казанка

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| Ж 1/2/1 | Граница зоны проходит от точки 17 вдоль границы населенного пункта в юго-восточном направлении до точки 16, далее поворачивает вдоль улицы Гагарина от участка дома №71 до участка дома №58 в юго-восточном направлении до точки 19, затем поворачивает в северо-западном направлении до пересечения с границей населенного пункта в точке 18, от точки 18 в северо-западном направлении по границе населенного пункта до точки 17. |
| Ж 1/2/2 | Граница зоны проходит от точки 25 в юго-восточном направлении по границе зоны СХ2/2/1 до точки 26, далее в юго-западном направлении вдоль улицы Первомайская до точки 27, затем в северо-западном направлении по границе зоны СХ2/2/2 и участков дома №7 до участка дома №1 улицы Молодежная до пересечения с границей зоны СХ2/2/1 в точке 24, от точки 24 в северо-западном направлении по границе зоны СХ2/2/1 до точки 25. |
| Ж 1/2/3 | Граница зоны проходит от точки 4 в юго-восточном направлении по границе населенного пункта через точку 2 до точки 1, далее в юго-западном направлении по границе населенного пункта до точки 30, затем в северо-западном направлении до точки 29, от точки 29 в северо-восточном направлении от участка дома №20 до участка дома №1 вдоль улицы Первомайская через точку 3 до точки 4. |
| Ж 1/2/4 | Граница зоны проходит от точки 73 в юго-восточном направлении до точки 72, далее в юго-западном направлении от участка дома №57 до участка дома№20 вдоль улицы Гагарина до точки 118, затем в юго-восточном направлении до точки 116, от точки 116 в юго-западном направлении до пересечения с границей населенного пункта в точке 119, затем в северо-восточном направлении по границе населенного пункта и границе зоны СХ2/2/3 через точку 84 до точки 73. |
| Ж 1/2/5 | Граница зоны проходит от точки 38 в юго-восточном направлении до точки 37, далее в юго-западном направлении вдоль улицы Новая до пересечения с границей зоны СХ2/2/8 в точке 92, затем в северо-западном направлении по границе зоны СХ2/2/8 до точки 91, от точки 91 в северо-восточном направлении от участка дома №32 до участка дома №1 вдоль улицы Центральная до точки 471, далее в северо-западном направлении вдоль улицы Центральная до точки 38. |
| Ж 1/2/6 | Граница зоны проходит от точки 36 в юго-восточном направлении до пересечения с границей населенного пункта в точке 31, затем в юго-западном направлении по границе населенного пункта до точки 32, далее в юго-восточном направлении по границе населенного пункта до точки 33, от точки 33 в юго-западном направлении по границе населенного пункта до пересечения с границей зоны Жп1/2/1 в точке 34, далее в северо-западном направлении по границе зоны Жп1/2/1 до точки 35, от точки 35 в северо-восточном направлении от участка дома №17 до участка дома №1 вдоль улицы Новая до точки 36. |
| Ж 1/2/7 | Граница зоны проходит от точки 120 в северо-восточном направлении до точки 117, далее в юго-восточном направлении от участка дома №19 до участка дома №1 улицы Гагарина до пересечения с границей зоны Жп1/2/3 в точке 124, затем в юго-западном направлении вдоль границы зоны Жп1/2/3 до пересечения с границей населенного пункта в точке 123, от точки 123 в северо-западном направлении по границе населенного пункта через точку 122 до точки 121, далее в северо-восточном направлении по границе населенного пункта до точки 120. |
| Ж 1/2/8 | Граница зоны проходит от точки 110 в восточном направлении до точки 109, далее в южном направлении от участка дома № 14 вдоль улицы Дворянская до точки 128, затем в юго-западном направлении до участка дома №10 до пересечения с границей зоны СХ2/2/10 в точке 135, от точки 135 в северо-западном направлении по границе зоны СХ2/2/10 до точки 136, далее в северо-восточном направлении по границе зоны СХ2/2/10 до точки 110. |
| Ж 1/2/9 | Граница зоны проходит от точки 106 в юго-восточном направлении по границе зоны П4/2/1 через точку 103 до пересечения с границей населенного пункта в точке 102, далее в южном направлении по границе населенного пункта до точки 134, затем в северо-западном направлении по границе населенного пункта и зоны Жп1/2/2 через точку 133 до точки 132, от точки 132 в северо-восточном направлении до пересечения с границей зоны СХ2/2/11 в точке 130, далее в восточном направлении по границе зоны СХ2/2/11 до точки 131, затем в северном направлении по границе зоны СХ2/2/11 и по улице Дворянская и границам земельных участков до точки 106. |

Населенный пункт - п.Ильинка

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| Ж 1/3/1 | Граница зоны проходит от точки 6 вдоль границы населенного пункта в северо-восточном направлении до точки 5, далее поворачивает вдоль улицы Мира в юго-восточном направлении до пересечения с границей зоны СХ2/3/2 в точке 31, затем поворачивает в юго-западном направлении вдоль участков жилых домов с №2 по №4 по улице Мира и вдоль границы зоны СХ2/3/2 до точки 30, от точки 30 в северо-западном направлении вдоль границы зоны СХ2/3/2 до точки 6. |
| Ж 1/3/2 | Граница зоны проходит от точки 3 в северо-восточном направлении по границе зоны Жп1/3/1 до пересечения с границей населенного пункта в точке 2, далее в юго-восточном направлении по границе населенного пункта до точки 32, от точки 32 в юго-западном направлении до точки 33 , далее в северо-западном направлении от участка дома№13 до участка дома №5 вдоль улицы Мира до пересечения с границей зоны Жп1/3/1 в точке 3. |
| Ж 1/3/3 | Граница зоны проходит от точки 23 в северо-восточном направлении по границе зоны П3/3/1 через точку 24 до точки 26, далее в юго-восточном направлении от участка дома№106 до участка дома №83 вдоль улицы Мира до точки 66, затем в юго-западном направлении до пересечения с границей населенного пункта в точке 69, от точки 69 в северо-западном направлении по границе населенного пункта до пересечения с границей зоны П3/3/1 в точке 23. |
| Ж 1/3/4 | Граница зоны проходит от точки 42 в северо-восточном направлении вдоль границы зоны СХ2/3/3 до точки 39, далее в юго-восточном направлении до пересечения с границей зоны О1/3/1 в точке 40, затем в юго-западном направлении вдоль участка дома №1 и границы зоны О1/3/1 до пересечения с границей зоны СХ2/3/3 в точке 41, от точки 41 в северо-западном направлении вдоль границы зоны СХ2/3/3 до точки 42. |
| Ж 1/3/5 | Граница зоны проходит от точки 36 в северо-восточном направлении до пересечения с границей населенного пункта в точке 37, далее в юго-восточном направлении по границе населенного пункта до точки 114, затем в юго-западном направлении до точки 111, от точки 111 в северо-западном направлении до точки 110, далее в северо-западном направлении от участка дома №54 до участка дома №14 вдоль улицы Мира до точки 36. |
| Ж 1/3/6 | Граница зоны проходит от точки 70 в северо-восточном направлении до точки 67, далее в юго-восточном направлении от участка дома №82 до участка дома №61 вдоль улицы Мира до пересечения с границей зоны СХ2/3/9 в точке 134, затем в юго-западном направлении по границе зоны СХ2/3/9 до пересечения с границей населенного пункта в точке 136, от точки 136 в северо-западном направлении по границе населенного пункта через точки 100 ,70 и 72 до точки 70. |
| Ж 1/3/7 | Граница зоны проходит от точки 113 в северо-восточном направлении до пересечения с границей населенного пункта в точке 115, далее в юго-восточном направлении по границе населенного пункта до пересечения с границей зоны Жп1/3/2 в точке 116, затем в юго-западном направлении вдоль границы зоны Жп1/3/2 до пересечения с границей зоны СХ2/3/11 в точке 117, от точки 117 в северо-западном направлении от участка дома №60 до участка дома №56 вдоль улицы Мира до точки 113. |

Населенный пункт - п. Коминтерн

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| Ж 1/1/1 | Граница зоны проходит от точки 4 в северо-западном направлении по границе земельного участка дома №17 по ул. Молодёжная до границы земельного участка дома №1 и до пересечения с границей зоны СХ2/1/3 в точке 5, повернув в северо-восточном направлении вдоль границы зоны СХ2/1/3 до пересечения с границей населённого пункта в точке 6, далее в этом же направлении по границе населённого пункта и вдоль границы земельного участка дома №1 с улицы Молодёжная до точки 1, затем в юго-восточном направлении по границе населённого пункта через точку 2 до пересечения с границей зоны СХ2/1/1 в точке 3, затем в этом же направлении вдоль границы зоны СХ2/1/1 и по границе земельного участка дома №17 с улицы Молодёжная до точки 4. |
| Ж 1/1/2 | Граница зоны проходит от точки 65 в северо-западном направлении от границы земельного участка дома №27 до границы земельного участка дома №1 по улице Центральная через точку 69 до пересечения с границей населённого пункта в точке 68, повернув в северо-восточном направлении по границе населённого пункта до точки 67, затем в юго-восточном направлении по границе населённого пункта до пересечения с границей зоны СХ2/1/7 в точке 66, далее в этом же направлении вдоль границы зоны СХ2/1/7 и по границе земельного участка дома №27 с улицы Центральная до точки 65. |
| Ж 1/1/3 | Граница зоны проходит от точки 84 в северо-западном направлении по границе земельного участка дома №2 по улице Центральная до пересечения с границей зоны СХ2/1/8 в точке 81, повернув в юго-западном направлении вдоль границы зоны СХ2/1/8 до точки 82, затем в юго-восточном направлении вдоль границы зоны СХ2/1/8 до точки 83, от точки 83 в северо-восточном направлении так же вдоль границы зоны СХ2/1/8 до точки 84. |
| Ж 1/1/4 | Граница зоны проходит от точки 46 в юго-западном направлении от границы земельного участка дома №35 до границы земельного участка дома №33 по улице Центральная, до пересечения с границей зоны О1/1/2 в точке 52, повернув в северо-западном направлении вдоль границы зоны О1/1/2 до точки 51, затем в северо-восточном направлении через точки 50, 49 до границы земельного участка дома №12 по улице Молодёжная и до точки 48, от точки 48 в юго-восточном направлении от границы земельного участка дома №12 с улицы Молодёжная до границы земельного участка дома №41 с улицы Центральная до точки 47, повернув в юго-западном направлении от границы земельного участка дома №41 до границы земельного участка дома №35 по улице Центральная до точки 46. |
| Ж 1/1/5 | Граница зоны проходит от точки 42 в юго-западном направлении от границы земельного участка дома №55 до границы земельного участка дома №51 по улице Центральная до точки 45, повернув в северо-восточном направлении по границе земельного участка дома №49 до границы земельного участка дома №43 по улице Центральная до точки 44, затем в юго-восточном направлении по границе земельного участка дома №43 с улицы Центральная и вдоль автодороги местного значения через точку 43 до точки 42. |
| Ж 1/1/6 | Граница зоны проходит от точки 30 в северо-западном направлении от границы земельного участка дома №61 до границы земельного участка дома №57 по улице Центральная и до пересечения с границей зоны СХ2/1/5 в точке 29, повернув в северо-восточном направлении вдоль границы зоны СХ2/1/5 до точки 28, затем в юго-восточном направлении вдоль границы зоны СХ2/1/5 до пересечения с границей населённого пункта в точке 27, далее в юго-западном направлении по границе населённого пункта и по границе земельного участка дома №61 с улицы Центральная до точки 30. |
| Ж 1/1/7 | Граница зоны проходит от точки 31 в северо-западном направлении от границы земельного участка дома №30 до границы земельного участка дома №26 по улице Центральная до точки 34, повернув в юго-западном направлении вдоль автодороги местного значения до пересечения с границей населённого пункта в точке 33, затем в юго-восточном направлении по границе населённого пункта до точки 32, затем так же по границе населённого пункта в северо-восточном направлении до точки 31. |
| Ж 1/1/8 | Граница зоны проходит от точки 35 в юго-западном направлении от границы земельного участка дома №24 до границы земельного участка дома №4 по улице Центральная до точки 41, повернув в юго-восточном направлении по границе земельного участка дома №4 с улицы Центральная до точки 40, затем в северо-восточном направлении вдоль автодороги местного значения до пересечения с границей населённого пункта до точки 39, далее в этом же направлении по границе населённого пункта через точку 38 до точки 37, от точки 37 в юго-восточном направлении по границе населённого пункта до точки 36, повернув в северо-восточном направлении по границе земельного участка дома №24 с улицы Центральная и вдоль автодороги местного значения до точки 35. |
| Ж 1/1/9 | Граница зоны проходит от точки 74 в юго-западном направлении от границы земельного участка дома №21 до границы земельного участка дома №9 по улице Заречная и вдоль границы зоны СХ2/1/14 до точки 140, повернув в юго-восточном направлении по границе земельного участка дома №9 с улицы Заречная и вдоль автодороги местного значения до пересечения с границей населённого пункта в точке 139, затем в северо-восточном направлении по границе населённого пункта до точки 73, далее в северо-западном направлении по границе населённого пункта и по границе земельного участка дома №21 с улицы Заречная до пересечения с границей зоны СХ2/1/14 в точке 74. |
| Ж 1/1/10 | Граница зоны проходит от точки 136 в юго-западном направлении от границы земельного участка дома №8 до границы земельного участка дома №1 по улице Заречная и до пересечения с границей зоны СХ2/1/15 в точке 135, повернув в юго-восточном направлении вдоль границы зоны СХ2/1/15 и по границе земельного участка дома №1 с улицы Заречная до пересечения с границей населённого пункта в точке 134, затем в северо-восточном направлении по границе населённого пункта через точку 138 до точки 137, далее в северо-западном направлении по границе земельного участка дома №8 с улицы Заречная до точки 136. |

Населенный пункт - п. Васильевский

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| Ж 1/2/1 | Граница зоны проходит от точки 9 в юго-западном направлении до пересечения с границей зоны СХ2/2/5 в точке 10, затем в этом же направлении от границы земельного участка дома №71 по улице Дорожная и вдоль границы зоны СХ2/2/5 до пересечения с границей зоны О1п/2/1 в точке 12, далее следуя этому направлению вдоль границы зоны О1п/2/1 до пересечения с границей зоны СХ2/2/2 в точке 13, от точки 13 в юго-западном направлении вдоль границы зоны СХ2/2/2 через точки 16, 17 до границы земельного участка дома №1 по улице Дорожная и до пересечения с границей зоны СХ2/2/1 в точке 1, повернув в северо-западном направлении вдоль границы зоны СХ2/2/1 до точки 101, от точки 101 в северо-восточном направлении вдоль границы зоны СХ2/2/1 до пересечения с границей населённого пункта в точке 7, затем в этом же направлении по границе населённого пункта до точки 8, далее в юго-восточном направлении по границе населённого пункта и по границе земельного участка дома №71 с улицы Дорожная до точки 9. |
| Ж 1/2/2 | Граница зоны проходит от точки 20 в северо-восточном направлении от границы земельного участка дома №2 до границы земельного участка дома №24 по улице Дорожная до пересечения с границей зоны Р1п/2/1 в точке 21, повернув в юго-восточном направлении вдоль границы зоны Р1п/2/1 до пересечения с границей зоны Р3п/2/1 в точке 26, затем следуя этому направлению вдоль границы зоны Р3п/2/1 до пересечения с границей зоны В1/2/1 в точке 34, далее так же в юго-восточном направлении вдоль границы зоны В1/2/1 до точки 33, повернув в юго-западном направлении вдоль границы зоны В1/2/1 через точку 32 до точки 31, от точки 31 в северо-западном направлении так же вдоль границы зоны В1/2/1 через точки 30, 29, 28 до пересечения с границей зоны СХ2/2/3 в точке 27, затем в этом же направлении вдоль границы зоны СХ2/2/3 и по границе земельного участка дома №2 с улицы Дорожная до точки 20. |
| Ж 1/2/3 | Граница зоны проходит от точки 50 в юго-западном направлении от границы земельного участка дома №38 до границы земельного участка дома №26 по улице Дорожная до пересечения с границей зоны Р1п/2/2 в точке 43, повернув в юго-восточном направлении вдоль границы зоны Р1п/2/2 до пересечения с границей зоны В1/2/1 в точке 44, затем в северо-восточном направлении вдоль границы зоны В1/2/1 до точки 45, далее в юго-восточном направлении вдоль границы зоны В1/2/1 до точки 46, от точки 46 в северо-восточном направлении так же вдоль границы зоны В1/2/1 через точку 47 до точки 47/, повернув в северо-западном направлении вдоль границы зоны В1/2/1 через точку 48 до пересечения с границей зоны СХ2/2/6 в точке 49, затем в этом же направлении вдоль границы зоны СХ2/2/6 и по границе земельного участка дома №38 с улицы Дорожная до точки 50. |
| Ж 1/2/4 | Граница зоны проходит от точки 57 в северо-восточном направлении от границы земельного участка дома №40 до границы земельного участка дома №44 по улице Дорожная до пересечения границей зоны СХ2/2/7 в точке 60, повернув в юго-восточном направлении вдоль границы зоны СХ2/2/7 до пересечения с границей зоны В1/2/1 и границей зоны СХ2/2/6 в точке 59, затем в юго-восточном направлении вдоль границы зоны СХ2/2/6 до точки 58, далее в северо-западном направлении вдоль границы зоны СХ2/2/6 и по границе земельного участка дома №40 с улицы Дорожная до точки 57. |

Населенный пункт - п. Зареченский

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| Ж 1/3/1 | Граница зоны проходит от точки 57 в юго-западном направлении по границе земельного участка жилого дома №1 по улице Есенина и по границе населённого пункта до точки 56, затем в этом же направлении по улице Есенина до границы земельных участков домов №7 и №8, повернув в северо-западном направлении по границе земельного участка жилого дома №8 по улице Есенина через точки 54, 53 до пересечения с границей зоны Р1п/3/1 в точке 52, от точки 52 в северо-восточном направлении вдоль границы зоны Р1п/3/1 через точку 64 до точки 63, повернув в юго-восточном направлении по огородам участков жилых домов с улицы Есенина до точки 62, затем в северо-восточном направлении вдоль автодороги местного значения до пересечения с границей населённого пункта в точке 61, далее в юго-восточном направлении по границе населённого пункта до точки 60, от точки 60 в северо-восточном направлении по границе населённого пункта через точку 59 до точки 58, повернув в юго-восточном направлении так же по границе населённого пункта и по границе земельного участка дома №1 с улицы Есенина до точки 57. |
| Ж 1/3/2 | Граница зоны проходит от точки 38 в юго-восточном направлении от границы земельного участка дома №37 до границы земельного участка дома №32 по улице Есенина до точки 39, повернув в юго-западном направлении по границе земельного участка дома №31 по улице Есенина до точки 40, затем в юго-восточном направлении от границы земельного участка дома №31 до границы земельного участка дома №24 по улице Есенина до точки 41, далее в северо-восточном направлении по границе земельного участка дома №24 с улицы Есенина и вдоль автодороги местного значения до точки 42, от точки 42 в северо-западном направлении по огородам земельных участков с улицы Есенина через точку 43 до точки 37, повернув в юго-западном направлении по границе земельного участка дома №37 с улицы Есенина до точки 38. |
| Ж 1/3/3 | Граница зоны проходит от точки 16 в юго-восточном направлении от границы земельного участка жилого дома №48 до границы земельного участка дома №46 по улице Есенина до пересечения с границей зоны СХ2/3/3 в точке 17, повернув в юго-западном направлении по границе земельного участка жилого дома №46 с улицы Есенина и вдоль границы зоны СХ2/3/3 до пересечения с границей населённого пункта в точке 18, затем в северо-западном направлении по границе населённого пункта до точки 20, далее в северо-восточном направлении по границе земельного участка жилого дома №48 с улицы Есенина и по границе населённого пункта до точки 16. |
| Ж 1/3/4 | Граница зоны проходит от точки 4 в юго-западном направлении от границы земельного участка дома №57 по улице Есенина до пересечения с границей зоны СХ2/3/4 в точке 6, повернув в юго-восточном направлении вдоль границы зоны СХ2/3/4 до точки 7, затем в юго-западном направлении вдоль границы зоны СХ2/3/4 через границу земельного участка дома №50 до границы земельного участка дома №49 по улице Есенина, далее в юго-восточном направлении от границы земельного участка дома №49 до границы земельного участка дома №38 по улице Есенина до точки 9, от точки 9 в северо-восточном направлении вдоль автодороги местного значения до пересечения с границей населённого пункта в точке 10, затем в этом же направлении по границе населённого пункта до точки 11, повернув в северо-западном направлении по границе населённого пункта через точки 12, 13 до точки 14, далее в северо-восточном направлении по границе населённого пункта до пересечения с границей зоны СХ2/3/5 в точке 5, затем в северо-западном направлении вдоль границы зоны СХ2/3/5 и по границе земельного участка дома №57 с улицы Есенина до точки 4. |

Населенный пункт – х. Новенький

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| Ж 1/4/1 | Граница зоны проходит от точки 15 в юго-западном направлении от границы земельного участка дома №31 до границы земельного участка дома №3 по улице Центральная до пересечения с границей зоны О1/4/1 в точке 16, повернув в северо-западном направлении вдоль границы зоны О1/4/1 до точки 18, затем в северо-восточном направлении до пересечения с границей населённого пункта в точке 19, далее в этом же направлении по границе населённого пункта до точки 20, от точки 20 в юго-восточном направлении по границе населённого пункта до точки 14, затем следуя этому направлению вдоль автодороги местного значения до точки 15. |
| Ж 1/4/2 | Граница зоны проходит от точки 62 в северо-восточном направлении от границы земельного участка дома №2 до границы земельного участка дома №10 по улице Центральная до точки 63, повернув в юго-восточном направлении по границе земельного участка дома №10 с улицы Центральная и вдоль автодороги местного значения до пересечения с границей зоны СХ2/4/6 в точке 64, затем в юго-западном направлении вдоль границы зоны СХ2/4/6 до пересечения с границей населённого пункта в точке 61, далее в северо-западном направлении по границе населённого пункта и по границе земельного участка дома №2 с улицы Центральная до точки 62. |
| Ж 1/4/3 | Граница зоны проходит от точки 22 в северо-восточном направлении от границы земельного участка дома №12 до границы земельного участка дома №32 по улице Центральная до точки 21, повернув в юго-восточном направлении по границе земельного участка дома №32 с улицы Центральная и вдоль автодороги местного значения до пересечения с границей зоны СХ2/4/2 в точке 26, затем в юго-западном направлении вдоль границы зоны СХ2/4/2 через точку 25 до пересечения с границей зоны СХ2/4/4 в точке 24, далее следуя этому направлению вдоль границы зоны СХ2/4/4 до точки 23, от точки 23 в северо-западном направлении по границе земельного участка дома №12 с улицы Центральная и вдоль автодороги местного значения до точки 22. |
| Ж 1/4/4 | Граница зоны проходит от точки 76 в северо-восточном направлении от границы земельного участка дома №1 через точку 77 до границы земельного участка дома №20 по улице Солнечная до точки 78, повернув в юго-восточном направлении по границе земельного участка дома №20 с улицы Солнечная и вдоль автодороги местного значения до пересечения с границей зоны Р4п/4/1 в точке 79, затем в юго-западном направлении вдоль границы зоны Р4п/4/1 до пересечения с границей зоны СХ2/4/7 в точке 80, далее следуя этому направлению вдоль границы зоны СХ2/4/7 до точки 81, далее в северо-западном направлении по границе земельного участка дома №1 с улицы Солнечная и вдоль автодороги местного значения через точку 82 до точки 76. |
| Ж 1/4/5 | Граница зоны проходит от точки 89 в юго-восточном направлении от границы земельного участка дома №21 до границы земельного участка дома №23 по улице Солнечная до пересечения с границей зоны СХ2/4/8 в точке 90, повернув в юго-западном направлении вдоль границы зоны СХ2/4/8 через точку 91 до точки 87, затем в северо-западном направлении по границе земельного участка дома №21 с улицы Солнечная до точки 88, далее в северо-восточном направлению по границе земельного участка дома №21 по улице Солнечная и вдоль автодороги местного значения до точки 89. |
| Ж 1/4/6 | Граница зоны проходит от точки 102 в западном направлении от границы земельного участка дома №12 до границы земельного участка дома №1 по улице Молодёжная и до пересечения с границей зоны Р1п/4/2 в точке 103, повернув в южном направлении по границе земельного участка дома №1 с улицы Молодёжная и вдоль границы зоны Р1п/4/2 до пересечения с границей зоны СХ2/4/10 в точке 104, затем в этом же направлении вдоль границы зоны СХ2/4/10 до точки 105, далее в восточном направлении вдоль границы зоны СХ2/4/10 до пересечения с границей зоны Ж1п/4/2 в точке 101, от точки 101 в северном направлению вдоль границы зоны Ж1п/4/2 и по границе земельного участка дома №12 с улицы Солнечная до точки 102. |

* + - 1. **8.3.2. Зона планируемого размещения жилой застройки – Ж1п**

Согласно генеральному плану, на территории сельского поселения выделяются участки зоны планируемого размещения жилой застройки, в том числе:

в п.Троицкий- 1 участок.

в п.Манидинский - 1 участок

в п.Комсомольский - 1 участок

в п.Новотроицкий - 3 участка

в п.Новый Мир - 2 участка

в х.Сергиевский - 1 участок

в п.Красный - 2 участка.

в п.Казанка - 3 участка

в п.Ильинка - 2 участка

в п. Зареченский - 1 участок,

в х. Новенький – 2 участка

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1п устанавливается с учетом ведущего типа застройки (индивидуальная жилая).
2. Описание прохождения границ зоны планируемого размещения жилой застройки:

Населенный пункт - п.Троицкий

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| Ж1 п/2/1 | Граница зоны проходит от точки 71 в юго-восточном направлении по границе зоны О1/2/2 до точки 77, далее в юго-восточном направлении до точки 76, затем в юго-западном направлении вдоль улицы Молодежная до пересечения с границей населенного пункта в точке 74, от точки 74 в северо-западном направлении по границе населенного пункта до пересечения с границей зоны Ж1/2/6 через точку 73 до точки 72, далее в северо-восточном направлении по границе зоны Ж1/2/6 до пересечения с границей зоны О1/2/2 в точке 71. |

Населенный пункт – п.Манидинский

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| Ж 1п/3/1 | Граница зоны проходит от точки 72 в северо-восточном направлении вдоль границы зоны Ж1/3/3 до точки 69, далее в юго-восточном направлении до пересечения с границей населенного пункта в точке 70, затем в юго-западном направлении по границе населенного пункта до точки 71, от точки 71 в северо-западном направлении по границе населенного пункта до пересечения с границей зоны Ж1/3/3 в точке 72. |

Населенный пункт – п.Комсомольский

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| Ж1 п/5/1 | Граница зоны проходит от точки 58 в юго-восточном направлении вдоль границы зоны СХ2/5/8 до пересечения с границей зоны в точке 581, далее в юго-западном направлении по границе зоны Ж1/5/8 до точки 591, затем в северо-западном направлении до пересечения с границей зоны СХ2/5/8 в точке 611, от точки 611 в северном направлении по границе зоны СХ2/5/8 до точки 58. |

Населенный пункт – п.Новотроицкий

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| Ж 1п/6/1 | Граница зоны проходит от точки 208 в северо-восточном направлении до пересечения с границами зон СХ2/6/4 и СХ2/6/1 в точке 215, далее в юго-восточном направлении по границе зоны СХ2/6/1 до точки 2151, затем в юго-западном направлении до пересечения с границей зоны СХ2/6/20 в точке 2081, от точки 2081 в северо-западном направлении по границе зоны СХ2/6/20 до точки 208. |
| Ж 1п/6/2 | Граница зоны проходит от точки 202 в юго-восточном направлении до пересечения с границей зоны СХ2/6/19 в точке 272, далее в юго-западном направлении по границе зоны СХ2/6/19 до точки 164, далее в северо-западном направлении по границе населенного пункта до пересечения с границей зоны Ж1/6/9 в точке 203, затем в северо-восточном направлении по границе зоны Ж1/6/9 до точки 202.. |
| Ж1 п/6/3 | Граница зоны проходит от точки 2121 в северо-восточном направлении до пересечения с границей зоны СХ2/6/1 в точке 2131, далее в юго-восточном направлении по границе зоны СХ2/6/1 до точки 213, затем в юго-западном направлении через точку 212 до пересечения с границей зоны СХ2/6/20 в точке 211, от точки 211 в северо-западном направлении по границе зоны СХ2/6/20 до точки 2121. |

Населенный пункт – п.Новый Мир

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| Ж1 п/7/1 | Граница зоны проходит от точки 47 в юго-восточном направлении по границе зоны СХ2/7/5 до точки 48, далее в юго-западном направлении по границе зоны СХ2/7/5 до пересечения с границей зоны Ж1/7/4 в точке 69, затем в северо-западном направлении по границе зоны Ж1/7/4 до точки 68, от точки 68 в юго-западном направлении по границе зоны Ж1/7/4 до точки 67, далее в северо-западном направлении по границе зоны Ж1/7/4 до пересечения с границей населенного пункта в точке 66, затем в северо-восточном направлении по границе населенного пункта до пересечения с границей зоны СХ2/7/5 в точке 47. |
| Ж 1п/7/2 | Граница зоны проходит от точки 52 в юго-восточном направлении по границе зоны Ж1/7/2 до пересечения с границей населенного пункта в точке 54, далее в юго-западном направлении по границе зоны СХ2/7/8 до пересечения с границей населенного пункта в точке 56, затем в юго-западном направлении по границе населенного пункта до пересечения с границей зоны СХ2/7/7 в точке 57, от точки 57 в северо-западном направлении по границе зоны СХ2/7/7 до точки 58, далее в северо-восточном направлении по границе зоны СХ2/7/7 через точку 53 до пересечения с границей зоны Ж1/7/2 в точке 52. |

Населенный пункт – х.Сергиевский

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| Ж1 п/8/1 | Граница зоны проходит от точки 123 в северо-восточном направлении по границе зоны СХ2/8/10 до точки 54, далее в юго-восточном направлении по границе зоны СХ2/8/10 до пересечения с границей зоны Ж1/8/4 в точке 85, затем в западном направлении по границе зоны Ж1/8/4 до точки 88, от точки 88 в северо-западном направлении по границе зоны СХ2/8/10 до точки 123. |

Населенный пункт - п.Красный

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| Ж1 п/1/1 | Граница зоны проходит от точки 158 в северо-восточном направлении по границе зоны Ж1/1/5 до точки 159, далее в юго-восточном направлении до пересечения с границей зоны СХ2/1/12 в точке 163, затем в юго-западном направлении по границе зоны СХ2/1/12 до точки 168, от точки 168 в северо-западном направлении по границе зоны СХ2/1/12 и границе населенного пункта через точку 166 до пересечения с границей зоны Ж1/1/5 в точке 158. |
| Ж1п/1/2 | Граница зоны проходит от точки 161 в северо-восточном направлении вдоль границы зоны Ж1/1/6 до точки 162, далее в юго-восточном направлении по границе зоны Ж1/1/6 до точки 164, затем в северо-восточном направлении по границе зоны Ж1/1/6 до точки165, от точки 165 в юго-восточном направлении до пересечения с границей населенного пункта в точке 183, далее в северо-западном направлении по границе населенного пункта до пересечения с границей зоны СХ2/1/12 в точке 184, затем в северо-западном направлении по границе зоны СХ2/1/12 до точки 170, от точки 170 в юго-западном направлении по границе зоны СХ2/1/12 до точки 1841, далее в северо-западном направлении по границе зоны СХ2/1/12 до точки 185, затем в юго-западном направлении по границе зоны СХ2/1/15 до точки 160, от точки 160 в северо-западном направлении до пересечения с границей зоны Ж1/1/6 в точке 160. |

Населенный пункт – п.Казанка

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| Ж1 п/2/1 | Граница зоны проходит от точки 17 в юго-восточном направлении вдоль границы зоны Ж1/2/6 до пересечения с границей населенного пункта до точки 34, далее в юго-западном направлении по границе населенного пункта до пересечения с границей зоны СХ2/2/9 в точке 94, затем в северо-западном направлении по границе зоны СХ2/2/9 до точки 93, от точки 93 в северо-восточном направлении вдоль улицы Новая до пересечения с границей зоны Ж1/2/6 в точке 35. |
| Ж1 п/2/2 | Граница зоны проходит от точки 132 в юго-восточном направлении вдоль границы зоны Ж1/2/9 до точки 133, далее в юго-западном направлении по границе населенного пункта до точки 147, затем в северо-западном направлении до точки 146, от точки 146 в северо-восточном направлении до пересечения с границей зоны Ж1/2/9 в точке 132. |
| Ж1п/2/3 | Граница зоны проходит от точки 123 в северо-восточном направлении по границе зоны Ж1/2/7 до точки 124, далее в юго-восточном направлении до пересечения с границей населенного пункта в точке 126, затем в юго-западном направлении по границе населенного пункта до точки 125, от точки 125 в северо-западном направлении по границе населенного пункта до пересечения с границей зоны Ж1/2/7 в точке 123. |

Населенный пункт – п.Ильинка

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| Ж1 п/3/1 | Граница зоны проходит от точки 4 в северо-восточном направлении вдоль границы населенного пункта до точки 1, далее в юго-восточном направлении по границе населенного пункта до пересечения с границей зоны Ж1/3/2 в точке 2, затем в юго-западном направлении по границе зоны Ж1/3/2 до точки 3, от точки 3 в северо-западном направлении до пересечения с границей населенного пункта в точке 4. |
| Ж1 п/3/2 | Граница зоны проходит от точки 117 в северо-восточном направлении по границе зоны Ж1/3/7 до пересечения с границей зоны населенного пункта в точке 116, далее в юго-восточном направлении по границе населенного пункта до точки 131, затем в юго-западном направлении по границе населенного пункта до пересечения с границей зоны СХ2/3/11 в точке 130, от точки 130 в северо-западном направлении по границе зоны СХ2/3/11 до пересечения с границей зоны Ж1/3/7 в точке 117. |

Населенный пункт - п. Зареченский

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| Ж1п/3/1 | Граница зоны проходит от точки 45 в юго-восточном направлении вдоль автодороги местного значения до пересечения с границей зоны СХ2/3/1 в точке 46, повернув в северо-восточном направлении вдоль границы зоны СХ2/3/1 до точки 49, затем в северо-западном направлении вдоль автодороги местного значения и вдоль границы населённого пункта до точки 44, далее в юго-западном направлении вдоль автодороги местного значения до точки 45. |

Населенный пункт - х. Новенький

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| Ж1п/4/1 | Граница зоны проходит от точки 95 в западном направлении по улице Молодёжная до пересечения с границей зоны СХ2/4/9 в точке 116, повернув в северном направлении вдоль границы зоны СХ2/4/9 до точки 115, затем в северо-восточном направлении вдоль автодороги местного значения до точки 94, далее в юго-восточном направлении вдоль автодороги местного значения и вдоль границы населённого пункта до точки 95. |
| Ж1п/4/2 | Граница зоны проходит от точки 99 в западном направлении по улице Молодёжная до пересечения с границей зоны Ж1/4/6 в точке 102, повернув в южном направлении вдоль границы зоны Ж1/4/6 до пересечения с границей зоны СХ2/4/10 в точке 101, затем в восточном направлении вдоль границы зоны СХ2/4/10 до точки 100, далее в северном направлении так же вдоль границы зоны СХ2/4/10 до точки 99. |

* + 1. **Статья 8.4. Общественно-деловые зоны**
       1. **8.4.1. Зона общественного центра – О1**

На территории сельского поселения выделяются участки зон общественного центра, в т.ч.:

в населенном пункте с.Александровка – 4 участка.

в населенном пункте п.Троицкий – 2 участка.

в населенном пункте п.Манидинский – 1 участок.

в населенном пункте п.Успенский – 1 участок.

в населенном пункте п.Комсомольский – 2 участка

в населенном пункте п.Новотроицкий – 3 участка

в населенном пункте п.Красный – 2 участка.

в населенном пункте п.Казанка – 2 участка.

в населенном пункте п.Ильинка – 1 участок.

в населенном пункте п. Коминтерн – 3 участка,

в населенном пункте х. Новенький - 3 участка.

**1.Градостроительный регламент**

| **Код**  **ВРИ** | **Виды разрешенного использования (ВРИ) земельных участков** | **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства** |
| --- | --- | --- | --- |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | |
| 3.8 | Общественноеуправление | - объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; | - минимальная/  максимальная площадь земельного участка– 200/5000 кв. м;   * высота зданий и сооружений до 4 этажей   - для культовых объектов высота зданий и сооружений- 35 м.  - максимальный процент застройки 50%.; для культовых объектов 80%.  - минимальный отступ от границ земельного участка до зданий и сооружений -5 м;  - минимальный процент озеленения - 15 % от площади земельного участка. |
| 4.1 | Деловое управление | - объекты капитального строительства для размещения органов управления производством, торговлей, деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями; |
| 3.2 | Социальное обслуживании | - объекты капитального строительства для оказания гражданам социальной помощи;  - отделения почты и телеграфа;  - объекты капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам; |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | - объекты капитального строительства для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, химчистки, прачечные, похоронные бюро) |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | - объекты капитального строительства для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты) |
| 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | объекты капитального строительства для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) |
| 3.6 | Культурное развитие | - объекты капитального строительства для размещения музеев, выставочных залов, домов культуры, библиотек, кинозалов;  - устройство площадок для празднеств и гуляний; |
| 3.7 | Религиозное использование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища) |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | - объекты капитального строительства для оказания ветеринарных услуг без содержания животных |
| 4.3 | Рынки | - объекты капитального строительства для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;  - размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка |
| 4.4 | Магазины | - объекты капитального строительства для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность | - объекты капитального строительства для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги; |
| 4.6 | Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них |
| 5.1 | Спорт | - спортивные клубы, спортивные залы; площадки для занятия спортом и физкультурой; |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | |
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | - индивидуальные жилые дома;  - индивидуальные гаражи и подсобные сооружения;  - выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; | - минимальная/  максимальная площадь земельных участков  0,04 /0,5 га;  - максимальное количество этажей объектов капитального строительства - 3 этажа (включая мансардный);  - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 13 м;  - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;  - минимальные отступы от границы земельного участка до:  - жилых зданий – 1,5 м;  - хозяйственных построек- 1 м;  - построек для содержания скота и птицы (а также надворных туалетов) – 1 м.  - минимальный отступ строений от фронтальной границы земельного участка - 5 м, от границ земельного участка стороны проездов – 3м. |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВАУСТАНОВЛЕННЫЕ К ОСНОВНЫМ ВИДАМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | | | |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | - объекты капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами (поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости).  - котельные;  - водозаборы;  - очистные сооружения;  - насосные станции;  - водопроводы;  - линии электропередач;  - трансформаторные подстанции;  - газопроводы;  - линии связи;  - телефонные станции;  - канализация;  - стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники,  здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг. | - минимальная/  максимальная площадь земельных участков –4/1000 кв.м.;  -максимальное количество этажей – не более 2 этажей;  - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 10 м;  - минимальные отступы от границ земельных участков – 2 м,  - максимальный процент застройки в границах земельного участка –70%; |
| 12.0 | Общее пользование территории | - автомобильные дороги в границах населенных пунктов;  - пешеходные тротуары;  - пешеходных переходы;  - скверы, бульвары, площади, набережные и другие места, постоянно открытые для посещения без взимания платы | Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования. |

**Ограничения и особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне О1**

|  |  |
| --- | --- |
| **№** | **Ограничения и особенности использования** |
| 1 | В существующих кварталах застройки допускается модернизация и реконструкция застройки, сохранившей свою материальную ценность с соблюдением противопожарных требований и санитарных норм, и в соответствии с градостроительным планом земельного участка. |
| 2 | Строительство в границах охранных зон инженерных коммуникаций не допускается |
| 3. | Устройство пандусов в местах перепада для обеспечения удобного проезда детских и инвалидных колясок |
| 4 | Проведение инженерных (топографо-геодезических и др.) изысканий для подготовки предпроектной, проектной и рабочей документации, а также осуществления строительства, реконструкции. |
| 5 | Проведение инженерной подготовки территории: вертикальная планировка |
| 6 | Проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием |
| 7 | Инженерная защита зданий и сооружений, расположенных в зонах 1% затопления от водного объекта |
| 8 | Для участков зоны, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий и (или) в границах территорий объектов культурного наследия действуют дополнительные требования в соответствии с законодательством Российской Федерации и статьей 9.1 настоящих Правил |
| 9 | Архитектурно-градостроительный облик подлежит обязательному согласованию с органом местного самоуправления |
| 10 | Организация покрытия дорог и тротуаров с применением долговечных материалов, допускающих механическую чистку, уборку и надлежащее содержание их в процессе эксплуатации. |
| 11 | Рекреационные места у общественных зданий должны иметь повышенную степень долговечности и качества элементов внешнего благоустройства и инженерного оборудования, а также долговечную степень озеленения (30% от незастроенной площади участка). |
| 12 | Для защиты корней деревьев от вытаптывания - устройство на поверхности почвы железных и бетонных решеток, мощение булыжником (на ширину кроны), кольцевые скамейки. |
| 13 | Устройство бордюрного обрамления проезжей части улиц, тротуаров, газонов. |
| 14 | Организация поверхностного стока с отводом поверхностных вод по лоткам проездов к дождеприемникам, устанавливаемых в пониженных местах и вдоль улиц. |
| 15 | Все крутые участки рельефа должны быть оборудованы системой нагорных и водоотводных каналов. |
| 16 | Для участков зоны, расположенных в границах водоохранных зон прудов, действуют дополнительные регламенты в соответствии со ст. 9.1.3 и 9.3.2 раздела 9 Настоящих Правил. |

2. Описание прохождения границ участков зон размещения объектов общественно-делового назначения.

Населенный пункт - с.Александровка

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| О 1/1/1 | Граница зоны проходит от точки 55 в северо-восточном направлении до пересечения с границей зоны СХ2/1/17 в точке 153, далее в юго-восточном направлении по границе зоны СХ2/1/17 до точки 152, затем в юго-западном направлении по границе зоны СХ2/1/17 через точку 138 до точки 137, от точки 137 в северо-западном направлении до точки 61, далее в северо-западном направлении до точки 55. |
| О 1/1/2 | Граница зоны проходит от точки 65 в юго-восточном направлении по границе зоны СХ2/1/15 до точки 67, далее в юго-западном направлении до пересечения с границей зоны СХ2/1/14 в точке 134, затем в юго-западном направлении по границе зоны СХ2/1/14 до точки 70, от точки 70 в северо-восточном направлении до пересечения с границей зоны СХ2/1/15 в точке 65. |
| О 1/1/3 | Граница зоны проходит от точки 130 в восточном направлении по границе зоны СХ2/1/10 до точки 131, далее в южном направлении по границе зоны СХ2/1/13 до точки 128, затем в северо-западном направлении по границе зоны СХ2/1/13 до пересечения с границей зоны СХ2/1/10 в точке 129, от точки 129 в северном направлении по границе зоны СХ2/1/10 до точки 130. |
| О 1/1/4 | Граница зоны проходит от точки 125 в юго-восточном направлении по границе зоны СХ2/1/10 до пересечения с границей зоны СХ2/1/13 в точке 1231 , далее в южном направлении по границе зоны СХ2/1/13 до точки 1241, затем в западном направлении по границе зоны СХ2/1/13 до пересечения с границей зоны Ж1/1/4 в точке 1251, от точки 1251 в северо-западном направлении по границе зоны Ж1/1/4 до точки 125. |

Населенный пункт - п.Троицкий

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| О 1/2/1 | Граница зоны проходит от точки 60 в юго-восточном направлении до точки 62, далее в юго-западном направлении до пересечения с границей зоны СХ2/2/7 в точке 59, затем в юго-западном направлении по границе зоны СХ2/2/7 до пересечения с границей зоны В2/2/3 в точке 57, от точки 57 в северо-западном направлении по границе зоны В2/2/3 до точки 58, далее в северо-восточном направлении по границам зон В2/2/3 и СХ2/2/6 через точку 49 до точки 60. |
| О 1/2/2 | Граница зоны проходит от точки 70 в юго-восточном направлении по границе зоны Р4п/2/1 до точки 78, далее в юго-западном направлении до пересечения с границей зоны Ж1п/2/1 в точке 77, затем в северо-западном направлении по границе зоны Ж1п/2/1 до пересечения с границей зоны Ж1/2/1 в точке 71, от точки 71 в северо-восточном направлении по границе зоны Ж1/2/6 до пересечения с границей зоны Р4п/2/1 в точке 70. |

Населенный пункт - п. Манидинский

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| О 1/3/1 | Граница зоны проходит от точки 42 в северо-восточном направлении по границе зоны СХ2/3/1 до точки 43, далее в юго-восточном направлении по границе зоны СХ2/3/1 до точки 44, затем в юго-западном направлении до точки 41, от точки 41 в северо-западном направлении до пересечения с границей зоны Сх2/3/1 в точке 42. |

Населенный пункт - п.Успенский

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| О 1/4/1 | Граница зоны проходит от точки 95 в северо-восточном направлении по границе зоны Р1п/4/1 до пересечения с границей зоны Сх2/4/3 в точке 98, далее в юго-восточном направлении по границе зоны СХ2/4/3 до точки 97 затем в юго-западном направлении по границе зоны СХ2/4/3 до точки 96, от точки 96 в северо-западном направлении по границе зоны СХ2/4/3 до пересечения с границей зоны Р1п/4/1 в точке 95. |

Населенный пункт - п.Комсомольский

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| О 1/5/1 | Граница зоны проходит от точки 85 в юго-восточном направлении по границе зоны Р4/5/1 до пересечения с границей зоны СХ2/5/10 в точке 83, далее в юго-западном направлении по границе зоны СХ2/5/10 до пересечения с границей зоны Ж1/5/4 в точке 84, затем в северо-западном направлении по границе зоны Ж1/5/4 до точки 86, от точки 86 в северо-восточном направлении по границе зоны Ж1/5/4 до пересечения с границей зоны Р4/5/1 в точке 85. |
| О 1/5/2 | Граница зоны проходит от точки 87 в юго-восточном направлении по границе зоны СХ2/5/4 до точки 88, далее в юго-западном направлении по границе зоны СХ2/5/4 до точки 89, затем в северо-западном направлении до пересечения с границей зоны СХ2/5/4 в точке 92, от точки 92 в северо-восточном направлении по границе зоны СХ2/5/4 до точки 87. |

Населенный пункт - п.Новотроицкий

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| О 1/6/1 | Граница зоны проходит от точки 226 в северо-восточном направлении по границе зоны СХ2/6/21 до точки 227, далее в юго-восточном направлении по границе зоны СХ2/6/21 до точки 228, затем в юго-западном направлении до пересечения с границей зоны Ж1/6/10 в точке 225, от точки 225 в северо-западном направлении по границе зоны Ж1/6/10 до точки 226. |
| О 1/6/2 | Граница зоны проходит от точки 231 в северо-восточном направлении до точки 234, далее в юго-восточном направлении до точки 223, затем в юго-западном направлении до точки 232, от точки 232 в северо-западном направлении до точки 231. |
| О 1/6/3 | Граница зоны проходит от точки 243 в юго-восточном направлении по границе зоны СХ2/6/14 до точки 244, далее в юго-западном направлении по границе зоны СХ2/6/14 до точки 239, затем в юго-западном направлении по границе зоны СХ2/6/14 до точки 238, от точки 238 в северо-западном направлении до точки 241, далее в северо-восточном направлении до пересечения с границей зоны СХ2/6/14 в точке 243. |

Населенный пункт - п.Красный

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| О 1/1/1 | Граница зоны проходит от точки 106 в северо-восточном направлении до пересечения с границей зоны Ж1/1/3 в точке 105, далее в юго-восточном направлении по границе зоны Ж1/1/3 до точки 108, затем в юго-западном направлении по границе зоны Ж1/1/3 до точки 107, от точки 107 в северо-западном направлении до вдоль улицы Запасная до точки 106. |
| О 1/1/2 | Граница зоны проходит от точки 119 в северо-восточном направлении до пересечения с границей населенного пункта в точке 121, далее по границе населенного пункта до пересечения с границей зоны Ж1/1/7 в точке 122, затем в юго-западном направлении по границе зоны Ж1/1/7 до точки 123, от точки 123 в северо-западном направлении до точки 119. |

Населенный пункт - п.Казанка

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| О 1/2/1 | Граница зоны проходит от точки 50 в восточном направлении по границам зон В2/2/2 и СХ2/2/6 через точку 49 до точки 85, далее в юго-западном направлении до пересечения с зоной Р4п/2/1 в точке 87, затем в северо-западном направлении по границе зоны Р4п/2/1 до пересечения с зоной В2/2/2 в точке 52, от точки 52 в северо-восточном направлении через точку 51 по границе зоны В2/2/2 до точки 50. |
| О 1/2/2 | Граница зоны проходит от точки 114 в юго-восточном направлении по границе зоны СХ2/2/7 до точки 90, далее в юго-восточном направлении до точки 108, затем в западном направлении до точки 115, от точки 115 в северном направлении до пересечения с границей зоны СХ2/2/7 в точке 114. |

Населенный пункт - п.Ильинка

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| О 1/3/1 | Граница зоны проходит от точки 57 в северо-восточном направлении по границам зон Ж1/3/4 и СХ2/3/3 через точку 41 и 40 до точки 38, далее в юго-восточном направлении до пересечения с зоной Р4/3/1 в точке 77, затем в юго-западном направлении по границе зоны Р4п/3/1 до пересечения с зоной В2/3/2 в точке 60, от точки 60 в северо-западном направлении по границе зоны В2/3/2 через точку 59 до точки 58, далее в северо-восточном направлении по границе зоны В2/3/2 до пересечения с границей зоны СХ2/3/3 в точке 41. |

Населенный пункт - п. Коминтерн

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| О 1/1/1 | Граница зоны проходит от точки 56 в северо-западном направлении вдоль автодороги местного значения до пересечения с границей зоны СХ2/1/4 в точке 57, повернув в юго-западном направлении вдоль границы зоны СХ2/1/4 до точки 59, затем в юго-восточном направлении до пересечения с границей зоны Р1п/1/1 в точке 71, далее в северо-восточном направлении вдоль границы зоны Р1п/1/1 до точки 56. |
| О 1/1/2 | Граница зоны проходит от точки 51 в юго-западном направлении вдоль автодороги местного значения до пересечения с границей зоны СХ2/1/6 в точке 54, повернув в юго-западном направлении вдоль границы зоны СХ2/1/6 до точки 53, затем в северо-восточном направлении по улице Центральная до пересечения с границей зоны Ж1/1/4 в точке 52, далее в северо-западном направлении вдоль границы зоны Ж1/1/4 до точки 51. |
| О 1/1/3 | Граница зоны проходит от точки 101 в юго-западном направлении вдоль границы зоны СХ2/1/11 до точки 102, повернув в северо-западном направлении вдоль границы зоны СХ2/1/11 до пересечения с границей зоны Р1п/1/2 в точке 103, затем в северо-восточном направлении вдоль границы зоны Р1п/1/2 до точки 104, от точки 104 в юго-восточном направлении так же вдоль границы зоны Р1п/1/2 до пересечения с границей зоны СХ2/1/11 в точке 101. |

Населенный пункт - х. Новенький

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| О 1/4/1 | Граница зоны проходит от точки 16 в юго-западном направлении по улице Центральная до точки 17, повернув в северо-восточном направлении вдоль автодороги внешнего автомобильного транспорта до пересечения с границей зоны Ж1/4/1 в точке 18, затем в юго-восточном направлении вдоль границы зоны Ж1/4/1 до точки 16. |
| О 1/4/2 | Граница зоны проходит от точки 72 в юго-западном направлении вдоль границы зоны СХ2/4/6 до точки 73, повернув в юго-восточном направлении вдоль границы зоны СХ2/4/6 до точки 74, затем в северо-восточном направлении вдоль границы зоны СХ2/4/6 до пересечения с границей зоны Р1п/4/1 в точке 75, далее в северо-западном направлении вдоль границы зоны Р1п/4/1 до точки 72. |
| О 1/4/3 | Граница зоны проходит от точки 48 в юго-западном направлении вдоль автодороги местного значения до точки 47, повернув в юго-восточном направлении вдоль автодороги местного значения до пересечения с границей зоны СХ2/4/5 в точке 50, затем в северо-восточном направлении вдоль границы зоны СХ2/4/5 до точки 49, далее в северо-западном направлении вдоль границы зоны СХ2/4/5 до точки 48. |

* + - 1. **8.4.2. Зона планируемого размещения объектов многофункционального общественно-делового центра – О1п.**

Согласно генеральному плану, на территории сельского поселения выделяются зоны планируемого размещения объектов многофункционального общественно-делового центра, в том числе:

в п. Васильевский – 1 участок,

в п. Зареченский – 1 участок,

в х. Новенький – 1 участок.

1. Градостроительный регламент устанавливается на основании утвержденного в установленном порядке проекта планировки участков.

2) Описание прохождения границ участков планируемого размещения объектов многофункционального общественно-делового центра:

Населенный пункт - п. Васильевский

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| О1п/1/1 | Граница зоны проходит от точки 12 в юго-восточном направлении вдоль границы зоны СХ2/2/5 до точки 14, повернув в юго-западном направлении по улице Дорожная до пересечения с границей зоны СХ2/2/2 в точке 14, затем в северо-западном направлении вдоль границы зоны СХ2/2/2 до пересечения с границей зоны Ж1/2/1 в точке 13, далее в северо-восточном направлении вдоль границы зоны Ж1/2/1 до пересечения с границей зоны СХ2/2/5 в точке 12. |

Населенный пункт - п. Зареченский

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| О1п/3/1 | Граница зоны проходит от точки 26 в юго-западном направлении вдоль автодороги местного значения через точку 25 до точки 24, повернув в северо-западном направлении по улице Есенина до точки 23, затем в северо-восточном направлении вдоль автодороги местного значения до пересечения с границей населённого пункта в точке 28, далее в юго-восточном направлении по границе населённого пункта до пересечения с границей зоны Р1п/3/2 в точке 27, от точки 27 в этом же направлении вдоль границы зоны Р1п/3/2 до пересечения с границей зоны СХ2/3/2 в точке 26. |

Населенный пункт - х. Новенький

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| О1п/4/1 | Граница зоны проходит от точки 107 в юго-западном направлении по улице Молодёжная до пересечения с границей зоны СХ2/4/10 в точке 110, повернув в юго-восточном направлении вдоль границы зоны СХ2/4/10 до точки 109, затем в северо-восточном направлении вдоль границы зоны СХ2/4/10 до пересечения с границей зоны Р1п/4/2 в точке 108, далее в северо-западном направлении вдоль границы зоны Р1п/4/10 до точки 107. |

* + 1. **Статья 8.5. Производственно-коммунальные зоны**

**8.5.1. Зона размещения предприятий I-V классов санитарной вредности.**

На территории Александровскогосельского поселения выделяются участки объектов размещения предприятий I-V класса санитарной вредности, в том числе:

в населенном пункте с.Александровка - 3 участка.

в населенном пункте п.Троицкий - 1 участка.

в населенном пункте п.Манидинский - 1 участок.

в населенном пункте п.Комсомольский - 1 участок.

в населенном пункте п.Новотроицкий - 2 участка

в населенном пункте п.Красный - 2 участка.

в населенном пункте п.Казанка - 1 участка.

в населенном пункте п.Ильинка - 2 участка.

в населенном пункте п. Коминтерн - 1 участок.

вне населенного пункта - 6 участков.

**1. Градостроительный регламент**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Код**  **ВРИ** | **Виды разрешенного использования (ВРИ) земельных участков** | **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства** |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | |
| 1.7 | Животноводство | - хозяйственная деятельность, связанная с производством продукции животноводства, в том числе:  - сенокошение,  - выпас сельскохозяйственных животных,  - разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала),  - размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. | - минимальный размер земельного участка-0,05 га   * максимальный процент застройки – 80%.; * - минимальный отступ до границ земельных участков -6 м.; * - предельная высота зданий и сооружений 50 м.   - минимальный процент озеленения - 15% от общей площади земельного участка |
| 1.8 | Скотоводство | - хозяйственная деятельность, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанная с разведением сельскохозяйственных животных: - сенокошение,  - выпас сельскохозяйственных животных,  - производство кормов,  - размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;  - разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) |
| 1.10 | Птицеводство | - хозяйственная деятельность, связанная с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) |
| 1.11 | Свиноводство | - хозяйственная деятельность, связанная с разведением свиней;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) |
| 1.15 | Хранение и переработка  сельскохозяйственной  продукции | - Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции |
| 6.4 | Пищевая промышленность | -Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий |
| 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | - машинно-транспортные и ремонтные станции, ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники,  - амбары,  - водонапорные башни,  - трансформаторные станции и иное техническое оборудование, используемое для ведения сельского хозяйства |
| 6.9 | Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | |
| 4.4 | Магазины | - объекты капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | - минимальная/ максимальная площадь земельного участка– 100/5000 кв. м;  -минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м ;  - максимальное количество этажей зданий – 3 этажа;  - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м;  - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;  - минимальный процент озеленения - 10% от площади земельного участка. |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | - объекты капитального строительства, предназначенные для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро) |
| 4.1 | Деловое управление | - объекты капитального строительства для размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг. |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВАУСТАНОВЛЕННЫЕ К ОСНОВНЫМ И УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫМ ВИДАМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | | | |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | - объекты капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами (поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости).  - котельные;  - водозаборы;  - очистные сооружения;  - насосные станции;  - водопроводы;  - линии электропередач;  - трансформаторные подстанции;  - газопроводы;  - линии связи;  - телефонные станции;  - канализация;  - стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники,  здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг. | - минимальная/  максимальная площадь земельных участков –4/1000 кв.м.;  -максимальное количество этажей – не более 2 этажей;  - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 10 м;  - минимальные отступы от границ земельных участков – 2 м,  - максимальный процент застройки в границах земельного участка –70%; |
| 12.0 | Общее пользование территории | - автомобильные дороги в границах населенных пунктов;  - пешеходные тротуары;  - пешеходных переходы;  - скверы, бульвары, площади и другие места, постоянно открытые для посещения без взимания платы | Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования. |

**Ограничения и особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне П3-П5**

|  |  |
| --- | --- |
| **№** | **Ограничения и особенности использования** |
| 1 | Планировочную организацию территории новых, расширяемых и реконструируемых производственных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011  «Генеральные планы промышленных предприятий", СП [19.13330.2011](callto:19.13330.2011) Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий |
| 2 | Размещение зданий не должно нарушать инсоляцию и освещенность ближайших существующих жилых и общественных зданий и сооружений |
| 3 | Проведение инженерных (топографо-геодезических и др.) изысканий для подготовки предпроектной, проектной и рабочей документации, а также осуществления строительства, реконструкции. |
| 4 | Проведение инженерной подготовки территории: вертикальная планировка |
| 5 | Проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием |
| 6 | Инженерная защита зданий и сооружений, расположенных в зонах 1% затопления от водного объекта |
| 7 | Устройство и оборудование сооружений по очистке сточных вод |
| 8 | Установление охранных и( или) санитарно-защитных зон |
| 9 | Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" и статьей 9.1 п.9.1.5 настоящих Правил. |
| 10 | Не допускается размещение объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых устанавливаемые границы санитарно-защитной зоны попадают на ближайшими жилые и общественные здания и сооружения. |
| 11 | Со стороны селитебных территорий необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений (согласно СНиП 2.07.01-89\* п3.9). |
| 12 | Уровень озеленённости территории промплощадки 10-15%, при этом следует размещать деревья не ближе 5м от зданий и сооружений; не следует применять хвойные и другие легковоспламеняющиеся деревья и кустарники. |
| 13 | Все загрязненные воды поверхностного стока с территории промплощадки направляются на локальные или общепоселковые очистные сооружения перед каждым выпуском. |
| 14 | Все изменения, связанные с процессом основного производства, включая: изменения характера производства, сдачу и аренду помещений и т.п. должны согласовываться с органами Роспотребнадзора, охраны окружающей среды, архитектуры и градостроительства. |

2.Описание прохождения границ участков зон размещения предприятий III-IV-V класса санитарной вредности.

Населенный пункт - с.Александровка

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| П 4/1/1 | Граница зоны проходит от точки 187 в юго-восточном направлении по границам зон СХ2/1/1 до пересечения с границей населенного пункта в точке 192, далее в юго-западном направлении по границе населенного пункта до пересечения с границей зоны СХ2/1/3 в точке 193, затем в северо-западном направлении по границе зоны СХ2/1/3 до пересечения с границей зоны СХ2/1/1 в точке 178, от точки 178 в северо-восточном направлении по границе зоны СХ2/1/1 до точки 187. |
| П4/1/2 | Граница зоны проходит от точки 41 в восточном направлении по границе зоны СХ2/1/2 до пересечения с границей зоны СХ2/1/3 в точке 46, далее в юго-западном направлении по границе зоны СХ2/1/3 до точки 47, затем в юго-западном направлении по границам зон СХ2/1/3 и Ж1/1/5 через точки 48,40 до пересечения с границей населенного пункта в точке 39, от точки 39 в северо-восточном направлении по границе населенного пункта до пересечения с границей зоны СХ2/1/2 в точке 41. |
| П5/1/1 | Граница зоны проходит от точки 161 в северо-восточном направлении по границе зоны СХ2/1/18 до точки 163, далее в юго-восточном направлении по границе зоны СХ2/1/19 до точки 164, затем в юго-западном направлении по границе зоны СХ2/1/19 до точки 162, от точки 162 в северо-западном направлении по границе зоны СХ2/1/19 до пересечения с границей зоны СХ2/1/18 в точке 161. |

Населенный пункт - п.Троицкий

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| П 5/2/1 | Граница зоны проходит от точки 110 в восточном направлении вдоль границы зоны СХ2/2/10 до точки 109, далее в южном направлении по границе зоны СХ2/2/10 до точки 108, затем в северо-западном направлении до точки 111, от точки 111 в северном направлении по границе зоны СХ2/2/10 до точки 110. |

Населенный пункт - п.Манидинский

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| П 5/3/1 | Граница зоны проходит от точки 27 в восточном направлении вдоль границы населенного пункта до пересечения с границей зоны СХ2/3/5 в точке 26, далее в юго-восточном направлении по границам зон СХ2/3/5 и СХ2/3/6 через точки 35 и 34 до пересечения с границей населенного пункта в точке 32, затем в северо-западном направлении по границе населенного пункта через точку 31 до точки 30, от точки 30 в юго-восточном направлении по границе населенного пункта до точки 29, далее в северном направлении по границе населенного пункта до точки 28, затем в северо-восточном направлении по границе населенного пункта до точки 28, от точки 28 в северо-восточном направлении по границе населенного пункта до точки 27, далее в восточном направлении по границе населенного пункта до пересечения с границей зоны СХ2/3/5 в точке 26. |

Населенный пункт - п.Комсомольский

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| П 5/5/1 | Граница зоны проходит от точки 114 в юго-восточном направлении вдоль до точки 65, далее в юго-западном направлении до пересечения с границей зоны СХ2/5/10 в точке 81, затем в северо-западном направлении по границе зоны СХ2/5/10 до пересечения с границей зоны Р4/5/1 в точке 80, от точки 80 в северо-восточном направлении по границам зон Р4/5/1 и СХ2/5/9 через точку 79 до точки 114. |

Населенный пункт - п.Новотроицкий

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| П 5/6/1 | Граница зоны проходит от точки 255 в северо-восточном направлении по границе зоны СХ2/6/17 до точки 260, далее в юго-восточном направлении по границе зоны СХ2/6/17 до точки 259, затем в северо-восточном направлении по границе зоны СХ2/6/17 до точки 258, от точки 258 в юго-восточном направлении по границе зоны СХ2/6/17 до точки 257, далее в юго-западном направлении по границе зоны СХ2/6/17 до точки 256, затем в северо-западном направлении по границе зоны СХ2/6/16 до точки 255. |
| П 5/6/2 | Граница зоны проходит от точки 251 в северо-восточном направлении по границе зоны СХ2/6/16 до точки 252, далее в юго-восточном направлении по границе зоны СХ2/6/16 до точки 253, затем в юго-западном направлении до пересечения с границей зоны СХ2/6/16 в точке 251, от точки 251 в северо-восточном направлении по границе зоны СХ2/6/13 до точки 252. |

Населенный пункт - п.Красный

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| П 3/1/1 | Граница зоны проходит от точки 34 в северо-восточном направлении по границам зон СХ2/1/6 и СН1/1/1 через точку 40 до точки 41, далее в северо-западном направлении по границе зоны СН1/1/1 до пересечения с границей населенного пункта в точке 31, затем в северо-восточном направлении по границе населенного пункта до точки вдоль границы населенного пункта до точки 30, далее в юго-восточном направлении через точку 42 до пересечения с границей зоны СХ2/1/7 в точке 48, от точки 48 в юго-западном направлении по границе зоны СХ2/1/7 до пересечения с границей населенного пункта в точке 49, затем поворачивает в северо-западном направлении по границе населенного пункта до точки 35, далее в северо-восточном направлении до пересечения с границей зоны СХ2/1/6 в точке 34. |
| П4/1/1 | Граница зоны проходит от точки 43 по границе зоны СХ2/1/5 в северо-восточном направлении до точки 44 , далее в юго-восточном направлении по границе зоны СХ2/1/5 до точки 45, затем в юго-западном направлении по границе зоны СХ2/1/5 до точки 46, от точки 46 в северо-западном направлении до точки 43. |

Населенный пункт - п.Казанка

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| П 4/2/1 | Граница зоны проходит от точки 96 в юго-восточном направлении вдоль границы зоны СХ2/2/9 до пересечения с границей населенного пункта в точке 95, далее в северо-восточном направлении по границе населенного пункта до точки 97, затем в южном направлении вдоль границы населенного пункта до точки 98, от точки 98 в западном направлении по границе населенного пункта до точки 99, далее в южном направлении по границе населенного пункта до точки 100, затем в северо-западном направлении по границе населенного пункта до точки 101, от точки 101 в южном направлении по границе населенного пункта до пересечения с границей зоны Ж1/2/9 в точке 102, далее по границе зоны Ж1/2/9 до точки 103, затем в северо-восточном направлении до пересечения с границей зоны СХ2/2/9 в точке 96. |

Населенный пункт - п.Ильинка

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| П 3/3/1 | Граница зоны проходит от точки 15 в северо-восточном направлении вдоль границы населенного пункта до точки 14, далее в юго-восточном направлении вдоль границы населенного пункта до точки 13, затем поворачивает в северо-восточном направлении по границе населенного пункта через точку 12 до пересечения с границей зоны СХ2/3/1 в точке 11, от точки 11 в юго-восточном направлении по границе зоны СХ2/3/1 до пересечения с границей зоны Ж1/3/3 в точке 24, далее в юго-западном направлении по границе зоны Ж1/3/3 до пересечения с границей населенного пункта в точке 23, от точки 23 в северо-западном направлении по границе населенного пункта до точки 22, далее в юго-западном направлении по границе населенного пункта до точки 21, затем в северо-западном направлении по границе населенного пункта до точки 20, от точки 20 в юго-западном направлении до точки 19, далее в северо-западном направлении по границе населенного пункта до точки 18, затем в северо-западном направлении по границе населенного пункта через точки 17,16 до точки 15. |
| П4/3/1 | Граница зоны проходит от точки 87 по границе зоны СХ2/3/5 в северо-восточном направлении до точки 88, далее в юго-восточном направлении по границе зоны СХ2/3/5 до точки 90, затем в юго-западном направлении по границам зон СХ2/3/5 и СХ2/3/6 до точки 89, от точки 89 в северо-западном направлении по границе зоны Сх2/3/6 до пересечения с границей зоны В2/3/3 в точке 87. |

1. Населенный пункт - п. Коминтерн

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| П4/1/1 | Граница зоны проходит от точки 75 в юго-восточном направлении вдоль границы зоны СХ2/1/8 до точки 80, повернув в юго-западном направлении вдоль границы зоны СХ2/1/8 через точку 79 до пересечения с границей зоны СХ2/1/9 в точке 78, затем в этом же направлении вдоль границы зоны СХ2/1/9 через точку 77 до пересечения с границей населённого пункта в точке 76, от точки 76 в северо-западном направлении по границе населённого пункта до пересечения с границей зоны СХ2/1/8 в точке 75. |

* + - 1. **8.5.2. Зона планируемого размещения предприятий I-V классов санитарной вредности.**

На территории Александровского сельского поселения выделяются зоны планируемого размещения предприятий **I-V**класса санитарной вредности, в том числе:

в п.Красный - 1 участок.

вне населенного пункта - 6участков.

1)Градостроительный регламент устанавливается на основании утвержденного в установленном порядке проекта планировки участков.

2) Описание прохождения границ участков планируемого размещения предприятий V класса санитарной вредности:

Населенный пункт - п.Красный

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| П5п/1/1 | Граница зоны проходит от точки 186 в северо-восточном направлении по границе зоны СХ2/1/15 до точки 172, далее в юго-восточном направлении по границе зоны СХ2/1/15 до пересечения с границей населенного пункта в точке 188, затем в юго-западном направлении по границе населенного пункта до пересечения с границей зоны СХ2/1/15 в точке 187, от точки187 в северо-западном направлении по границе зоны СХ2/1/15 до точки 186. |

* + 1. **Статья 8.6. Зоны транспортной инфраструктуры**

**8.6.1.Зона инфраструктуры внешнего автомобильного транспорта - Т1**

Данный градостроительный регламент определяет режим земельных участков в границах территориальной зоны Т1, не занятыми линейными объектами.

1. **Градостроительный регламент**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Код**  **ВРИ** | **Виды разрешенного использования (ВРИ) земельных участков** | **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства** |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | |
| 7.2 | Автомобильный транспорт | Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений;  размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств,  размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;  оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту | - минимальная/  максимальная площадь земельного участка – 4/5000 кв.м.  - предельное количество этажей зданий – 2 этажа.  - предельная высота зданий и сооружений – 10м.  - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.  - минимальный отступ от границ участка – 2м. |
| 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);  размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;  предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;  размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | |
| Не устанавливаются | | | |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВАУСТАНОВЛЕННЫЕ К ОСНОВНЫМ И УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫМ ВИДАМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | | | |
| Не устанавливаются | | | |

**Ограничения и особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне Т1**

|  |  |
| --- | --- |
| **№** | **Ограничения и особенности использования** |
| 1 | Проведение инженерных (топографо-геодезических и др.) изысканий для подготовки предпроектной, проектной и рабочей документации, а также осуществления строительства, реконструкции. |
| 2 | Проведение инженерной подготовки территории: вертикальная планировка |
| 3 | Установление охранных и( или) санитарно-защитных зон |
| 4 | Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" |
| 5 | Размещение АЗС в пределах придорожных полос автомобильных дорог общего пользования производить с учетом НПБ 111-98\* "Автозаправочные станции. требования пожарной безопасности" |
| 6 | Объекты придорожного сервиса должны быть обустроены площадками для стоянки и остановки автомобилей, рассчитанными в зависимости от вместимости объектов придорожного сервиса, с учетом их возможного одновременного посещения, а также подъездами, съездами и примыканиями, обеспечивающими доступ к ним с автомобильной дороги. |
| 7 | При примыкании к автомобильной дороге подъезды и съезды должны быть оборудованы переходно-скоростными полосами и обустроены таким образом, чтобы обеспечить безопасность дорожного движения |
| 8 | Покрытие дорог и тротуаров должно осуществляться с применением долговечных устойчивых материалов, допускающих очистку, уборку и надлежащее сохранение их в процессе эксплуатации в летнее и зимнее время. |
| 9 | Обязательному обустройству подлежит бордюрное обрамление проезжей части улиц, тротуаров, газонов с учетом требований по обеспеченности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения. |
| 10 | Защитные зеленые полосы должны состоять из многорядных посадок пыле-, газоустойчивых древесно-кустарниковых пород с полосами газонов. |
| 11 | Расстояние от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать согласно СНиП 2.07.01-89\* п.4.12. |
| 12 | Не допускается размещение объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых устанавливаемые границы санитарно-защитной зоны попадают на ближайшими жилые и общественные здания и сооружения. |
| 13 | Полоса отвода и придорожная полоса автомобильных дорог указана в статье 9.2 п.9.2.1 настоящих Правил. |

**8.6.2. Зона инфраструктуры внутреннего транспорта – Т2 (зона автомобильного улиц и дорог)**

В зону входят улицы, переулки, проезды и иные коммуникационные территории, ограниченные красными линиями, а также объекты транспортной инфраструктуры: стоянки, парковки, автобусные остановки.

Данный градостроительный регламент определяет режим земельных участков в границах территориальной зоны Т2, не занятыми линейными объектами.

**1.Градостроительный регламент**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Код**  **ВРИ** | **Виды разрешенного использования (ВРИ) земельных участков** | **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства** |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | |
| 7.2 | Автомобильный транспорт | Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений;  размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств,  размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;  оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту | - минимальная/  максимальная площадь земельного участка – 4/100 кв.м.  - предельная высота зданий и сооружений – 5м.  - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.  - минимальный отступ от границ участка – 2м. |
| 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);  размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;  предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;  размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | |
| Не устанавливаются | | | |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВАУСТАНОВЛЕННЫЕ К ОСНОВНЫМ И УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫМ ВИДАМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | | | |
| Не устанавливаются | | | |

**Ограничения и особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне Т2**

|  |  |
| --- | --- |
| **№** | **Ограничения и особенности использования** |
| 1 | Проведение инженерных (топографо-геодезических и др.) изысканий для подготовки предпроектной, проектной и рабочей документации, а также осуществления строительства, реконструкции. |
| 2 | Проведение инженерной подготовки территории: вертикальная планировка |
| 3 | Установление охранных и( или) санитарно-защитных зон |
| 4 | Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" |
| 5 | Размещение АЗС в пределах придорожных полос автомобильных дорог общего пользования производить с учетом НПБ 111-98\* "Автозаправочные станции. требования пожарной безопасности" |
| 6 | Объекты придорожного сервиса должны быть обустроены площадками для стоянки и остановки автомобилей, рассчитанными в зависимости от вместимости объектов придорожного сервиса, с учетом их возможного одновременного посещения, а также подъездами, съездами и примыканиями, обеспечивающими доступ к ним с автомобильной дороги. |
| 7 | При примыкании к автомобильной дороге подъезды и съезды должны быть оборудованы переходно-скоростными полосами и обустроены таким образом, чтобы обеспечить безопасность дорожного движения |
| 8 | Покрытие дорог и тротуаров должно осуществляться с применением долговечных устойчивых материалов, допускающих очистку, уборку и надлежащее сохранение их в процессе эксплуатации в летнее и зимнее время. |
| 9 | Обязательному обустройству подлежит бордюрное обрамление проезжей части улиц, тротуаров, газонов с учетом требований по обеспеченности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения. |
| 10 | Защитные зеленые полосы должны состоять из многорядных посадок пыле-, газоустойчивых древесно-кустарниковых пород с полосами газонов. |
| 11 | Расстояние от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать согласно СНиП 2.07.01-89\* п.4.12. |
| 12 | Не допускается размещение объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых устанавливаемые границы санитарно-защитной зоны попадают на ближайшими жилые и общественные здания и сооружения. |
| 13 | Полоса отвода и придорожная полоса автомобильных дорог указана в статье 9.2 п.9.2.1 настоящих Правил. |

* + 1. **Статья 8.7. Зоны инженерной инфраструктуры**

1. Согласно ч. 4,7 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки в границах линейных объектов, действие градостроительного регламента не распространяется. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется определяется уполномоченными органами в соответствии с федеральными законами. Для проектирования и использования инфраструктуры газопроводов применяются правила действующих технических регламентов, национальных стандартов и норм, а также Регионального норматива градостроительного проектирования «Производственные зоны населенных пунктов Воронежской области», утвержденного приказом управления архитектуры и градостроительства политики Воронежской области от 24 ноября 2008 г. N66-п.

**8.7.1. Зона инфраструктуры газопроводов – ИГ**

Данный градостроительный регламент определяет режим земельных участков в границах территориальной зоны ИГ, не занятых линейными объектами.

**1. Градостроительный регламент**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Код**  **ВРИ** | **Виды разрешенного использования (ВРИ) земельных участков** | **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства** |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | - объекты капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами (поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости).  - котельные;  - водозаборы;  - очистные сооружения;  - насосные станции;  - водопроводы;  - линии электропередач;  - трансформаторные подстанции;  - газопроводы;  - линии связи;  - телефонные станции;  - канализация;  - стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники,  здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг. | - минимальная/  максимальная площадь земельных участков –4/50000 кв.м.;  -максимальное количество этажей – не более 2 этажей;  - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 20 м;  - минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м;  - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;  - минимальный процент озеленения 10% от площади земельного участка. |
| 7.5 | Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | - минимальная/  максимальная площадь земельных участков –4/50000 кв.м.;  -максимальное количество этажей – не более 2 этажей;  - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 20 м;  - минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м;  - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;  - минимальный процент озеленения 10% от площади земельного участка. |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | |
| Не устанавливаются | | | |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ УСТАНОВЛЕННЫЕ К ОСНОВНЫМ | | | |
| Не устанавливаются | | | |

**Ограничения и особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне ИГ**

|  |  |
| --- | --- |
| **№** | **Ограничения и особенности использования** |
| 1 | Прокладка магистральных коммуникаций должна производиться на территориях зон инженерной и транспортной инфраструктуры. Места прокладки коммуникаций по улицам и транспортным магистралям определяются их поперечными профилями. При прокладке коммуникаций в охранных зонах требуется согласование специально уполномоченных органов. |
| 2 | Инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог:   * в разделительных полосах – тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственная и дождевая канализация; * на полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации). |
| 3 | При проектировании и строительстве магистральных коммуникаций не допускается их прокладка под проезжей частью улиц. |
| 4 | Выбор трасс и проектирование подземных коммуникаций должны производиться с учетом максимального сохранения существующих зеленых насаждений. |
| 5 | При прокладке коммуникаций по благоустроенным территориям должны предусматриваться объемы и мероприятия по качественному восстановлению благоустройства в первоначальном объеме, в том числе и озеленению, которые должны быть согласованы с владельцами этих территорий и осуществлены за счет заказчика до ввода в эксплуатацию данного объекта. |
| 6 | Не допускается размещение объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых устанавливаемые границы санитарно-защитной зоны попадают на ближайшими жилые и общественные здания и сооружения. |
| 7 | Охранные зоны магистральных трубопроводов, газопроводов и газораспределительных сетей указаны в статье 9.2 п.9.2.2 и 9.2.3 настоящих Правил. |

**8.7.2. Зона электросетевой инфраструктуры – ИЭ**

Данный градостроительный регламент определяет режим земельных участков в границах территориальной зоны ИЭ, не занятых линейными объектами.

**1. Градостроительный регламент**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Код**  **ВРИ** | **Виды разрешенного использования (ВРИ) земельных участков** | **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства** |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | - объекты капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами (поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости).  - котельные;  - водозаборы;  - очистные сооружения;  - насосные станции;  - водопроводы;  - линии электропередач;  - трансформаторные подстанции;  - газопроводы;  - линии связи;  - телефонные станции;  - канализация;  - стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники,  здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг. | - минимальная/  максимальная площадь земельных участков –4/50000 кв.м.;  -максимальное количество этажей – не более 2 этажей;  - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 20 м;  - минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м;  - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;  - минимальный процент озеленения 10% от площади земельного участка. |
| 7.5 | Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | - минимальная/  максимальная площадь земельных участков –4/50000 кв.м.;  -максимальное количество этажей – не более 2 этажей;  - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 20 м;  - минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м;  - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;  - минимальный процент озеленения 10% от площади земельного участка. |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | |
| Не устанавливаются | | | |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ УСТАНОВЛЕННЫЕ К ОСНОВНЫМ | | | |
| Не устанавливаются | | | |

**Ограничения и особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне ИЭ**

|  |  |
| --- | --- |
| **№** | **Ограничения и особенности использования** |
| 1 | Прокладка магистральных коммуникаций должна производиться на территориях зон инженерной и транспортной инфраструктуры. Места прокладки коммуникаций по улицам и транспортным магистралям определяются их поперечными профилями. При прокладке коммуникаций в охранных зонах требуется согласование специально уполномоченных органов. |
| 2 | Инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог:   * в разделительных полосах – тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственная и дождевая канализация; * на полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации). |
| 3 | При проектировании и строительстве магистральных коммуникаций не допускается их прокладка под проезжей частью улиц. |
| 4 | Выбор трасс и проектирование подземных коммуникаций должны производиться с учетом максимального сохранения существующих зеленых насаждений. |
| 5 | При прокладке коммуникаций по благоустроенным территориям должны предусматриваться объемы и мероприятия по качественному восстановлению благоустройства в первоначальном объеме, в том числе и озеленению, которые должны быть согласованы с владельцами этих территорий и осуществлены за счет заказчика до ввода в эксплуатацию данного объекта. |
| 6 | Не допускается размещение объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых устанавливаемые границы санитарно-защитной зоны попадают на ближайшими жилые и общественные здания и сооружения. |
| 7 | Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства указаны в статье 9.2 п.9.2.4 настоящих Правил. |

**8.7.3. Зона размещения объектов связи– ИС**

Данный градостроительный регламент определяет режим земельных участков в границах территориальной зоны ИС, не занятых линейными объектами.

**1. Градостроительный регламент**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Код**  **ВРИ** | **Виды разрешенного использования (ВРИ) земельных участков** | **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства** |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | - объекты капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами (поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости).  - котельные;  - водозаборы;  - очистные сооружения;  - насосные станции;  - водопроводы;  - линии электропередач;  - трансформаторные подстанции;  - газопроводы;  - линии связи;  - телефонные станции;  - канализация;  - стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники,  здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг. | - минимальная/  максимальная площадь земельных участков –4/50000 кв.м.;  -максимальное количество этажей – не более 2 этажей;  - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 20 м;  - минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м;  - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;  - минимальный процент озеленения 10% от площади земельного участка. |
| 7.5 | Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | - минимальная/  максимальная площадь земельных участков –4/50000 кв.м.;  -максимальное количество этажей – не более 2 этажей;  - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 20 м;  - минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м;  - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;  - минимальный процент озеленения 10% от площади земельного участка. |
| 6.8 | Связь | - Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 3.1](http://base.garant.ru/70736874/#block_1031) | - минимальная/  максимальная площадь земельных участков –4/50000 кв.м.;  - минимальные отступы от границ земельных участков – 5 м,  - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%;  - минимальный процент озеленения 10% от площади земельного участка  .- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 120 м; |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | |
| Не устанавливаются | | | |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ УСТАНОВЛЕННЫЕ К ОСНОВНЫМ | | | |
| Не устанавливаются | | | |

**Ограничения и особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне ИС**

|  |  |
| --- | --- |
| **№** | **Ограничения и особенности использования** |
| 1 | Прокладка магистральных коммуникаций должна производиться на территориях зон инженерной и транспортной инфраструктуры. Места прокладки коммуникаций по улицам и транспортным магистралям определяются их поперечными профилями. При прокладке коммуникаций в охранных зонах требуется согласование специально уполномоченных органов. |
| 2 | Инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог:   * в разделительных полосах – тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственная и дождевая канализация; * на полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации). |
| 3 | При проектировании и строительстве магистральных коммуникаций не допускается их прокладка под проезжей частью улиц. |
| 4 | Выбор трасс и проектирование подземных коммуникаций должны производиться с учетом максимального сохранения существующих зеленых насаждений. |
| 5 | При прокладке коммуникаций по благоустроенным территориям должны предусматриваться объемы и мероприятия по качественному восстановлению благоустройства в первоначальном объеме, в том числе и озеленению, которые должны быть согласованы с владельцами этих территорий и осуществлены за счет заказчика до ввода в эксплуатацию данного объекта. |
| 6 | Не допускается размещение объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых устанавливаемые границы санитарно-защитной зоны попадают на ближайшими жилые и общественные здания и сооружения. |
| 7 | Охранная зона и санитарно-защитная зона линий связи указана в статье 9.2 п.9.2.5 настоящих Правил. |

**8.7.4. Зона размещения объектов водоснабжения – ИВ**

На территории сельского поселения кроме линейных объектов выделяются участки зонразмещения объектов водоснабжения, в т.ч.:

в населенном пункте- с. Александровка – 2 участка,

в населенном пункте- п.Новотроицкий – 2 участка,

в населенном пункте- п. Красный – 1 участок,

в населенном пункте- п. Казанка – 1 участок,

в населенном пункте- п. Коминтерн – 1 участок,

Вне населенного пункта- 11 участков

Данный градостроительный регламент определяет режим земельных участков в границах территориальной зоны ИВ, не занятых линейными объектами.

**1. Градостроительный регламент**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Код**  **ВРИ** | **Виды разрешенного использования (ВРИ) земельных участков** | **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства** |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | - объекты капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами (поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости).  - котельные;  - водозаборы;  - очистные сооружения;  - насосные станции;  - водопроводы;  - линии электропередач;  - трансформаторные подстанции;  - газопроводы;  - линии связи;  - телефонные станции;  - канализация;  - стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники,  здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг. | - минимальная/  максимальная площадь земельных участков –4/50000 кв.м.;  -максимальное количество этажей – не более 2 этажей;  - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 20 м;  - минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м;  - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;  - минимальный процент озеленения 10% от площади земельного участка. |
| 7.5 | Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | - минимальная/  максимальная площадь земельных участков –4/50000 кв.м.;  -максимальное количество этажей – не более 2 этажей;  - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 20 м;  - минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м;  - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;  - минимальный процент озеленения 10% от площади земельного участка. |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | |
| Не устанавливаются | | | |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ УСТАНОВЛЕННЫЕ К ОСНОВНЫМ | | | |
| Не устанавливаются | | | |

**Ограничения и особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне ИВ**

|  |  |
| --- | --- |
| **№** | **Ограничения и особенности использования** |
| 1 | Прокладка магистральных коммуникаций должна производиться на территориях зон инженерной и транспортной инфраструктуры. Места прокладки коммуникаций по улицам и транспортным магистралям определяются их поперечными профилями. При прокладке коммуникаций в охранных зонах требуется согласование специально уполномоченных органов. |
| 2 | Инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог:   * в разделительных полосах – тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственная и дождевая канализация; * на полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации). |
| 3 | При проектировании и строительстве магистральных коммуникаций не допускается их прокладка под проезжей частью улиц. |
| 4 | Выбор трасс и проектирование подземных коммуникаций должны производиться с учетом максимального сохранения существующих зеленых насаждений. |
| 5 | При прокладке коммуникаций по благоустроенным территориям должны предусматриваться объемы и мероприятия по качественному восстановлению благоустройства в первоначальном объеме, в том числе и озеленению, которые должны быть согласованы с владельцами этих территорий и осуществлены за счет заказчика до ввода в эксплуатацию данного объекта. |
| 6 | Не допускается размещение объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых устанавливаемые границы санитарно-защитной зоны попадают на ближайшими жилые и общественные здания и сооружения. |
| 7 | Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения указана в статье 9.1 п.9.1.4 настоящих Правил. |

2.Описание прохождения границ участков зон размещения объектов водоснабжения.

Населенный пункт - с.Александровка

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| ИВ/1/1 | Граница зоны проходит от точки 88 в восточном направлении по границе зоны СХ2/1/21 до точки 89, далее в южном направлении по границе зоны СХ2/1/21 до точки 90, затем в западном направлении по границе зоны СХ2/1/21 до точки 87, от точки 89 следует в северном направлении по границе зоны СХ2/1/21 до точки 88. |
| ИВ/1/2 | Граница зоны проходит от точки 881 в восточном направлении по границе зоны СХ2/1/2 до точки 891, далее в южном направлении по границе зоны СХ2/1/2 до точки 901, затем в западном направлении по границе зоны СХ2/1/2 до точки 871, от точки 871 следует в северном направлении по границе зоны СХ2/1/2 до точки 881. |

Населенный пункт - п.Новотроицкий

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| ИВ/6/1 | Граница зоны проходит от точки 39 в восточном направлении по границе зоны СХ2/6/21 до точки 37, далее в южном направлении по границе зоны СХ2/6/21 до точки 38, затем в западном направлении по границе зоны СХ2/6/21 до точки 40, от точки 40 следует в северном направлении по границе зоны СХ2/6/5 до точки 39. |
| ИВ/6/2 | Граница зоны проходит от точки 391 в восточном направлении по границе зоны СХ2/6/10 до точки 371, далее в южном направлении по границе зоны СХ2/6/10 до точки 381, затем в западном направлении по границе зоны СХ2/6/10 до точки 401, от точки 401 следует в северном направлении по границе зоны СХ2/6/10 до точки 391. |

Населенный пункт - п.Красный

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| ИВ/1/1 | Граница зоны проходит от точки 36 в восточном направлении по границе зоны П3/1/1 до точки 37, далее в южном направлении по границе зоны П3/1/1 до точки 38, затем в западном направлении по границе зоны П3/1/1 до точки 39, от точки 39 следует в северном направлении по границе зоны П3/1/1 до точки 36. |

Населенный пункт - п.Казанка

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| ИВ/2/1 | Граница зоны проходит от точки 140 в восточном направлении по границе зоны СХ2/2/12 до точки 141, далее в южном направлении по границе зоны СХ2/2/12 до точки 142, затем в западном направлении по границе зоны СХ2/2/12 до точки 143, от точки 143 следует в северном направлении по границе зоны СХ2/2/11 до точки 140. |

Населенный пункт – п. Коминтерн

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| ИВ/1/1 | Граница зоны проходит от точки 15 в юго-западном направлении по зоне Ж1/1/1 до точки 14 в зоне СХ2/1/3, повернув в юго-восточном направлении по зоне СХ2/1/3 до точки 17 в зоне Ж1/1/4, затем в северо-восточном направлении по зоне Ж1/1/4 до точки 16, далее в северо-западном направлении до точки 15 в зоне Ж1/1/1. |

**8.7.5. Зона размещения объектов водоснабжения – ИВп**

На территории сельского поселения кроме линейных объектов выделяются участки зонразмещения проектируемых объектов водоснабжения, в т.ч.:

Вне населенного пункта- 2 участка

* + 1. **Статья 8.8. Рекреационные зоны**

1. Зоны выделяются на основе утвержденных в составе документов территориального планирования размещения объектов рекреационного назначения.
2. Градостроительный регламент устанавливается в соответствии с характером использования.
   * + 1. **8.8.1. Зоны планируемого размещения озелененных территорий общего пользования – Р1п**

До утверждения в установленном порядке режима использования данных территории применяются нормы и правила норматива градостроительного проектирования № 133 от 12.04.2010г. «Комплексное благоустройство и озеленение населенных пунктов Воронежской области».

На территории сельского поселения выделяются зоны размещения объектов отдыха, в том числе:

Населенный пункт- с.Александровка- 1 участок

Населенный пункт- п.Троицкий- 1 участок

Населенный пункт- п.Манидинский- 1 участок

Населенный пункт- п.Успенский- 1 участок

Населенный пункт- п.Комсомольский- 1 участок

Населенный пункт- п.Новотроицкий- 1 участок

Населенный пункт- п.Новый Мир- 1 участок

Населенный пункт- х.Сергиевский- 1 участок

Населенный пункт- п.Красный- 2 участка

Населенный пункт- п.Казанка- 1 участок

Населенный пункт- п.Ильинка- 1 участок

Населенный пункт - п. Коминтерн - 2 участка,

Населенный пункт - п. Васильевский - 2 участка,

Населенный пункт - п. Зареченский – 2 участка,

Населенный пункт - х. Новенький – 2 участка.

Вне населенного пункта - 2 участка.

Данный градостроительный регламент определяет правовой режим земельных участков в границах территориальной зоны Р1п, не относящихся к территориям общего пользования.

**1. Градостроительный регламент**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Код**  **ВРИ** | **Виды разрешенного использования (ВРИ) земельных участков** | **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства** |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | |
| 12.0 | Общее пользование  территории | Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы | - минимальный размер земельного участка -0,5 га. максимальный- 5 га.  - минимальный отступ от стен зданий и сооружений до границ земельных участков -1 м.   * - предельная высота зданий и сооружений 8 м. Максимальный процент использования территории (% от общей площади)   зеленые насаждения – 75,  аллеи, дороги – 15,  площадки – 12,  некапитальные вспомогательные сооружения –7. |
| 5.0 | Отдых (рекреация) | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;  создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1 - 5.5](http://base.garant.ru/70736874/#block_1051) | - минимальный размер земельного участка -0,5 га. максимальный- 5 га.  - минимальный отступ от стен зданий и сооружений до границ земельных участков -1 м.   * - предельная высота зданий и сооружений 8 м. Максимальный процент использования территории (% от общей площади)   зеленые насаждения – 75,  аллеи, дороги – 15,  площадки – 12,  некапитальные вспомогательные сооружения –7. |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | |
| Не устанавливаются | | | |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ УСТАНОВЛЕННЫЕ К ОСНОВНЫМ | | | |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | - объекты капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами (поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости).  - котельные;  - водозаборы;  - очистные сооружения;  - насосные станции;  - водопроводы;  - линии электропередач;  - трансформаторные подстанции;  - газопроводы;  - линии связи;  - телефонные станции;  - канализация;  - стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники,  здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг. | минимальная/  максимальная площадь земельных участков –2/50 кв.м.;  -максимальное количество этажей – не более 2 этажей;  - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 8 м;  - минимальные отступы от границ земельных участков – 2 м,  - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%; |

**Ограничения и особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне Р1**

|  |  |
| --- | --- |
| **№** | **Ограничения и особенности использования** |
| 1 | В рекреационные зоны могут включаться особо охраняемые природные территории и природные объекты. |
| 2 | На территории рекреационных зон не допускается строительство и расширение действующих промышленных, коммунальных и складских объектов. |
| 3 | Исключение составляют промышленные, коммунальные и складские объекты, непосредственно связанные с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения. |
| 4 | Расстояние от некапитальных вспомогательных строений, сооружений, объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников принимать по СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка Городских и [сельских поселений](http://pandia.ru/text/category/selmzskie_poseleniya/). Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| 5 | Автостоянки для посетителей следует размещать за пределами зоны, но не далее 400 м от входа. |
| 6 | Реконструкция зеленых насаждений должна включать ландшафтную организацию существующих посадок, включая санитарные рубки и рубки ухода, улучшение почвенно-грунтовых условий, устройство цветников, формирование древесно-кустарниковых групп. |
| 7 | Разрешается новое зеленое строительство, реконструкции существующего озеленения, благоустройство территории, реконструкция существующих инженерных сетей, пешеходных дорог, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания и деятельности хозяйствующих субъектов, не противоречащих заданному функциональному назначению территории – рекреационному и оздоровительному. |
| 8 | Покрытие площадок и дорожно-тропиночной сети следует применять из плиток, щебня и других прочных минеральных материалов, допуская применение асфальтового покрытия в исключительных случаях. |

2. Описание прохождения границ, планируемых участков размещения озелененных территорий общего пользования.

Населенный пункт – с.Александровка

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| Р 1п/1/1 | Граница зоны проходит от точки 136 в северо-восточном направлении по границе зоны СХ2/1/17 до пересечения с границей зоны В2/1/3 в точке 151, затем в юго-восточном направлении вдоль границы зоны В2/1/3 через точку 215 до точки 216, далее в северо-восточном направлении по границе зоны В2/1/3 до пересечения с границей зоны СХ2/1/19 в точке 148, от точки 148 в юго-восточном направлении по границе зоны СХ2/1/19 до точки 146, затем в юго-западном направлении по границе зоны СХ2/1/20 до точки 135, далее в северо-восточном направлении до пересечения с границей зоны СХ2/1/17 до точки 136. |

Населенный пункт - п.Троицкий

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| Р 1п/2/1 | Граница зоны проходит от точки 132 в восточном направлении по границе зоны СХ2/2/3 до точки 134, далее в юго-восточном направлении вдоль улицы Солнечная до пересечения с границей зоны СХ2/2/5 в точке 139, затем в юго-западном направлении по границе зоны СХ2/2/5 до пересечения с границей зоны В2/2/1 в точке 138, от точки 138 в юго-западном направлении по границе зоны В2/2/1 до точки 137, затем в северо-западном направлении по границе зоны В2/2/1 до точки 133, далее в северо-восточном направлении по границе зоны В2/2/1 до пересечения с границей зоны СХ2/2/3 в точке 132. |

Населенный пункт - п.Манидинский

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| Р 1п/3/1 | Граница зоны проходит от точки 40 в северо-восточном направлении до пересечения с границей зоны В2/3/2 в точке 45, далее в юго-восточном направлении по границе зоны В2/3/2 до точки 48, затем в юго-восточном направлении по границе зоны В2/3/2 до точки 55, от точки 55 в юго-западном направлении по границе зоны В2/3/2 до точки 56, далее в юго-восточном направлении по границе зоны В2/3/2 до пересечения с границей зоны СХ2/3/2 в точке 58, затем в юго-западном направлении по границе зоны СХ2/3/2 до точки 73, от точки 73 в северо-западном направлении вдоль улицы Зеленинская до точки 40. |

Населенный пункт - п.Успенский

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| Р 1п/4/1 | Граница зоны проходит от точки 102 в северо-восточном направлении по границе зоны СХ2/4/3 до точки 103, далее в юго-восточном направлении по границам зон СХ2/4/3 и В2/4/1 через точку 100 до точки 981, затем в юго-западном направлении по границам зон СХ2/4/3 и О1/4/1 через точки 98 и 95 до точки94, от точки 94 вдоль улицы Колхозная до точки 102. |

Населенный пункт - п.Комсомольский

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| Р 1п/5/1 | Граница зоны проходит от точки 31 в северо-восточном направлении по границе зоны В2/5/2 до точки 32, далее в северо-западном направлении по границе зоны В2/5/2 до точки 33, затем в северо-восточном направлении по границе зоны В2/5/2 до пересечения с границей зоны СХ2/5/5 в точке 37, от точки 37 в юго-восточном направлении по границе зоны СХ2/5/5 до точки 115, далее в юго-западном направлении вдоль улицы Южная до точки 116, затем в северо-западном направлении по границе зоны СХ2/5/4 до пересечения с границей зоны В2/5/2 в точке 31. |

Населенный пункт - п.Новотроицкий

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| Р 1п/6/1 | Граница зоны проходит от точки 105 в северо-восточном направлении до точки 106, далее в юго-восточном направлении до точки 141, затем в юго-западном направлении по границе зоны СХ2/6/12 до пересечения с границей зоны В2/6/5 в точке 111, от точки 111 в северо-западном направлении по границе зоны В2/6/5 через точки 1101, 110,109,108,1081, 107, 1071, 971 до точки 105. |

Населенный пункт - п.Новый Мир

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| Р 1п/7/1 | Граница зоны проходит от точки 28 в юго-восточном направлении до пересечения с границей зоны В2/7/2 в точке 40, далее в юго-западном направлении по границе зоны В2/7/2 через точку 44 до точки 43, затем в северо-западном направлении до точки 49, от точки 49 в северо-восточном направлении до точки 28. |

Населенный пункт - х.Сергиевский

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| Р 1п/8/1 | Граница зоны проходит от точки 37 в восточном направлении по границе зоны СХ2/8/6 до точки 39, далее в юго-восточном направлении по границе зоны СХ2/8/6 через точки 43 и 57 до точки 55, затем в юго-западном направлении до точки 53, от точки 53 в северо-западном направлении до пересечения с границей зоны В2/8/2 в точке 47, далее в северо-восточном направлении по границе зоны В2/8/2 до точки 46, затем в северо-западном направлении по границе зоны В2/8/2 через точки 45 и 42 до точки 41, от точки 41 в западном направлении по границе зоны В2/8/2до точки 40, далее в северо-западном направлении по границе зоны В2/8/2 до пересечения с границей зоны СХ2/8/6 в точке 37. |

Населенный пункт - п.Красный

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| Р 1п/1/1 | Граница зоны проходит от точки 55 в северо-восточном направлении до пересечения с границей зоны В2/1/2 в точке 54, затем в юго-восточном направлении вдоль границы зоны В2/1/2 через точки 76,75 до точки 74, далее в восточном направлении по границе зоны В2/1/2 до точки 73, от точки 73 в юго-восточном направлении по границе зоны В2/1/2 до точки 72, затем в юго-западном направлении до точки 71, далее в юго-восточном направлении по границе зоны В2/1/2 до точки 69, от точки 69 в юго-восточном направлении до точки 68, далее в северо-восточном направлении по границе зоны В2/1/2 до точки 67, затем в южном направлении до точки 87, от точки 87 в юго-западном направлении до точки 86, далее в северо-западном направлении вдоль улицы Центральная до точки 55. |
| Р 1п/1/2 | Граница зоны проходит от точки 52 в северо-восточном направлении до точки 51, затем в юго-восточном направлении вдоль улицы Центральная до точки 651, далее в юго-западном направлении до пересечения с границей зоны В2/1/2, от точки 66 в северо-западном направлении по границе зоны В2/1/2 через точку 65,64 до точки 63, затем в северном направлении до точки 62, далее в западном направлении по границе зоны В2/1/2 до точки 61, от точки 61 в северо-западном направлении по границе зоны В2/1/2 через точки 60,59,58,57 до точки 52. |

Населенный пункт - п.Казанка

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| Р 1п/2/1 | Граница зоны проходит от точки 64 в северо-восточном направлении по границе зоны В2/2/2 до точки 63, затем в южном направлении по границе зоны В2/2/2 до точки 62, от точки 62 в юго-западном направлении по границе зоны В2/2/2 до пересечения с границей зоны СХ2/2/7 в точке 61, затем в северо-западном направлении по границе зоны СХ2/2/7 до точки 85, далее в северо-восточном направлении по границе зоны СХ2/2/4 до пересечения с границей зоны В2/2/2 в точке 64. |

Населенный пункт - п.Ильинка

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| Р 1п/3/1 | Граница зоны проходит от точки 52 в северо-восточном направлении до пересечения с границей зоны В2/3/2 в точке 49, затем в юго-западном направлении до точки 50, далее в юго-восточном направлении вдоль границы зоны В2/3/2 через точки 53,54,55,61 до точки 64, от точки 64 в юго-западном направлении до точки 65 , далее в северо-западном направлении вдоль улицы Мира до точки 52. |

Населённый пункт - п. Коминтерн

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| Р 1п/1/1 | Граница зоны проходит от точки 56 в юго-западном направлении вдоль автодороги местного значения через точку 55 до точки 60, повернув в северо-западном направлении вдоль автодороги до пересечения с границей зоны О1/1/1 в точке 71, затем в северо-восточном направлении вдоль границы зоны О1/1/1 до точки 56. |
| Р 1п/1/2 | Граница зоны проходит от точки 105 в юго-западном направлении по границе населённого пункта через точку 100 до пересечения с границей зоны О1/1/3 в точке 101, повернув в северо-западном направлении вдоль границы зоны О1/1/3 до точки 104, затем в юго-западном направлении вдоль границы зоны О1/1/3 до пересечения с границей зоны СХ2/1/11 в точке 103, далее в северо-восточном направлении вдоль границы зоны СХ2/1/11 до пересечения с границей зоны В1/1/1 в точке 147, от точки 147 в юго-восточном направлении вдоль границы зоны В1/1/1 до пересечения с границей населённого пункта в точке 105. |

Населённый пункт - п. Васильевский

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| Р 1п/2/1 | Граница зоны проходит от точки 21 в северо-восточном направлении через точку 22 до пересечения с границей зоны Р3п/2/1 в точке 23, повернув в юго-западном направлении вдоль границы зоны Р3п/2/1 через точки 24, 25 до пересечения с границей зоны Ж1/2/2 в точке 26, затем в северо-западном направлении вдоль границы зоны Ж1/2/2 до точки 21. |
| Р 1п/2/2 | Граница зоны проходит от точки 43 в юго-западном направлении вдоль автодороги до точки 42, повернув в юго-восточном направлении до пересечения с границей зоны В1/2/1 в точке 41, затем в северо-восточном направлении вдоль границы зоны В1/2/1 до пересечения с границей зоны Ж1/2/3 в точке 44, далее в северо-западном направлении вдоль границы зоны Ж1/2/3 до точки 43. |

Населённый пункт - п. Зареченский

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| Р 1п/3/1 | Граница зоны проходит от точки 50 в юго-западном направлении по улице Есенина через точку 51 до пересечения с границей зоны Ж1/3/1 в точке 52, повернув в северо-восточном направлении вдоль границы зоны Ж1/3/1 до точки 64, затем в юго-западном направлении вдоль автодороги до точки 65, далее в северо-западном направлении так же вдоль автодороги до точки 50. |
| Р 1п/3/2 | Граница зоны проходит от точки 26 в северо-западном направлении вдоль границы зоны О1п/3/1 до пересечения с границей населённого пункта в точке 27, повернув в северо-восточном направлении по границе населённого пункта до пересечения с границей зоны Р4п/3/1 в точке 29, затем в юго-восточном направлении вдоль границы зоны Р4п/3/1 до пересечения с границей зоны СХ2/3/2 в точке 30, далее в юго-западном направлении вдоль границы зоны СХ2/3/2 до пересечения с границей зоны О1п/3/1 в точке 26. |

Населённый пункт - х. Новенький

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| Р 1п/4/1 | Граница зоны проходит от точки 71 в юго-западном направлении вдоль автодороги до пересечения с границей зоны СХ2/4/6 в точке 54, затем в этом же направлении вдоль границы зоны СХ2/4/6 до пересечения с границей зоны О1/4/2 в точке 75, повернув в северо-западном направлении вдоль границы зоны О1/4/2 до пересечения с границей зоны СХ2/4/6 в точке 72, далее в северо-восточном направлении вдоль границы зоны СХ2/4/6 до точки 71. |
| Р 1п/4/2 | Граница зоны проходит от точки 103 в юго-западном направлении по улице Молодёжная через точку 106 до пересечения с границей зоны О1п/4/1 в точке 107, повернув в юго-восточном направлении вдоль границы зоны О1п/4/1 до пересечения с границей зоны СХ2/4/10 в точке 108, затем в восточном направлении вдоль границы зоны СХ2/4/10 до пересечения с границей зоны Ж1/4/6 в точке 104, далее в северном направлении вдоль границы зоны Ж1/4/6 до точки 103. |

* + - 1. **8.8.2. Зоны планируемого размещения пляжей – Р3п**

На территории Александровского сельского поселения выделяются планируемые участки зоны размещения пляжей, в том числе:

в п. Коминтерн- 1 участок,

в п. Васильевский - 1 участок,

в х. Новенький - 1 участок.

1. В соответствии с Земельным кодексом РФ земли рекреационного назначения входят в состав категории земель особо охраняемых территорий и объектов. В соответствии со ст. 36 пункт 6. Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель особо охраняемых природных территорий( за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов). Использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не распространяются или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов РФ или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами (статья 36, пункт 7 Градостроительного кодекса РФ).

**1.Градостроительный регламент**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Код**  **ВРИ** | **Виды разрешенного использования (ВРИ) земельных участков** | **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства** |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | |
| 5.0 | Отдых (рекреация) | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;  создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1 - 5.5](http://base.garant.ru/70736874/#block_1051) | - минимальный размер земельного участка -0,5 га. максимальный- 5 га.  - минимальный отступ от стен зданий и сооружений до границ земельных участков -1 м.   * - предельная высота зданий и сооружений 8 м. Максимальный процент использования территории (% от общей площади)   зеленые насаждения – 75,  аллеи, дороги – 15,  площадки – 12,  некапитальные вспомогательные сооружения –7. |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | |
| Не устанавливаются | | | |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ УСТАНОВЛЕННЫЕ К ОСНОВНЫМ | | | |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | - объекты капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами (поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости).  - котельные;  - водозаборы;  - очистные сооружения;  - насосные станции;  - водопроводы;  - линии электропередач;  - трансформаторные подстанции;  - газопроводы;  - линии связи;  - телефонные станции;  - канализация;  - стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники,  здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг. | - минимальная/  максимальная площадь земельных участков –2/50 кв.м.;  -максимальное количество этажей – не более 2 этажей;  - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 8 м;  - минимальные отступы от границ земельных участков – 2 м,  - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%; |

**Ограничения и особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне Р3**

|  |  |
| --- | --- |
| **№** | **Ограничения и особенности использования** |
| 1 | В зонах пляжей могут включаться особо охраняемые природные территории и природные объекты. |
| 2 | На территории зон пляжей не допускается строительство и расширение действующих промышленных, коммунальных и складских объектов. |
| 3 | Исключение составляют промышленные, коммунальные и складские объекты, непосредственно связанные с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения. |
| 4 | Соблюдение режима хозяйственной деятельности в соответствии с Водным Кодексом РФ. |
| 5 | Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования, ширина ее составляет 20м. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой для передвижения или пребывания у водных объектов, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств. |
| 6 | Размеры территории пляжа в зонах отдыха следует принимать из расчета 8 кв. м. на одного посетителя |

2. Описание границ планируемого размещения общественных рекреационных территорий.

Населенный пункт - п. Коминтерн

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| Р 3п/1/1 | Граница зоны проходит от точки 106 в юго-западном направлении вдоль границы зоны СХ2/1/11 до пересечения с границей зоны Р4п/1/1 в точке 114, затем в этом же направлении вдоль границы зоны Р4п/1/1 до пересечения с границей зоны СХ2/1/11 в точке 111, далее следуя этому же направлению вдоль границы зоны СХ2/1/11 до пересечения с границей населённого пункта в точке 111, повернув в северо-западном направлении по границе населённого пункта до пересечения с границей зоны В1/1/1 в точке 109, затем в северо-восточном направлении по урезу воды и вдоль границы зоны В1/1/1 до точки 108, далее в юго-восточном направлении по урезу воды и вдоль границы зоны В1/1/1 через точку 107 до пересечения с границей зоны СХ2/1/11 в точке 106. |

Населенный пункт - п. Васильевский

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| Р3п/2/1 | Граница зоны проходит от точки 23 в юго-западном направлении вдоль границы зоны Р1п/2/1 через точки 24, 25 до пересечения с границей зоны Ж1/2/2 в точке 26, повернув в юго-восточном направлении вдоль границы зоны Ж1/2/2 до пересечения с границей зоны В1/2/1 в точке 34, затем в северо-восточном направлении по урезу воды и вдоль границы зоны В1/2/1 через точки 35, 36 до точки 37, далее в северо-западном направлении вдоль автодороги до пересечения с границей зоны Р1п/2/1 в точке 23. |

Населенный пункт - х. Новенький

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| Р3п/4/1 | Граница зоны проходит от точки 1 в юго-западном направлении по границе населённого пункта до пересечения с границей зоны СХ2/4/1 в точке 12, повернув в юго-восточном направлении вдоль границы зоны СХ2/4/1 до точки 11, затем в юго-западном направлении вдоль границы зоны СХ2/4/1 через точку 10 до точки 9, далее в юго-восточном направлении вдоль автодороги до пересечения с границей населённого пункта в точке 8, далее в северо-восточном направлении по границе населённого пункта и по урезу воды до точки 7, от точки 7 в северо-западном направлении по границе населённого пункта до точки 6, повернув в северо-восточном направлении по урезу воды и по границе населённого пункта до точки 5, затем в северо-западном направлении по границе населённого пункта и по урезу воды через точки 4,3,2 до точки 1. |

* + - 1. **8.8.3. Зоны размещения объектов отдыха, физической культуры и спорта – Р4**

На территории Александровского сельского поселения выделяются зоны размещения объектов отдыха, в том числе:

в населенном пункте- с.Александровка– 1 участок,

в населенном пункте- п.Комсомольский– 1 участок,

в населенном пункте- п.Новотроицкий– 1 участок,

в населенном пункте - п.Красный -1 участок,

в населенном пункте -п.Казанка -1 участок,

в населенном пункте -п.Ильинка -1 участок.

**1.Градостроительный регламент**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Код**  **ВРИ** | **Виды разрешенного использования (ВРИ) земельных участков** | **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства** |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | |
| 5.0 | Отдых (рекреация) | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;  создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1 - 5.5](http://base.garant.ru/70736874/#block_1051) | - минимальный размер земельного участка -0,5 га. максимальный- 5 га.  - минимальный отступ от стен зданий и сооружений до границ земельных участков -1 м.   * - предельная высота зданий и сооружений 10 м. Максимальный процент использования территории (% от общей площади)   зеленые насаждения – 75,  аллеи, дороги – 15,  площадки – 12,  некапитальные вспомогательные сооружения –7. |
| 5.1 | Спорт | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);  размещение спортивных баз и лагерей | - минимальный размер земельного участка -0,5 га. максимальный- 10 га.  - минимальный отступ от стен зданий и сооружений до границ земельных участков -1 м.   * - предельная высота зданий и сооружений 20 м. * - минимальный отступ от стен зданий и сооружений до границ земельного участка -5 м. * - предельное количество этажей- 3 этажа. * - максимальный процент застройки 50%.; |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | |
| Не устанавливаются | | | |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ УСТАНОВЛЕННЫЕ К ОСНОВНЫМ | | | |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | - объекты капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами (поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости).  - котельные;  - водозаборы;  - очистные сооружения;  - насосные станции;  - водопроводы;  - линии электропередач;  - трансформаторные подстанции;  - газопроводы;  - линии связи;  - телефонные станции;  - канализация;  - стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники,  здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг. | - минимальная/  максимальная площадь земельных участков –2/50 кв.м.;  -максимальное количество этажей – не более 2 этажей;  - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 10 м;  - минимальные отступы от границ земельных участков – 2 м,  - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%; |

**Ограничения и особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне Р4**

|  |  |
| --- | --- |
| **№** | **Ограничения и особенности использования** |
| 1 | Рекреационные места у общественных зданий должны иметь повышенную степень долговечности и качество элементов внешнего благоустройства и инженерного оборудования, а также достаточную степень озеленения (30% от незастроенной площадки участка). |
| 2 | Организация отвода поверхностных вод по лоткам проездов к дождеприемникам, устанавливаемым в пониженных местах и вдоль улиц. |
| 3 | При возведении капитальных зданий проведение дополнительных инженерно-геологических изысканий. |
| 4 | Соблюдение режима хозяйственной деятельности в соответствии с Водным Кодексом РФ. |
| 5 | Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования, ширина ее составляет 20м. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой для передвижения или пребывания у водных объектов, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств. |
| 6 | Размеры территории пляжа в зонах отдыха следует принимать из расчета 8 кв. м. на одного посетителя |

2. Описание прохождения границ участков, предназначенных для отдыха, физической культуры и спорта.

Населенный пункт - с.Александровка

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| Р4/1/1 | Граница зоны проходит от точки 52 в юго-восточном направлении до точки 155, далее в юго-западном направлении через точку 154 до точки 54, затем в северо-западном направлении до точки 52. |

Населенный пункт - п.Комсомольский

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| Р4/5/1 | Граница зоны проходит от точки 78 в восточном направлении по границе зоны СХ2/5/9 до пересечения с границей зоны П5/5/1 в точке 79, далее в юго-западном направлении по границам зон П5/5/1 и СХ2/5/10 через точку 80 до пересечения с границей зоны О1/5/1 в точке 83, затем в северо-восточном направлении по границе зоны О1/5/1 до пересечения с границей зоны Ж1/5/4 в точке 85, от точки 85 в северо-восточном направлении по границе зоны Ж1/5/4 до пересечения с границей зоны СХ2/5/9 в точке 78. |

Населенный пункт - п.Новотроицкий

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| Р4/6/1 | Граница зоны проходит от точки 230 в северо-восточном направлении по границе зоны СХ2/6/7 до пересечения с границей зоны В2/6/3 в точке 29, далее в северо-восточном направлении по границе зоны В2/6/3 до точки 281, затем в юго-восточном направлении по границе зоны СХ2/6/7 до точки 235, от точки 235 в юго-западном направлении до пересечения с границей зоны СХ2/6/21 в точке 229, далее в северо-западном направлении по границе зоны СХ2/6/21 до точки 230. |

Населенный пункт - п.Красный

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| Р 1п/1/1 | Граница зоны проходит от точки 55 в северо-восточном направлении до пересечения с границей зоны В2/1/2 в точке 54, затем в юго-восточном направлении вдоль границы зоны В2/1/2 через точки 76,75 до точки 74, далее в восточном направлении по границе зоны В2/1/2 до точки 73, от точки 73 в юго-восточном направлении по границе зоны В2/1/2 до точки 72, затем в юго-западном направлении до точки 71, далее в юго-восточном направлении по границе зоны В2/1/2 до точки 69, от точки 69 в юго-восточном направлении до точки 68, далее в северо-восточном направлении по границе зоны В2/1/2 до точки 67, затем в южном направлении до точки 87, от точки 87 в юго-западном направлении до точки 86, далее в северо-западном направлении вдоль улицы Центральная до точки 55. |
| Р 1п/1/2 | Граница зоны проходит от точки 52 в северо-восточном направлении до точки 51, затем в юго-восточном направлении вдоль улицы Центральная до точки 651, далее в юго-западном направлении до пересечения с границей зоны В2/1/2, от точки 66 в северо-западном направлении по границе зоны В2/1/2 через точку 65,64 до точки 63, затем в северном направлении до точки 62, далее в западном направлении по границе зоны В2/1/2 до точки 61, от точки 61 в северо-западном направлении по границе зоны В2/1/2 через точки 60,59,58,57 до точки 52. |

Населенный пункт - п.Казанка

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| Р 1п/2/1 | Граница зоны проходит от точки 64 в северо-восточном направлении по границе зоны В2/2/2 до точки 63, затем в южном направлении по границе зоны В2/2/2 до точки 62, от точки 62 в юго-западном направлении по границе зоны В2/2/2 до пересечения с границей зоны СХ2/2/7 в точке 61, затем в северо-западном направлении по границе зоны СХ2/2/7 до точки 85, далее в северо-восточном направлении по границе зоны СХ2/2/4 до пересечения с границей зоны В2/2/2 в точке 64. |

Населенный пункт - п.Ильинка

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| Р 1п/3/1 | Граница зоны проходит от точки 52 в северо-восточном направлении до пересечения с границей зоны В2/3/2 в точке 49, затем в юго-западном направлении до точки 50, далее в юго-восточном направлении вдоль границы зоны В2/3/2 через точки 53,54,55,61 до точки 64, от точки 64 в юго-западном направлении до точки 65 , далее в северо-западном направлении вдоль улицы Мира до точки 52. |

* + - 1. **8.8.4. Зоны планируемого размещения объекты отдыха, физической культуры и спорта – Р4п**

На территории сельского поселения выделяются планируемые зоны размещения объектов отдыха, в том числе:

в п.Троицкий -1 участок,

в п.Красный -1 участок,

в п.Казанка -1 участок,

в п.Ильинка -1 участок,

в п. Коминтерн -1 участок,

в п. Васильевский -1 участок,

в п. Зареченский -1 участок,

в х. Новенький -1 участок.

1)Градостроительный регламент устанавливается на основании утвержденного в установленном порядке проекта планировки участков.

2) Описание прохождения границ участков планируемого размещения

объектов отдыха, физической культуры и спорта

Населенный пункт - п.Троицкий

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| Р4п/1/1 | Граница зоны проходит от точки 69 в северо-восточном направлении по до точки 79, далее в юго-западном направлении до пересечения с границей зоны О1/2/2 в точке 78, затем в северо-западном направлении по границе зоны О1/2/2 до пересечения с границей зоны Ж1/2/6 в точке 70, от точки 70 в северо-восточном направлении по границе зоны Ж1/2/6 до точки 79. |

Населенный пункт - п.Красный

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| Р4н/1/1 | Граница зоны проходит от точки 83 в северо-восточном направлении по границе зоны Ж1/1/2 до точки 85, далее в юго-восточном направлении до точки 84, затем в юго-западном направлении до пересечения с границей зоны СХ2/1/5 в точке 82, от точки 82 в северо-восточном направлении по границе зоны СХ2/1/5 до пересечения с границей зоны Ж1/1/2 в точке 83. |

Населенный пункт - п.Казанка

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| Р4н/2/1 | Граница зоны проходит от точки 52 в юго-восточном направлении по границе зоны О1/2/1 до точки 87, далее в юго-западном направлении вдоль улицы Центральная до пересечения с границей зоны СХ2/2/7 в точке 88, затем в северо-западном направлении по границе зоны СХ2/2/7 до пересечении с границей зоны В2/2/2 в точке 55, от точки 55 в северо-восточном направлении по границе зоны В2/2/2 до точки 54, далее в северо-западном направлении до точки 53, затем в северо-восточном направлении по границе зоны В2/2/2 до пересечения с границей зоны О1/2/1 в точке 52. |

Населенный пункт - п.Ильинка

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| Р4н/3/1 | Граница зоны проходит от точки 60 в северо-восточном направлении по границе зоны О1/3/1 до точки 77, далее в юго-восточном направлении вдоль границы Мира до точки 78, затем в северо-западном направлении до пересечении с границей зоны В2/3/2 в точке 63, от точки 63 в северо-западном направлении по границе зоны В2/3/2 через точку 62 до точки 60. |

Населенный пункт - п. Коминтерн

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| Р4п/1/1 | Граница зоны проходит от точки 114 в юго-восточном направлении вдоль границы зоны СХ2/1/11 до точки 113, повернув в юго-западном направлении вдоль границы зоны СХ2/1/11 до точки 112, затем в северо-западном направлении вдоль границы зоны СХ2/1/11 до пересечения с границей зоны Р3п/1/1 в точке 111, далее в северо-восточном направлении вдоль границы зоны Р3п/1/1 до пересечения с границей зоны СХ2/1/11 в точке 114. |

Населенный пункт - п. Васильевский

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| Р4п/2/1 | Граница зоны проходит от точки 66 в северо-западном направлении вдоль границы зоны СХ2/2/7 до точки 67, повернув в северо-восточном направлении вдоль границы зоны СХ2/2/7 до точки 68, затем в юго-восточном направлении вдоль границы зоны СХ2/2/7 до точки 69, далее так же вдоль границы зоны СХ2/2/7 в юго-западном направлении до точки 66. |

Населенный пункт - п. Зареченский

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| Р4п/3/1 | Граница зоны проходит от точки 29 в юго-восточном направлении вдоль границы зоны Р1п/3/2 до пересечения с границей зоны СХ2/3/2 в точке 30, повернув в северо-восточном направлении вдоль границы зоны СХ2/3/2 до точки 31, затем в северо-западном направлении вдоль границы зоны СХ2/3/2 до пересечения с границей населённого пункта в точке 32, далее в юго-западном направлении по границе населённого пункта до пересечения с границей зоны Р1п/3/2 в точке 29. |

Населенный пункт - х. Новенький

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| Р4п/4/1 | Граница зоны проходит от точки 85 в юго-западном направлении вдоль автодороги до пересечения с границей зоны СХ2/4/7 в точке 84, повернув в северо-западном направлении до пересечения с границей зоны Ж1/4/4 в точке 80, затем в северо-восточном направлении вдоль границы зоны Ж1/4/4 до точки 79, далее в юго-восточном направлении вдоль автодороги до точки 85. |

**Статья 8.9. Зоны специального назначения**

* + - 1. **8.9.1. Зона кладбищ – СН1.**

На территории сельского поселения выделяется участки зон кладбищ, в том числе:

вне населенных пунктов- 7 участков

в п.Новотроицкий – 1 участок,

в п.Успенский – 1 участок,

в п. Красный – 2 участка,

в п. Ильинка – 2 участка,

в п. Казанка – 1участок.

**1. Градостроительный регламент**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Код**  **ВРИ** | **Виды разрешенного использования (ВРИ) земельных участков** | **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства** |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | |
| 12.1 | Ритуальная деятельность | - размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения;  - размещение соответствующих культовых сооружений | - минимальная/  максимальная площадь земельных участков –0,5/20 га.;  - максимальная высота объектов капитального строительства –10 м; для культовых сооружений – 35 м.;  - минимальные отступы от границ земельного участка – 6 м;  - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%;  - площадь мест захоронения – 70%.  - минимальный процент озеленения 20%. |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | |
| Не устанавливаются | | | |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ УСТАНОВЛЕННЫЕ К ОСНОВНЫМ | | | |
| Не устанавливаются | | | |

**Ограничения и особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне СН1**

|  |  |
| --- | --- |
| **№** | **Ограничения и особенности использования** |
| 1 | Не разрешается размещать кладбища на территориях:  - первого и второго поясов зон санитарной охраны источников  - централизованного водоснабжения и минеральных источников;  первой зоны санитарной охраны курортов;  - с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;  - со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;  - на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей. |
| 2 | Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:  - иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытым водоемам и водозаборным сооружениям для питьевых и хозяйственных нужд населения;  - не затопляться при паводках;  - иметь уровень стояния грунтовых вод не менее 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;  - иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6 - 18%;  располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории |
| 3 | проектирование кладбищ организацию их СЗЗ следует вести с учетом СанПиН 2.1.1279-03 и санитарных правил устройства и содержания кладбищ. |
| 4 | Санитарно-защитные зоны кладбищ указаны в статье 9.1 п.9.1.6 настоящих Правил. |

2. Описание прохождения границ территорий, предназначенных для размещения кладбищ.

Населенный пункт - п.Успенский

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| СН1/4/1 | Граница зоны проходит от точки 116 в юго-восточном направлении по границе населенного пункта до точки 117, далее в юго-западном направлении по границе населенного пункта до точки 118, затем в северо-западном направлении по границе населенного пункта до пересечения с границей зоны СХ2/4/4 в точке 119, от точки 119 в северо-восточном направлении по границе зоны СХ2/4/4 до пересечения с границей населенного пункта в точке 116. |

Населенный пункт - п.Новотроицкий

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| СН1/6/1 | Граница зоны проходит от точки 204 в северо-восточном направлении по границе зоны СХ2/6/9 до точки 205, далее в юго-восточном направлении по границе зоны СХ2/6/9 до точки 206, затем в юго-западном направлении по границе зоны СХ2/6/9 до пересечения с границей населенного пункта в точке 73, от точки 73 в северо-западном направлении по границе зоны СХ2/6/9 до точки 204. |

Населенный пункт - п.Красный

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| СН1/1/1 | Граница зоны проходит от точки 32 в северо-восточном направлении по границе населенного пункта до точки 30, далее в юго-восточном направлении по границе зоны П3/1/1 до точки 41, затем в юго-западном направлении по границе зоны П3/1/1 до пересечения с границей зоны СХ2/1/6 в точке 40, далее в северо-западном направлении вдоль зоны СХ2/1/6 до пересечения с границей населенного пункта в точке 32. |
| СН1/1/2 | Граница зоны проходит от точки 134 в северо-восточном направлении по границе населенного пункта до пересечения с границей зоны Ж1/1/4 в точке133, далее повернув в юго-восточном направлении вдоль зоны Ж1/1/4 до пересечения с границей зоны СХ2/1/10 в точке 132, затем в юго-западном направлении по границе зоны СХ2/1/10 до пересечения с границей населенного пункта до точки 136, от точки 136 в северо-западном направлении до точки 136, далее в северо-восточном направлении по границе населенного пункта до точки 134. |

Населенный пункт - п.Ильинка

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| СН1/3/1 | Граница зоны проходит от точки 149 в северо-восточном направлении по границе зоны СХ2/3/8 до точки 150, далее в юго-восточном направлении по границе зоны СХ2/3/8 до точки 151, от точки 151 в юго-западном направлении до точки 152, затем в северо-западном направлении по границе зоны СХ2/3/8 до точки 149. |
| СН1/3/2 | Граница зоны проходит от точки 124 в северо-восточном направлении по границе зоны СХ2/3/10 до точки 125, далее в юго-восточном направлении по границе зоны СХ2/3/10 до точки 126, от точки 126 в юго-западном направлении до точки 127, затем в северо-западном направлении по границе зоны СХ2/3/10 до точки 124. |

* + - 1. **8.9.2.Зона планируемого размещения кладбищ – СН1п**

На территории Александровского сельского поселения выделяется участки зон планируемого размещения кладбищ, в том числе:

Вне границ населённого пункта –1 участок.

* + - 1. **8.9.3. Зона территорий скотомогильников – СН2.**

На территории сельского поселения выделяется участки зон скотомогильников, в том числе:

Вне границ населенных пунктов-1 участок.

1. **Градостроительный регламент**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Код**  **ВРИ** | **Виды разрешенного использования (ВРИ) земельных участков** | **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства** |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | |
| 12.2 | Специальная деятельность | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки | - максимальная площадь земельных участков –2 га;  - максимальная высота объектов капитального строительства –10 м; |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | |
| Не устанавливаются | | | |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ УСТАНОВЛЕННЫЕ К ОСНОВНЫМ | | | |
| Не устанавливаются | | | |

**Ограничения и особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне СН2**

|  |  |
| --- | --- |
| **№** | **Ограничения и особенности использования** |
| 1 | Размещение скотомогильников (биотермических ям) в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах запрещается. |
| 2 | Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 кв. м. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли. |
| 3 | В исключительных случаях с разрешения главного государственного ветеринарного инспектора Воронежской области допускается использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения в биотермическую яму прошло не менее 2 лет, в земляную яму - не менее 25 лет. |
| 4 | Промышленный объект не должен быть связан с приемом, производством и переработкой продуктов питания и кормов. |

* + - 1. **8.9.3. Зона территорий планируемых скотомогильников – СН2п.**

На территории сельского поселения выделяется участки зон скотомогильников, в том числе:

Вне границ населенных пунктов-2 участка.

* + - 1. **8.9.4.Зона размещения отходов производства и потребления, полигонов твердых бытовых отходов– СН3п.**

На территории Александровского сельского поселения выделяется участки зон размещения отходов производства и потребления, полигонов твердых бытовых отходов, в том числе:

вне границ населенных пунктов-10 участков.

1. **Градостроительный регламент**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Код**  **ВРИ** | **Виды разрешенного использования (ВРИ) земельных участков** | **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства** |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | |
| 12.2 | Специальная деятельность | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки | - максимальная площадь земельных участков –2 га;  - максимальная высота объектов капитального строительства –10 м; |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | |
| Не устанавливаются | | | |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ УСТАНОВЛЕННЫЕ К ОСНОВНЫМ | | | |
| Не устанавливаются | | | |

**Ограничения и особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне СН3**

|  |  |
| --- | --- |
| **№** | **Ограничения и особенности использования** |
| 1 | Полигоны ТБО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине не менее 2 м. |
| 2 | Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей. |
| 3 | Полигон для ТБО размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. |
| 4 | Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление талых и ливневых вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы. |
|  | Не допускается размещение полигонов ТБО:  - на территории зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;  - во всех поясах зон санитарной охраны курортов;  - в районах геологических разломов, местах выхода на поверхность трещиноватых пород;  - в местах выклинивания водоносных горизонтов;  - на участках, затопляемых паводковыми водами;  - в рекреационных зонах;  - в местах массового отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений. |

* + 1. **Статья 8.10. Зоны особо охраняемых территорий и объектов**

**8.10.1. Зона территорий объектов культурного наследия - ОХ2**

В соответствии с частью4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На территории Александровского сельского поселения расположено 10 объектов культурного наследия, в том числе одна братская могила

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер участка зоны** | **Наименование объекта, вид объекта** | **Нормативный правовой акт** |
| ОХ2/1 | * + 1. Могильник курганный у     2. пос.Манидинский | Постановление администрации Воронежской области №85 от 14.08.1995 г. |
| ОХ2/2 | * + 1. Курган 1 у с. Александровка | Постановление администрации Воронежской области №85 от 14.08.1995 г. |
| ОХ2/3 | * + 1. Могильник курганный 1 у     2. с. Александровка | Постановление администрации Воронежской области №85 от 14.08.1995 г. |
| ОХ2/4 | * + 1. Могильник курганный 1 у     2. с. Александровка | Постановление администрации Воронежской области №85 от 14.08.1995 г. |
| ОХ2/1/5 | * + 1. Братская могила №311 1918-1919г. в с. Александровка | Постановление администрации Воронежской области №85 от 14.08.1995 г. |
| ОХ2 | Могильный курган у п.Казанка | Постановление администрации Воронежской области №510 от 18.04.1994 г. |
| ОХ2/1 | * + 1. Могильник курганный 2 у     2. с. Нижняя Ведуга | Постановление администрации Воронежской области №85 от 14.08.1995 г. |
| ОХ2/2 | * + 1. Могильник курганный 1 у     2. с. Нижняя Ведуга | Постановление администрации Воронежской области №85 от 14.08.1995 г. |
| ОХ2/3 | * + 1. Курган 2 у с. Коминтерн | Постановление администрации Воронежской области №85 от 14.08.1995 г. |
| ОХ2/4 | * + 1. Курган 1 у с. Коминтерн | Постановление администрации Воронежской области №85 от 14.08.1995 г. |

2. Описание прохождения границ территорий объектов культурного наследия

Населенный пункт – с. Александровка

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| ОХ2/1/5 | Граница зоны проходит от точки 56 в восточном направлении по границе зоны О1/1/1 до точки 57, далее в южном направлении по границе зоны О1/1/1 до точки 58, затем в западном направлении по границе зоны О1/1/1 до точки 59, от точки 59 следует в северном направлении по границе зоны О1/1/1 до точки 56. |

**Статья 8.11. Зоны сельскохозяйственного использования**

**8.11.1 Территория сельскохозяйственных угодий в границах земель сельскохозяйственного назначения - СХ1**

1. Согласно части 6 Статьи 36 пункт 6. Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов РФ или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами (статья 36, пункт 7 Градостроительного кодекса РФ).

В соответствии со статьей 38 части 1.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

На территории Александровскогосельского поселения выделяются 4 участка вне границ населенного пункта

* + - 1. **8.11.2. Зона сельскохозяйственного использования – СХ2**

На территории Александровскогосельского поселения выделяются участки зоны сельскохозяйственного использования,в т.ч:

в населенном пункте с.Александровка - 23 участка,

в населенном пункте - п.Троицкий -18 участков,

в населенном пункте - п.Манидинский - 6 участков,

в населенном пункте - п.Успенский - 13 участков,

в населенном пункте - п.Комсомольский - 12 участков,

в населенном пункте- п.Новотроицкий - 22 участка,

в населенном пункте - п.Новый Мир - 8 участков,

в населенном пункте - х.Сергиевский - 10 участков,

в населенном пункте - п.Красный - 15 участков,

в населенном пункте - п.Казанка -12 участков,

в населенном пункте - п.Ильинка - 11 участков,

в населенном пункте - п. Коминтерн - 15 участков,

в населенном пункте - п. Васильевский - 7 участков,

в населенном пункте - п. Зареченский - 5 участков,

в населенном пункте - х. Новенький - 10 участков.

**1. Градостроительный регламент**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Код**  **ВРИ** | **Виды разрешенного использования (ВРИ) земельных участков** | **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства** |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | |
| 13.1 | Ведение огородничества | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур;  - размещение хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции | - минимальная/  максимальная площадь земельных участков –100/5000 кв.м.;  -максимальное количество этажей – не более 1 этажей;  - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 10 м;  - минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м,  - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20% |
| 1.8 | Скотоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей);  - сенокошение,  - выпас сельскохозяйственных животных,  - производство кормов,  - размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных | - минимальная/  максимальная площадь земельных участков –150/500000 кв.м.;  - иные параметры: максимальная высота объектов капитального строительства, отступы от границ земельных участков, процент застройки земельного участка – не подлежат установлению |
| 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | - минимальная/  максимальная площадь земельных участков –100/5000 кв.м.;  - иные параметры: максимальная высота объектов капитального строительства, отступы от границ смежных земельных участков, процент застройки земельного участка – не подлежат установлению |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | |
| Не устанавливаются | | | |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ УСТАНОВЛЕННЫЕ К ОСНОВНЫМ | | | |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | - объекты капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами (поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости).  - котельные;  - водозаборы;  - очистные сооружения;  - насосные станции;  - водопроводы;  - линии электропередач;  - трансформаторные подстанции;  - газопроводы;  - линии связи;  - телефонные станции;  - канализация;  - стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники,  здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг. | - минимальная/  максимальная площадь земельных участков –4/1000 кв.м.;  -максимальное количество этажей – не более 2 этажей;  - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 10 м;  - минимальные отступы от границ земельных участков – 2 м,  - максимальный процент застройки в границах земельного участка –70%; |
| 12.0 | Общее пользование территории | Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы | Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования. |

**Ограничения и особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне СХ2**

|  |  |
| --- | --- |
| **№** | **Ограничения и особенности использования** |
| 1 | Строительство в границах охранных зон инженерных коммуникаций не допускается |
| 2 | Инженерная защита зданий и сооружений, расположенных в зонах 1% затопления от водного объекта |
| 3. | Проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием |

2. Описание прохождения границ участков, предназначенных для сельскохозяйственного использования.

Населенный пункт - с.Александровка

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| СХ2/1/1 | Граница зоны проходит от точки 190 в юго-восточном направлении по границе населенного пункта до точки 191, далее в юго-западном направлении по границе населенного пункта до пересечения с границей зоны П4/1/1 в точке 192, затем в северо-западном направлении по границе зоны П4/1/1 до точки 187, от точки 187 в юго-западном направлении по границе зоны П4/1/1 до пересечения с границей зоны СХ2/1/1 в точке 178, далее в юго-западном направлении по границе зоны СХ2/1/3 до пересечения с границей населенного пункта и границей зоны СХ2/1/2 в точке 45, затем в северном направлении по границе населенного пункта до точки 182, от точки 182 в северо-восточном направлении по границе населенного пункта до пересечения с границей зоны В2/1/1 в точке 183, далее в юго-западном направлении по границе зоны В2/1/1 до точки 181, затем в юго-восточном направлении по границе зоны В2/1/1 до точки 180, от точки 180 в восточном направлении по границе зоны В2/1/1 до точки 179, далее в северо-восточном направлении по границе зоны В2/1/1 до пересечения с границей населенного пункта в точке 186, затем в северо-западном направлении по границе населенного пункта до точки 188, от точки 188 в северо-восточном направлении по границе населенного пункта через точку 189 до точки 190. |
| СХ2/1/2 | Граница зоны проходит от точки 42 по границе населенного пункта в юго-восточном направлении до точки 43, далее в северо-западном направлении по границе населенного пункта до точки 44, затем в юго-восточном направлении по границе населенного пункта до пересечения с границами зон СХ2/1/1 и СХ2/1/3 в точке 45, от точки 45 в юго-западном направлении по границе зоны СХ2/1/3 до пересечения с границей зоны П4/1/2 в точке 46, далее в западном направлении по границе зоны П4/1/2 до пересечения с границей населенного пункта в точке 41, затем в северо-восточном направлении по границе населенного пункта до точки 42. |
| СХ2/1/3 | Граница зоны проходит от точки 45 в северо-восточном направлении по границе зоны СХ2/1/1 до пересечения с границей зоны П4/1/1 в точке 178, далее в юго-восточном направлении по границе зоны П4/1/1 и границе населенного пункта через точку 193 до точки 194, затем в юго-западном направлении вдоль улицы Горького до точки 167, от точки 167 в северо-западном направлении до пересечения с границей зоны В2/1/2 в точке 168, далее в северном направлении по границе зоны В2/1/2 до точки 177, затем в северо-восточном направлении по границе зоны В2/1/2 до точки 177, от точки 177 в северо-восточном направлении по границе зоны В2/1/2 до точки 176, далее в северо-западном направлении по границе зоны В2/1/2 через точку 175 до точки 174, затем в северо-восточном направлении по границе зоны В2/1/2 до точки 173, от точки 173 в юго-западном направлении по границе зоны В2/1/2 через точку 172 до точки 171, далее в юго-восточном направлении по границе зоны В2/1/2 до точки 1711, затем в юго-западном направлениипо границе зоны В2/1/2 до пересечения с границей зоны СХ2/1/4 в точке 170, далее в западном направлении по границе зоны СХ2/1/4 до пересечения с границей зоны Ж1/1/5 в точке 49, затем в северном направлении по границе зоны Ж1/1/5 до пересечения с границей зоны П4/1/2 в точке 48, от точки 48 в восточном направлении по границе зоны П4/1/2 до точки 47, далее в северо-восточном направлении по границам зон П4/1/2 и СХ2/1/2 через точку 46 до пересечения с границей населенного пункта в точке 45. |
| СХ2/1/4 | Граница зоны проходит от точки 50 в северо-восточном направлении по границам зон Ж1/1/5 и СХ2/1/3 до пересечения с границей зоны В2/1/2 в точке 70, далее в юго-восточном направлении по границе зоны В2/1/2 до точки 169, затем в восточном направлении по границе зоны В2/1/2 до пересечения с границей зоны СХ2/1/3 в точке 168, от точки 168 в юго-восточном направлении по границе зоны СХ2/1/3 до точки 167, далее в юго-западном направлении до точки 156, затем в северо-западном направлении до точки 51, от точки 51 в северо-западном направлении до пересечения с границей зоны Ж1/1/5 в точке 50. |
| СХ2/1/5 | Граница зоны проходит от точки 195 в восточном направлении по границе населенного пункта до пересечения с границей зоны ЗЗ1/1/1 в точке 197, далее в юго-восточном направлении по границе зоны ЗЗ1/1/1 до пересечения с границей зоны Ж1/1/7 в точке 198, затем в северо-западном направлении по границе зоны Ж1/1/7 до точки 196, от точки 196 в юго-западном направлении по границе зоны Ж1/1/7 до точки 1961, далее в юго-восточном направлении по границе зоныЖ1/1/7 до точки 200, затем в юго-восточном направлении по границе зоны Ж1/1/7 до точки 201, от точки 201 в юго-восточном направлении по границе зоны Ж1/1/7 до точки 202, далее в юго-восточном направлении по границе зоны Ж1/1/7 до пересечения с границей населенного пункта в точке 204, затем в юго-западном направлении по границе населенного пункта до точки 203, от точки 203 в северо-западном направлении вдоль улицы Ленинская до точки 143, далее в северо-западном направлении вдоль улицы Горького до точки 1431, затем в северо-восточном направлении вдоль улицы Горького до пересечения с границей населенного пункта в точке 195. |
| СХ2/1/6 | Граница зоны проходит от точки 5 в юго-восточном направлении до точки 6, далее в юго-восточном направлении до точки 10, затем в северо-западном направлении по границам зон СХ2/1/7 и Ж1/1/1 через точки 9 и 8 до пересечения с границей населенного пункта до точки 7, от точки 7 в северо-восточном направлении по границе населенного пункта до точки 5. |
| СХ2/1/7 | Граница зоны проходит от точки 7 в юго-восточном направлении по границе зоны СХ2/1/6 до пересечения с границей зоны Ж1/1/1 в точке 8, далее в южном направлении по границе зоны Ж1/1/1 до точки 13, затем в юго-восточном направлении по границе зоны Ж1/1/1 до точки 12, от точки 12 в северном направлении по границе зоны Ж1/1/1 до пересечения с границей зоны СХ2/1/6 в точке 9, далее в юго-восточном направлении по границе зоны СХ2/1/6 до точки 10, затем в юго-восточном направлении до точки 18, от точки 18 в северо-западном направлении до пересечения с границей населенного пункта в точке 17, далее в северо-восточном направлении по границе населенного пункта до пересечения с границей зоны СХ2/1/6 в точке 7. |
| СХ2/1/8 | Граница зоны проходит от точки 15 в юго-восточном направлении до точки 17, далее в юго-западном направлении вдоль улицы Проезжая до точки 27, затем в юго-восточном направлении до пересечения с границей населенного пункта в точке 24, от точки 24 в юго-западном направлении по границе населенного пункта до пересечения с границей зоны СХ2/1/9 в точке 22, далее в северо-восточном направлении по границам зон СХ2/1/9 и Ж1/1/2 через точку 23 до точки 16, затем в северо-западном направлении по границе зоны Ж1/1/2 до пересечения с границей населенного пункта в точке 151, далее в северо-восточном направлении по границе населенного пункта до точки 15. |
| СХ2/1/9 | Граница зоны проходит от точки 19 в юго-восточном направлении вдоль границы зоны Ж1/1/2 до пересечения с границей зоны СХ2/1/8 в точке 23, далее в юго-западном направлении по границе зоны СХ2/1/8 до пересечения с границей населенного пункта в точке 22, затем в юго-западном направлении по границе населенного пункта до точки 21, от точки 21 в северо-западном направлении по границе населенного пункта до точки 20, далее в северном направлении по границе населенного пункта до пересечения с границей зоны Ж1/1/2 в точке 19. |
| СХ2/1/10 | Граница зоны проходит от точки 31 в юго-восточном направлении вдоль улицы Ленинская до пересечения с границей зоны О1/1/3 в точке 130, далее в южном направлении по границе зоны О1/1/3 до точки 129, от точки 129 в юго-восточном направлении по границе зоны СХ2/1/13 до пересечения с границей зоны О1/1/4 в точке 1231, далее в северо-западном направлении по границам О1/1/4 и Ж1/1/4 через точку 125 до точки 30, от точки 30 в юго-западном направлении по границам зон Ж1/1/4 и СХ2/1/12 через точку 29 до пересечения с границей населенного пункта в точке 26, далее в юго-западном направлении по границе населенного пункта до точки 25, затем в северо-западном направлении до точки 28, от точки 28 в северо-восточном направлении до точки 31. |
| СХ2/1/11 | Граница зоны проходит от точки 3 в восточном направлении по границе населенного пункта до пересечения с границей зоны Ж1/1/3 в точке 4, далее в юго-восточном направлении по границе зоны Ж1/1/3 до точки 11, затем в юго-восточном направлении по границе зоны Ж1/1/3 до точки 68, от точки 68 в юго-западном направлении до точки 69, далее в северо-западном направлении вдоль улицы Ленинская до точки 32, затем поворачивает в северо-западном направлении до пересечения с границей населенного пункта в точке 3. |
| СХ2/1/12 | Граница зоны проходит от точки 29 в восточном направлении по границе зоны Ж1/1/4 до точки 72, далее в северо-восточном направлении по границе зоны Ж1/1/4 до точки 73, затем в юго-восточном направлении по границе зоны Ж1/1/4 до пересечения с границами зон Ж1/1/8 и СХ2/1/13 в точке 79, от точки 79 в юго-восточном направлении по границе зоны Ж1/1/8 до точки 78, далее в западном направлении по границе зоны Ж1/1/8 до точки 77, затем в юго-западном направлении по границе зоны Ж1/1/8 до точки 76, от точки 76 в восточном направлении по границе зоны Ж1/1/8 до пересечения с границей зоны СХ2/1/13 в точке 81, далее в юго-восточном направлении по границе зоны СХ2/1/13 до пересечения с границей населенного пункта в точке 83, затем в северо-западном направлении по границе населенного пункта до точки 82, от точки 82 в западном направлении по границе населенного пункта до точки 75, далее в северо-западном направлении по границе населенного пункта до точки 74, затем в юго-западном направлении по границе населенного пункта до точки 26, от точки 26 в северном направлении по границе зоны СХ2/1/10 до пересечения с границей зоны Ж1/1/4 в точке 29. |
| СХ2/1/13 | Граница зоны проходит от точки 131 в северо-восточном направлении до точки 127, далее в юго-восточном направлении до точки 113, затем в юго-западном направлении до пересечения с границей зоны В2/1/4 в точке 114, от точки 114 в северо-западном направлении через точку 1261 до точки 126, далее в юго-западном направлении по границе зоны В2/1/4 через точку 121 до точки 122, затем в юго-восточном направлении по границе зоны В2/1/4 до точки 1221, от точки 1221 в северо-восточном направлении по границе зоны В2/1/4 через точки 115 и 114 до точки 113, далее в юго-западном направлении до пересечения с границей зоны СХ2/1/12 и границе населенного пункта в точке 83, затем в северо-западном направлении по границе зоны СХ2/1/12 до пересечения с границей зоны Ж1/1/8 в точке 81, от точки 81 в северном направлении по границе зоны Ж1/1/8 до точки 123, далее в юго-западном направлении по границе зоны Ж1/1/8 до пересечения с границами зон Ж1/1/4 и СХ2/1/12 в точке 79, затем в северо-восточном направлении по границе зоны Ж1/1/4 до точки 124, от точки 124 в северном направлении по границе зоны Ж1/1/4 до пересечения с границей зоны О1/1/4 в точке 1251, далее в восточном направлении по границе зоны О1/1/4 до точки 1241, затем в северном направлении по границе зоны О1/1/4 до пересечения с границей зоны СХ2/1/10 в точке 1231, далее в северо-западном направлении по границе зоны СХ2/1/10 до пересечения с границей зоны О1/1/3 в точке 129, затем в юго-восточном направлении по границе зоны О1/1/3 до точки 128, от точки 128 в северном направлении по границе зоны О1/1/3 до точки 131. |
| СХ2/1/14 | Граница зоны проходит от точки 70 в северо-восточном направлении по границе зоны О1/1/2 до точки 134, далее в юго-западном направлении до точки 132, затем в юго-западном направлении до точки 71, от точки 71 в северо-восточном направлении до пересечения с границей зоны О1/1/2 в точке 70.. |
| СХ2/1/15 | Граница зоны проходит от точки 64 в северо-восточном направлении до точки 62, далее в юго-восточном направлении до точки 66, затем в юго-западном направлении до пересечения с границей зоны О1/1/2 в точке 67, от точки 67 в северо-западном направлении по границе зоны О1/1/2 до точки 65, далее в северо-восточном направлении до точки 64. |
| СХ2/1/16 | Граница зоны проходит от точки 37 по границе населенного пункта до точки 38, далее в юго-восточном направлении через точку 53 до точки 60, затем в юго-западном направлении до пересечения с границей зоны Ж1/1/3 в точке 63, от точки 63 в северном направлении по границе зоны Ж1/1/3 до пересечения с границей населенного пункта в точке 37. |
| СХ2/1/17 | Граница зоны проходит от точки 153 в северо-восточном направлении до пересечения с границей зоны В2/1/3 в точке 157, далее в юго-западном направлении по границам зон В2/1/3 и Р1п/1/1 через точку 151 до точки 136, затем в северо-восточном направлении до пересечения с границей зоны О1/1/1 в точке 137, от точки 137 в северо-восточном направлении по границе зоны О1/1/1 через точку 138 до точки 152, далее в северо-западном направлении по границе зоны О1/1/1 до точки 153. |
| СХ2/1/18 | Граница зоны проходит от точки 158 в северо-восточном направлении до точки 166, далее в юго-восточном направлении до пересечения с границей зоны СХ2/1/19 в точке 165, затем в юго-западном направлении по границам зон СХ2/1/19 и П5/1/1 через точки 163 и 161 до пересечения с границей зоны В2/1/3 в точке 160, от точки 160 в северо-восточном направлении по границе зоны В2/1/3 до точки 159, далее в северо-западном направлении по границе зоны В2/1/3 до точки 158. |
| СХ2/1/19 | Граница зоны проходит от точки 160 в северо-восточном направлении по границе зоны СХ2/1/18 до пересечения с границей зоны П5/1/1 в точке 161, далее в юго-восточном направлении по границе зоны П5/1/1 до точки 162, затем в северо-восточном направлении по границе зоны П5/1/1 до точки 164, от точки 164 по границе зоны П5/1/1 в северо-западном направлении до пересечения с границей зоны СХ2/1/18 в точке 163, далее в северо-восточном направлении по границе зоны СХ2/1/18 до точки 166, затем в южном направлении до пересечения с границей зоны СХ2/1/20 в точке 145, от точки 145 в северо-западном направлении по границам зон СХ2/1/20 и Ж1/1/6 через точку 144 до точки 139, далее в северо-восточном направлении по границе зоны СХ2/1/20 до пересечения с границей зоны Р1п/1/1 в точке 146, затем в северо-западном направлении по границе зоны Р1п/1/1 до пересечения с границей зоны В2/1/3 в точке 148, от точки 148 в северо-восточном направлении по границе зоны В2/1/3 до точки 149, далее в северо-западном направлении по границе зоны В2/1/3 до точки 150, затем в северо-восточном направлении по границе зоны В2/1/3 до пересечения с границей зоны СХ2/1/18 в точке 160. |
| СХ2/1/20 | Граница зоны проходит от точки 135 в северо-восточном направлении по границе зоны Р1п/1/1 до точки 146, далее в юго-западном направлении по границе зоны СХ2/1/19 до пересечения с границей зоны Ж1/1/6 в точке 139, затем по границе зоны Ж1/1/6 в юго-западном направлении до точки 140, от точки 140 в юго-восточном направлении по границе зоны Ж1/1/6 до точки 141, далее северо-восточном направлении по границе зоны Ж1/1/6 до пересечения с границей зоны СХ2/1/19 в точке 144, затем в юго-восточном направлении по границе зоны СХ2/1/19 до точки 145, от точки 145 в южном направлении до точки 142, далее в северо-западном направлении вдоль улицы Ленинская до точки 133, затем в северо-западном направлении до пересечения с границей зоны Р1п/1/1 в точке 135. |
| СХ2/1/21 | Граница зоны проходит от точки 112 в юго-восточном направлении до точки 109, далее в южном направлении до пересечения с границей населенного пункта в точке 95, затем в северо-западном направлении по границе населенного пункта до пересечения с границей зоны Ж1/1/9 в точке 94, от точки 94 в северном направлении по границе зоны Ж1/1/9 до точки 110, далее в северо-западном направлении по границе зоны Ж1/1/9 до точки 111, затем в южном направлении границе зоны Ж1/1/9 до пересечения с границей населенного пункта в точке 91, от точки 91 в северо-западном направлении по границе населенного пункта до точки 86, далее в юго-западном направлении по границе населенного пункта до точки 85, затем в северо-западном направлении по границе населенного пункта до точки 84, от точки 84 в северо-восточном направлении до точки 112. |
| СХ2/1/22 | Граница зоны проходит от точки 108 в юго-восточном направлении до пересечения с границей населенного пункта в точке 105, далее в юго-западном направлении по границе населенного пункта до пересечения с границей зоны Ж1/1/10 в точке 104, затем в северо-западном направлении по границе зоны Ж1/1/10 до точки 107, от точки 107 в юго-западном направлении по границе зоны Ж1/1/10 до пересечения с границей населенного пункта в точке 97, далее в юго-западном направлении по границе населенного пункта до точки 96, затем в северном направлении до точки 108. |
| СХ2/1/23 | Граница зоны проходит от точки 106 в юго-восточном направлении по границе зоны Ж1/1/10 до пересечения с границей населенного пункта в точке 103, далее в юго-западном направлении по границе населенного пункта через точку 102 до точки 101, затем в юго-восточном направлении по границе населенного пункта до точки 100, от точки 100 в северо-западном направлении по границе населенного пункта до пересечения с границей зоны Ж1/1/10 в точке 99, далее в северо-восточном направлении по границе зоны Ж1/1/10 до точки 106. |

Населенный пункт – п. Троицкий

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| СХ2/2/1 | Граница зоны проходит от точки 3 в северо-восточном направлении по границе населенного пункта до точки 4, далее в юго-восточном направлении по границе населенного пункта до точки 5, затем в северо-восточном направлении границе населенного пункта до точки 6, от точки 6 в юго-восточном направлении по границе населенного пункта до пересечения с границей зоны СХ2/2/18 в точке 148,затем в юго-западном направлении по границе зоны СХ2/2/18 до пересечения с границей зоны Ж1/2/9 в точке 147, от точки 147 в северо-западном направлении по границам зон Ж1/2/9, Ж1/2/2 и СХ2/2/2 через точки 1471, 1361,140 и 7 до пересечения с границей населенного пункта в точке 3. |
| СХ2/2/2 | Граница зоны проходит от точки 7 в юго-восточном направлении по границе зоны СХ2/2/1 до пересечения с границей зоны Ж1/2/2 в точке 140, далее в юго-западном направлении по границе зоны Ж1/2/2 до точки 136, затем в северо-западном направлении до точки 135, от точки 135 в северо-восточном направлении до точки 9, далее в юго-западном направлении до пересечении с границей зоны Ж1/2/1 в точке 8, от точки 8 в северо-восточном направлении по границе зоны Ж1/2/1 до пересечения с границей зоны СХ2/2/1 в точке 7. |
| СХ2/2/3 | Граница зоны проходит от точки 23 в юго-восточном направлении до точки 21, далее в северо-восточном направлении до пересечения с границей зоны В2/2/2 в точке 11, затем в юго-западном направлении по границе зоны В2/2/2 до точки 14, от точки 14 в северо-западном направлении по границе зоны В2/2/2 до точки 15, далее в юго-западном направлении по границе зоны В2/2/2 до точки 10, затем в юго-восточном направлении по границе зоны В2/2/2 до точки 13, от точки 13 в северо-восточном направлении по границе зоны В2/2/2 до точки 12, далее в северо-западном направлении по границе зоны В2/2/2 до точки 11, затем в северо-восточном направлении до точки 10, от точки 10 в юго-западном направлении до пересечения с границей зоны Р1п/2/1 в точке 134, далее в северо-западном направлении по границам зон Р1п/2/1 и В2/2/1 через точку 132 до точки 131, затем в северном направлении по границе зоны В2/2/1 до точки 17, от точки 17 в западном направлении по границе зоны В2/2/1 до точки 18, далее в юго-западном направлении по границе зоны В2/2/1 до точки 19, затем в северо-западном направлении по границе зоны В2/2/1 до точки 29, от точки 29 в юго-западном направлении по границе зоны В2/2/1 до пересечения с границей зоны СХ2/2/4 в точке 28, далее в северо-восточном направлении по границе зоны СХ2/2/4 и границе населенного пункта через точки 25 и 24 до точки 23. |
| СХ2/2/4 | Граница зоны проходит от точки 25 в юго-восточном направлении по границе зоны СХ2/2/3 до пересечения с границей зоны В2/2/1 в точке 28, далее в юго-западном направлении по границе зоны В2/2/1 до точки 27, затем в юго-восточном направлении по границе зоны В2/2/1 через точки 30, 281, 291, 301, 1381, 1371, 1301 до точки 130, затем в северо-восточном направлении по границе зоны В2/2/1 через точку 1291 до точки 129, от точки 129 в юго-восточном направлении по границе зоны В2/2/1 до точки 128, далее в северо-восточном направлении по границе зоны В2/2/1 до точки 127, затем в юго-восточном направлении по границе зоны В2/2/1 до пересечения с границей зоны СХ2/2/5 в точке 126, от точки 126 в юго-восточном направлении по границе зоны СХ2/2/5 до пересечения с границей зоны Ж1/2/5 в точке 65, далее в южном направлении по границе зоны Ж1/2/5 до точки 61, затем в северо-западном направлении вдоль улицы Садовая через точку 47 до пересечения с границей населенного пункта в точке 31, от точки 31 в северо-западном направлении по границе населенного пункта до точки 26, далее в северо-восточном направлении по границе населенного пункта до точки 25. |
| СХ2/2/5 | Граница зоны проходит от точки 139 в юго-восточном направлении через точки 124 и 123 до точки 68, далее в юго-западном направлении до пересечения с границей зоны Ж1/2/5 в точке 67, затем в северном направлении по границе зоны Ж1/2/5 до точки 66, от точки 66 в юго-западном направлении по границе зоны Ж1/2/5 до пересечения с границей зоны СХ2/2/4 в точке 65, далее в северо-западном направлении по границе зоны СХ2/2/4 до пересечения с границей зоны В2/2/1 в точке 126, затем в северо-западном направлении по границе зоны В2/2/1 до точки 1261, далее в западном направлении по границе зоны В2/2/1 до пересечения границу зоны Р1п/2/1 в точке 138, затем в северо-восточном направлении по границе зоны Р1п/2/1 до точки 139. |
| СХ2/2/6 | Граница зоны проходит от точки 46 в юго-восточном направлении до пересечения с границей зоны О1/2/1 в точке 60, далее в юго-западном направлении по границе зоны О1/2/1 до пересечения с границей зоны В2/2/3 в точке 49, затем в северо-западном направлении по границе зоны В2/2/3 до точки 48, от точки 48 в юго-западном направлении по границе зоны В2/2/3 через точку 50 до точки 51, далее в юго-восточном направлении по границе зоны В2/2/3 через точку 521 до точки 52, затем в северо-восточном направлении по границе зоны В2/2/3 до точки 53, от точки 53 в юго-западном направлении вдоль улицы Широкая до точки 45, далее в западном направлении до пересечения с границей зоны Ж1/2/4 в точке 44, затем в северо-восточном направлении по границе зоны Ж1/2/4 до точки 46. |
| СХ2/2/7 | Граница зоны проходит от точки 57 в юго-восточном направлении по границе зоны О1/2/1 до точки 59, далее в юго-западном направлении до пересечения с границей зоны В2/2/3 в точке 53, затем в северо-западном направлении по границе зоны В2/2/3 через точку 54 до точки 55, от точки 55 в восточном направлении по границе зоны В2/2/3 до точки 56, далее в северо-западном направлении по границе зоны В2/2/3 до пересечения с границей зоны О1/2/1 в точке 57. |
| СХ2/2/8 | Граница зоны проходит от точки 64 в юго-западном направлении вдоль границы зоны Ж1/2/6 до пересечения с границей населенного пункта в точке 41, далее в северо-западном направлении по границе населенного пункта до точки 40, затем в северо-восточном направлении вдоль улицы Широкая до пересечения с границей зоны Ж1/2/6 в точке 64. |
| СХ2/2/9 | Граница зоны проходит от точки 136 в юго-восточном направлении вдоль границы зоны Ж1/2/2 через точки 1401 и 1411 до пересечения с границей зоны В2/2/4 в точке 141, далее в юго-западном направлении по границе зоны В2/2/4 через точку 122 до точки 121, затем в северо-западном направлении вдоль улицы Солнечная через точку 125 до точки 136. |
| СХ2/2/10 | Граница зоны проходит от точки 143 в юго-восточном направлении по границе зоны Ж1/2/3 через точку 101 до пересечения с границей населенного пункта в точке 100, далее в юго-западном направлении через точку 103 до пересечения с границей зоны П5/2/1 в точке 108, затем в северном направлении по границе зоны П5/2/1 до точки 109, от точки 109 в юго-западном направлении по границе зоны П5/2/1 до точки 110, далее в южном направлении по границе зоны П5/2/1 до точки 111, затем в юго-западном направлении вдоль улицы Школьная до точки 116, от точки 116 в северо-западном направлении до пересечения с границей зоны В2/2/4 в точке 117, далее в юго-восточном направлении по границе зоны В2/2/4 до точки 115, затем в северо-восточном направлении по границе зоны В2/2/4 до точки 114, от точки 114 в северо-западном направлении по границе зоны В2/2/4 до точки 118, далее в северо-восточном направлении по границе зоны В2/2/4 до точки 119, затем в юго-восточном направлении по границе зоны В2/2/4 до точки 113, от точки 113 в северо-восточном направлении по границе зоны В2/2/4 через точку 112 до точки 120, от точки 120 в северо-западном направлении по границе зоны В2/2/4 через точки 146,145 до точки 144, далее в северо-восточном направлении по границе зоны В2/2/4 до пересечения с границей зоны Ж1/2/3 в точке 143. |
| СХ2/2/11 | Граница зоны проходит от точки 150 в юго-восточном направлении по границе населенного пункта через точки 151 и 153 до точки 154,далее в восточном направлении по границе населенного пункта до точки 155, затем в юго-восточном направлении по границе населенного пункта до точки 157, от точки 157 в юго-западном направлении по границе населенного пункта через точки 158 и 99 до пересечения с границей зоны СХ2/2/10 в точке 100, далее в северо-западном направлении по границе зоны СХ2/2/10 до пересечения с границей зоны Ж1/2/3 в точке 101, затем в северо-восточном направлении по границе зоны Ж1/2/3 до точки 156, от точки 156 в северо-западном направлении по границе зоны Ж1/2/3 до точки 152, далее в северо-восточном направлении по границе зоны Ж1/2/3 до пересечения с границей населенного пункта в точки 150. |
| СХ2/2/12 | Граница зоны проходит от точки 80 в северо-восточном направлении до точки 82, далее в юго-восточном направлении до точки 107, затем в северо-восточном направлении до пересечения с границей зоны СХ2/2/15 в точке 106, от точки 106 в юго-западном направлении до пересечения с границей зоны Ж1/2/7 в точке 105 по границе зоны СХ2/2/15, далее в северо-западном направлении по границе зоны Ж1/2/7 до точки 80. |
| СХ2/2/13 | Граница зоны проходит от точки 104 в северо-восточном направлении до точки 102, далее в юго-западном направлении до точки 93, затем в северном направлении до точки 104. |
| СХ2/2/14 | Граница зоны проходит от точки 95 в северо-восточном направлении до пересечения с границей населенного пункта в точке 98, далее в юго-западном направлении по границе населенного пункта до точки 97, затем в западном направлении по границе населенного пункта до точки 96, от точки 96 в юго-западном направлении по границе населенного пункта до пересечения с границей зоны Ж1/2/8 в точке 90, далее в северо-западном направлении по границе зоны Ж1/2/8 до пересечения с границей зоны СХ2/2/16 в точке 91, затем в северо-восточном направлении по границе зоны СХ2/2/16 через точку 94 до точки 95. |
| СХ2/2/15 | Граница зоны проходит от точки 106 в юго-восточном направлении до пересечения с границей населенного пункта в точке 84, далее в северо-западном направлении по границе населенного пункта до пересечения с границей зоны Ж1/2/7 в точке 83, затем в северо-восточном направлении по границам зон Ж1/2/7 и СХ2/2/12 через точку 105 до точки 106. |
| СХ2/2/16 | Граница зоны проходит от точки 92 в северо-восточном направлении до пересечения с границей зоны СХ2/2/14 в точке 94, далее в юго-западном направлении по границам зон СХ2/2/14, Ж1/2/8 и СХ2/2/17 через точки 91 и 87 до пересечения с границей населенного пункта в точке 86, затем в северо-западном направлении по границе населенного пункта до точки 85, от точки 85 в северном направлении до точки 92. |
| СХ2/2/17 | Граница зоны проходит от точки 87 в юго-восточном направлении по границе зоны Ж1/2/8 до пересечения с границей населенного пункта в точке 89, далее в юго-западном направлении по границе населенного пункта до точки 88, затем в северо-западном направлении по границе населенного пункта до пересечения с границей зоны СХ2/2/16 в точке 86, от точки 86 в северо-восточном направлении по границе зоны СХ2/2/16 до пересечения с границей зоны Ж1/2/8 в точке 87. |
| СХ2/2/18 | Граница зоны проходит от точки 148 в юго-восточном направлении по границе населенного пункта до пересечения с границей зоны Ж1/2/3 в точке 149, далее в юго-западном направлении по границе зоны Ж1/2/3 до пересечения с границей зоны В2/2/4 в точке 143, затем в северо-западном направлении по границе зоны В2/2/4 до точки 142, от точки 142 в юго-западном направлении по границе зоны В2/2/4 до точки 141, далее в северо-восточном направлении по границам зон Ж1/2/2 и СХ2/2/1 до пересечения с границей населенного пункта в точке 148 через точку 147. |

Населенный пункт – п.Манидинский

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| СХ2/3/1 | Граница зоны проходит от точки 22 в северо-восточном направлении по границе населенного пункта до точки 21, далее в юго-восточном направлении по границе населенного пункта до точки пересечения с границей зоны В2/3/1 в точке  20, затем в юго-западном направлении по границе зоны В2/3/1 до точки 19 , от точки 19 в юго-восточном направлении границе зоны В2/3/1 до точки 18, далее в северо-восточном направлении по границе зоны В2/3/1 до точки 17, затем в юго-западном направлении по границе зоны В2/3/1 до пересечения с границей населенного пункта в точке 16, от точки 16 в юго-восточном направлении по границе населенного пункта до точки 15, далее в юго-западном направлении по границе населенного пункта до точки 14, затем в юго-восточном направлении по границе населенного пункта до точки 13, от точки 13 в северо-восточном направлении по границе населенного пункта до точки 11, далее в юго-восточном направлении через точку 12 до точки 50, затем в юго-западном направлении до пересечения с границей зоны О1/3/1 в точке 44, от точки 44 в северо-западном направлении по границе зоны О1/3/1 в точке 43, далее в юго-западном направлении по границе зоны О1/3/1 до точки 42, затем в северо-западном направлении до пересечения с границей населенного пункта в точке 22. |
| СХ2/3/2 | Граница зоны проходит от точки 73 в северо-восточном направлении по границе зоны Р1п/3/1 до пересечения с границей зоны В2/3/2 в точке 58, затем в северо-восточном направлении по границе зоны В2/3/2 до точки 57, от точки 57 в юго-восточном направлении по границе зоны В2/3/2 до точки 59, далее в юго-западном направлении по границе зоны В2/3/2 до точки 60, затем в северо-восточном направлении по границе зоны В2/3/2 до точки 61, от точки 61 в северо-западном направлении по границе зоны В2/3/2 через точку 54 до точки 53, далее в северо-восточном направлении по границе зоны В2/3/2 до через точку 52 до точки 49, затем в северо-западном направлении по границе зоны В1/3/2 до точки 47, от точки 47 в северо-западном направлении до точки 51, далее в 51 в юго-восточном направлении вдоль улицы Зеленинская до пересечения с границей населенного пункта в точке 68, далее в юго-западном направлении по границе населенного пункта до точки 67, затем в северо-западном направлении через точку 62 до пересечения с границей зоны Р1п/3/1 в точке 73. |
| СХ2/3/3 | Граница зоны проходит от точки 7 в северо-восточном направлении по границе зоны Ж1/3/1 до пересечения с границей населенного пункта в точке 6, далее в юго-восточном направлении по границе населенного пункта до точки 10, затем в юго-западном направлении по границе населенного пункта до точки 9, от точки 9 в северо-западном направлении до пересечения с границей зоны Ж1/3/1 в точке 7. |
| СХ2/3/4 | Граница зоны проходит от точки 63 в юго-восточном направлении до  пересечения с границей населенного пункта в точке 66, далее в юго-восточном направлении по границе населенного пункта до точки 65, затем в юго-западном направлении по границе населенного пункта до точки 64, от точки 64 в северо-западном направлении до точки 63. |
| СХ2/3/5 | Граница зоны проходит от точки 26 в восточном направлении по границе населенного пункта до пересечения с границей зоны Ж1/3/2 в точке 25, далее в юго-восточном направлении по границе зоны Ж1/3/2 до точки 36, затем в юго-западном направлении до пересечения с границей зоны П5/3/1 в точке 35, от точки 35 в северо-западном направлении по границе зоны П5/3/1 до пересечения с границей населенного пункта в точке 26. |
| СХ2/3/6 | Граница зоны проходит от точки 34 в северо-восточном направлении до пересечения с границей зоны Ж1/3/3 в точке 37, далее в юго-восточном направлении по границе зоны Ж1/3/3 до пересечения с границей населенного пункта в точке 33, затем в северо-западном направлении до пересечения с границей зоны П5/3/1 в точке 32, от точки 32 в северо-западном направлении по границе зоны П5/3/1 до точки 34. |

Населенный пункт – п. Успенский

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| СХ2/4/1 | Граница зоны проходит от точки 2 в восточном направлении до точки 3, далее в юго-восточном направлении до пересечения с границей зоны Ж1/4/1 до точки 9, далее в юго-западном направлении по границе зоны Ж1/4/1 до точки 10, затем в юго-восточном направлении по границе зоны Ж1/4/1 через точки 16,18 и 19 до пересечения с границей зоны СХ2/4/6 в точке 20, от точки 20 в юго-западном направлении через точку 21 до точки 14, далее в северо-восточном направлении по границе населенного пункта до точки 161, затем в северо-западном направлении по границе населенного пункта до точки 2. |
| СХ2/4/2 | Граница зоны проходит от точки 4 в восточном направлении до пересечения с границей населенного пункта в точке 5, далее в юго-восточном направлении по границе населенного пункта до пересечения с границей зоны Ж1/4/2 в точке 6, затем в юго-западном направлении по границе зоны Ж1/4/2 через точку 7 до точки 8, от точки8 в юго-восточном направлении вдоль улицы Раздольная до точки 108, далее в западном направлении до точки 106, затем в юго-западном направлении до точки 105, от точки 105 в северо-западном направлении вдоль улицы Колхозная до точки 4. |
| СХ2/4/3 | Граница зоны проходит от точки 104 в северо-восточном направлении до точки 107, далее в восточном направлении до точки 109, затем в юго-восточном направлении до точки 112, от точки 112 в юго-западном направлении до точки 87, от точки 87 в северо-западном направлении до пересечения с границей зоны Р1п/4/1 в точке 94, далее в северо-восточном направлении по границе зоны Р1п/4/1 до пересечения с границей зоны О1/4/1 в точке 95, затем в юго-восточном направлении по границе зоны О1/4/1 до точки 96, от точки 96 в северо-восточном направлении по границе зоны О1/4/1 до точки 97, далее в северо-западном направлении границе зоны О1/4/1 до пересечения с границей зоны Р1п/4/1 в точке 98, затем в северо-восточном направлении по границе зоны Р1п/4/1 до пересечения с границей зоны В2/4/1 в точке 981, от точки981 в юго-восточном направлении по границе зоны В2/4/1 до точки 99, далее в юго-западном направлении по границе зоны В2/4/1 до точки 89, затем в юго-восточном направлении по границе зоны В2/4/1 до точки 88, от точки 88 в северо-восточном направлении по границе зоны В2/4/1 до точки 113, далее в северном направлении по границе зоны В2/4/1 до точки 111, затем в северо-западном направлении по границе зоны В2/4/1 через точку 110 до пересечения с границей зоны Р1п/4/1 в точке 101, от точки 101 в северо-западном направлении по границе зоны Р1п/4/1 до точке 103, далее в юго-западном направлении по границе зоны Р1п/4/1 до точки 102, затем в северо-западном направлении до точки 104. |
| СХ2/4/4 | Граница зоны проходит от точки 114 в северо-восточном направлении по границе зоны Ж1/4/2 до пересечения с границей населенного пункта в точке 115, далее в юго-восточном направлении по границе населенного пункта до пересечения с границей зоны СН1/4/1 в точке 116, затем в юго-западном направлении по границе зоны СН1/4/1 и границе населенного пункта через точку 119 до пересечения с границей зоны Ж1/4/3 в точке 120, от точки 120 в северо-западном направлении по границе зоны Ж1/4/3 до пересечения с границей зоны Ж1/4/2 в точке 114. |
| СХ2/4/5 | Граница зоны проходит от точки 11 в юго-восточном направлении до точки 15, далее в юго-западном направлении до пересечения с границей населенного пункта в точке 13, затем в западном направлении по границе населенного пункта до точки 12, от точки 12 в северо-восточном направлении по границе населенного пункта до точки 11. |
| СХ2/4/6 | Граница зоны проходит от точки 19 в северо-восточном направлении по границе зоны Ж1/4/1 до точки 22, далее в юго-западном направлении через точку 91 до пересечения с границей населенного пункта в точке 21, затем в северо-восточном направлении по границе населенного пункта до точки 20, от точки 20 в северо-западном направлении по границе населенного пункта до пересечения с границей зоны Ж1/4/1 в точке 19. |
| СХ2/4/7 | Граница зоны проходит от точки 93 в юго-восточном направлении до точки 86, далее в юго-западном направлении до пересечения с границей населенного пункта в точке 124, затем в северо-западном направлении по границе населенного пункта через точку 125 до точки 73, от точки 73 в юго-западном направлении по границе населенного пункта до пересечения с границей зоны В2/4/2 в точке 72, далее в северо-западном направлении по границе зоны В2/4/2 через точку 73 до точки 74, затем в юго-западном направлении по границе зоны В2/4/2 до точки 75, от точки 75 в северо-западном направлении по границе зоны В2/4/2 до точки 76, далее в северо-восточном направлении по границе зоны В2/4/2 через точки 761 и 77 до точки 77, затем в северо-западном направлении по границе зоны В2/4/2 до точки 78, от точки 78 в юго-западном направлении по границе зоны В2/4/2 до точки 79, далее в северо-западном направлении по границе зоны В2/4/2 до точки 90, затем в юго-западном направлении по границе зоны В2/4/2 до точки 81, от точки 81 в юго-восточном направлении по границе зоны В2/4/2 до точки 82, далее в юго-восточном направлении по границе зоны В2/4/2 до точки 831, от точки831 в юго-западном направлении по границе зоны В2/4/2 до точки 83, затем в северо-западном направлении по границе зоны В2/4/2 до точки 84, от точки 84 в западном направлении по границе зоны В2/4/2 до точки 85, далее в юго-западном направлении по границе зоны В2/4/2 до пересечения с границей зоны П3/4/1 в точке 27, затем в северном направлении по границе зоны П3/4/1 до точки 26, от точки 26 в северо-восточном направлении по границе зоны П3/4/1 до точки 25, далее в северо-западном направлении по границе зоны П3/4/1 через точку 24 до точки 23, затем в северо-восточном направлении по границе зоны П3/4/1 через точку 22 до точки 90, от точки 90 в северо-западном направлении до точки 93. |
| СХ2/4/8 | Граница зоны проходит от точки 301 в юго-восточном направлении по границе зоны П3/4/1 до пересечения с границей зоны В2/4/2 в точке 28, далее в юго-западном направлении по границе зоны В2/4/2 до точки 29, затем в северо-западном направлении по границе зоны В2/4/2 до точки 30, от точки 30 в южном направлении по границе зоны В2/4/2 до точки 31, далее в юго-западном направлении по границе зоны В2/4/2 до точки 32, затем в юго-восточном направлении по границе зоны В2/4/2 до точки 36, от точки 36 в юго-западном направлении по границе зоны В2/4/2 до точки 37, далее в юго-восточном направлении по границе зоны В2/4/2 до точки 38, затем в юго-западном направлении по границе зоны В2/4/2 до точки 39, от точки 39 в юго-восточном направлении по границе зоны В2/4/2 до пересечения с границей населенного пункта в точке 68, далее в западном направлении до точки 69, затем в северо-западном направлении до пересечения с границей зоны П3/4/1 в точке 34, от точки 34 в северо-восточном направлении по границе зоны П3/4/1 до точки 33, далее в северном направлении по границе зоны П3/4/1 до точки 331, затем в северо-восточном направлении по границе зоны П3/4/1 до точки 311. |
| СХ2/4/9 | Граница зоны проходит от точки 35 в юго-восточном направлении до точки 55, далее в юго-западном направлении до точки 52, затем в северо-западном направлении до пересечения с границей населенного пункта в точке 48, от точки 48 в северо-восточной по границе населенного пункта в точке 47, далее в северо-западном направлении по границе населенного пункта до точки 46, затем в северо-восточном направлении до пересечения с границей зоны П3/4/1 в точке 41, от точки 41 в юго-восточном направлении по границе зоны П3/4/1 до точки 40, далее в северо-восточном направлении по границе зоны П3/4/1 до точки 35. |
| СХ2/4/10 | Граница зоны проходит от точки 43 в юго-восточном направлении по границе населенного пункта до точки 42, далее в юго-западном направлении до пересечения с границей населенного пункта в точке 45, затем в северо-западном направлении по границе населенного пункта до точки 44, от точки 44 в северном направлении по границе населенного пункта до точки 43. |
| СХ2/4/11 | Граница зоны проходит от точки 51 в юго-восточном направлении до пересечения с границей зоны Ж1/4/4 в точке 58, далее в северо-западном направлении по границе зоны Ж1/4/4 до пересечения границе населенного пункта в точке 50, затем в северо-восточном направлении по границе населенного пункта до точки 49, от точки 49 в юго-восточном направлении до точки 51. |
| СХ2/4/12 | Граница зоны проходит от точки 66 в юго-восточном направлении до пересечения с границей населенного пункта в точке 67, далее в юго-западном направлении по границе населенного пункта до точки 651, затем в юго-восточном направлении по границе населенного пункта до точки 60, от точки 60 в юго-западном направлении по границе населенного пункта до точки 59, далее в северо-западном направлении до точки 65, затем в северном направлении до точки 66. |
| СХ2/4/13 | Граница зоны проходит от точки 53 в северо-восточном направлении до точки 54, далее в южном направлении до точки 54, затем в юго-восточном направлении до точки 57, от точки 57 в северо-западном направлении до точки 53. |

Населенный пункт – п.Комсомольский

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| СХ2/5/1 | Граница зоны проходит от точки 3 в северо-восточном направлении до пересечения с границей зоны Ж1/5/7 в точке 4, далее в юго-западном направлении по границе населенного пункта через точку 2 до точки 1, затем в северо-восточном направлении до пересечения с границей зоны Ж1/5/7 через точку 3 в точке 4. |
| СХ2/5/2 | Граница зоны проходит от точки 101 в восточном направлении до пересечения с границей зоны Ж1/5/5 в точке 102, далее в юго-восточном направлении по границе зоны Ж1/5/5 до точки 103, затем в восточном направлении по границе зоны Ж1/5/5 до точки 104, от точки 104 в северо-восточном направлении по границе зоны Ж1/5/5 через точку 105 до точки 99, далее в юго-западном направлении до пересечения с границей населенного пункта в точке 118, затем в северо-западном направлении по границе населенного пункта через точку 14 до точки 119, от точки 119 в северо-восточном направлении до пересечения с границей зоны В2/5/1 в точке 21, далее в юго-восточном направлении по границе зоны В2/5/1 до точки 22, затем в северо-восточном направлении по границе зоны В2/5/1 через точки 23 и 24 до точки 28, от точки 28 в северо-западном направлении по границе зоны В2/5/1 до точки 27, далее в юго-западном направлении по границе зоны В2/5/1 до точки 26, затем в западном направлении по границе зоны В2/5/1 до точки 25, от точки 25 в юго-западном направлении по границе зоны В2/5/1 до точки 20, далее в северо-восточном направлении до точки 101. |
| СХ2/5/3 | Граница зоны проходит от точки 18 в северо-восточном направлении до пересечения с границей зоны Ж1/5/3 в точке 107, далее в юго-западном направлении по границе зоны Ж1/5/3 до точки 106, затем в юго-восточном направлении по границе зоны Ж1/5/3 до точки 19, от точки 19 в юго-западном направлении до точки 17, далее в юго-восточном направлении до пересечения с границей населенного пункта в точке 15, затем в северо-западном направлении по границе населенного пункта до точки 16, от точки 15 в северо-восточном направлении по границе населенного пункта до точки 18. |
| СХ2/5/4 | Граница зоны проходит от точки 521 в восточном направлении до пересечения с границей зоны СХ2/5/5 в точке 52, далее в южном направлении по границе зоны СХ2/5/5 до пересечения с границей зоны В2/5/4 в точке 51, затем в юго-западном направлении по границе зоны В2/5/4 до точки 49, от точки 49 в юго-восточном направлении по границе зоны В2/5/4 до пересечения с границей зоны СХ2/5/5 в точке 48, далее в юго-западном направлении по границам зон СХ2/5/5 и В2/5/3 через точки 43,42,40 до точки 39, затем в северо-западном направлении по границе зоны В2/5/3 до точки 38, от точки 38 в юго-западном направлении по границе зоны В2/5/3 до точки 36, далее в северо-западном направлении по границе зоны В2/5/3 до точки 35, затем в юго-западном направлении по границе зоны В2/5/3 через точки 34 и 29 до точки 30, от точки 30 в юго-восточном направлении по границам зон Р1п/5/1 и В2/5/3 через точку 31 до точки 116, далее в юго-западном направлении до точки 117, затем в северо-восточном направлении до пересечения с границей зоны Ж1/5/6 в точке 96, от точки 96 поворачивает в северо-восточном направлении по границе зоны Ж1/5/6 до точки 95, далее по границе зоны Ж1/5/6 в северо-восточном направлении до точки 91, затем в юго-восточном направлении до точки 90, от точки 90 в северо-восточном направлении по границе зоны О1/5/2 через точку 89 до точки 88, далее в северо-западном направлении по границе зоны О1/5/2 до точки 87, затем в юго-западном направлении по границе зоны О1/5/2 до точки 92, от точки 92 в северо-западном направлении до точки 93, далее в северо-восточном направлении до пересечения с границей зоны СХ4/5/1 в точке 821, затем в северо-восточном направлении по границе зоны СХ4/5/1 через точку 491 до точки 521. |
| СХ2/5/5 | Граница зоны проходит от точки 52 в юго-восточном направлении до пересечения с границей населенного пункта в точке 118, далее в юго-западном направлении по границе населенного пункта до пересечения с границей зоны СХ2/5/6 в точке 10, затем в северо-западном направлении по границам зон СХ2/5/6 и Ж1/5/7 через точки 11 и 12 до точки 47, от точки 47 в юго-западном направлении вдоль улицы Южная через точку 46 до пересечения с границей зоны Р1п/5/1 в точке 115, далее в северо-западном направлении по границе зоны Р1п/5/1 до пересечения с границей зоны В2/5/2 в точке 37, затем в северо-восточном направлении через точку 39 по границам зон В2/5/2 и СХ2/5/4 до точки 401, далее в юго-восточном направлении по границе зоны В2/5/3 до точки 41, от точки 41 в северо-восточном направлении через точку 45 по границе зоны В2/5/3 до точки 44, затем в западном направлении по границе зоны В2/5/3 до пересечения с границей зоны СХ2/5/4 в точке 43, от точки 43 в северо-восточном направлении по границам зон СХ2/5/4 и В2/5/4 через точку 48 до точки 50, далее в северо-западном направлении по границе зоны В2/5/4 до точки 51, затем в северном направлении по границе зоны СХ2/5/4 до точки 52. |
| СХ2/5/6 | Граница зоны проходит от точки 11 в юго-восточном направлении до пересечения с границей населенного пункта в точке 10, далее в юго-западном направлении по границе населенного пункта до точки 8, затем в северо-западном направлении по границе населенного пункта до пересечения с границей зоны Ж1/5/7 в точке 6, от точки 6 в северо-восточном направлении по границе зоны Ж1/5/7 через точку 7 до пересечения с границей зоны СХ2/5/5 в точке 11. |
| СХ2/5/7 | Граница зоны проходит от точки 54 в юго-восточном направлении по границе населенного пункта до точки 53, далее в северо-западном направлении до пересечения с границей зоны СХ2/5/12 в точке 55, затем в северо-восточном направлении по границе зоны СХ2/5/12 и Ж1/5/8 до пересечения с границей населенного пункта в точке 54. |
| СХ2/5/8 | Граница зоны проходит от точки 67 в юго-восточном направлении по границе населенного пункта до точки 66, далее в восточном направлении по границе населенного пункта до точки 57, затем в юго-западном направлении по границе населенного пункта до пересечения с границей зоны Ж1/5/8 в точке 56, от точки 56 в северо-западном направлении по границам зон Ж1/5/8 и Ж1п/5/1 через точку 581 до точки 58, далее в южном направлении по границам зон Ж1п/5/1 и СХ2/5/12 через точки 611 и 621 до точки 59, затем в северо-западном направлении до пересечения с границей зоны Ж1/5/2 в точке 63, от точки 63 в северо-восточном направлении по границам зон Ж1/5/2 и Ж1/5/2 через точки 62 и 63 до точки 60, далее в северо-западном направлении по границе зоны Ж1/5/1 до точки 69, затем в юго-западном направлении по границе зоны Ж1/5/1 до точки 70, от точки 70 в западном направлении до пересечения с границей населенного пункта в точке 68, далее в северо-западном направлении по границе населенного пункта до точки 67. |
| СХ2/5/9 | Граница зоны проходит от точки 77 в юго-восточном направлении до пересечения с границей зоны П5/5/1 в точке 114, далее вы юго-западном направлении по границе зоны П5/5/1 до пересечения с границей зоны Р4/5/1 в точке 79, затем в северо-западном направлении по границе зоны Р4/5/1 до пересечения с границей зоны Ж1/5/4 в точке 78, от точки 78 в северо-восточном направлении по границе зоны Ж1/5/4 до точки 77. |
| СХ2/5/10 | Граница зоны проходит от точки 80 в юго-восточном направлении по границе зоны П5/5/1 до точки 81, далее в юго-западном направлении до пересечения с границей зоны Ж1/5/4 в точке 82, затем в юго-западном направлении по границе зоны Ж1/5/4 до пересечения с границей зоны О1/5/1 в точке 84, от точки 84 в северо-восточном направлении по границам зон О1/5/1 и Р4/5/1 через точку 83 до пересечения с границей зоны П5/5/1 в точке 80. |
| СХ2/5/11 | Граница зоны проходит от точки 108 в юго-восточном направлении до точки 73, далее в юго-западном направлении вдоль улицы Восточная до пересечения с границей населенного пункта в точке 113, затем в северо-западном направлении по границе населенного пункта через точку 112 до точки 111, от точки 111 в северо-восточном направлении по границе населенного пункта до точки 110, далее в северо-западном направлении по границе населенного пункта до точки 109, затем в северном направлении по границе населенного пункта до точки 108. |
| СХ2/5/12 | Граница зоны проходит от точки 621 в юго-восточном направлении до пересечения с границей зоны СХ2/5/7 в точке 55, далее в северо-западном направлении вдоль улицы Проезжая до пересечения с границей зоны СХ2/5/8 в точке 59, затем в северном направлении по границе зоны СХ2/5/8 до точки 621. |

Населенный пункт – п.Новотроицкий

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| СХ2/6/1 | Граница зоны проходит от точки 215 в юго-восточном направлении по границе зоны СХ2/6/4 до пересечения с границей зоны В2/6/1 в точке 52, далее в северо-восточном направлении по границе зоны В2/6/1 до точки 51, затем в юго-восточном направлении по границе зоны В2/6/1 до точки 50, от точки 50 в юго-западном направлении по границе зоны В2/6/1 через точку 49 до точки 48, далее в юго-восточном направлении по границе зоны В2/6/1 до точки 47, затем в северо-восточном направлении по границе зоны В2/6/1 через точки 46 и 45 до пересечения с границей зоны СХ2/6/4 до точки 44, от точки 44 в юго-восточном направлении по границе зоны СХ2/6/4 до точки 43, далее в юго-западном направлении вдоль улицы Школьная через точки 221, 214 до пересечения с границей зоны Ж1п/6/1 в точке 213, затем в северо-западном направлении по границам зон Ж1п/6/1 и Ж1п/6/3 через точки 2131 и 2151 до пересечения с границей зоны СХ2/6/4 в точке 215. |
| СХ2/6/2 | Граница зоны проходит от точки 1 в северо-восточном направлении по границе населенного пункта до пересечения с границей зоны Ж1/6/1 в точке 10, далее в юго-восточном направлении по границе зоны Ж1/6/1 до точки 9, затем в юго-западном направлении до пересечения с границей населенного пункта в точке 4, от точки 4 в северо-западном направлении по границе населенного пункта до точки 1. |
| СХ2/6/3 | Граница зоны проходит от точки 5 в северо-восточном направлении вдоль улицы Шелковичная и населенного пункта через точку 13 до точки 15, далее в юго-восточном направлении по границе населенного пункта и границе зоны СХ2/6/6 через точку 16 до пересечения с границей зоны Ж1/6/2 в точке 161, затем в юго-западном направлении по границе зоны Ж1/6/2 до точки 14, от точки 14 в юго-восточном направлении по границе зоны Ж1/6/2 до точки 141, далее в северо-западном направлении через точку 6 до точки 5. |
| СХ2/6/4 | Граница зоны проходит от точки 215 в северо-восточном направлении через точку 216 до точки 2, далее в юго-восточном направлении через точку 207 до пересечения с границей зоны СХ2/6/1 в точке 43, затем в северо-западном направлении по границе зоны СХ2/6/1 до пересечения с границей зоны В2/6/1 в точке 44, от точки 44 в северо-восточном направлении по границе зоны В2/6/1 до точки 441, далее в северо-западном направлении по границе зоны В2/6/1 до точки 41, затем в юго-западном направлении по границе зоны В2/6/1 через точки 521, 511, 501, 491, 481, 411 до точки 52, от точки 52 в северо-западном направлении по границе зоны СХ2/6/1 до точки 215. |
| СХ2/6/5 | Граница зоны проходит от точки 54 в северо-восточном направлении до пересечения с границей зоны Ж1/6/3 в точке 55, далее в юго-восточном направлении по границе зоны Ж1/6/3 до точки 56, затем в северо-восточном направлении по границе зоны Ж1/6/3 до пересечения с границей населенного пункта в точке 59, от точки 59 в юго-западном направлении по границе населенного пункта через точку 58 до точки 57, далее в северо-западном направлении до точки 54. |
| СХ2/6/6 | Граница зоны проходит от точки 16 в северо-восточном направлении по границе населенного пункта через точку 17 до точки 18, далее в юго-восточном направлении по границе населенного пункта и границе зоны В2/6/3 через точки 19 и 20 до точки 31, затем в юго-западном направлении по границам зон В2/6/3 и Р4/6/1 через точки 30, 291, 29 до пересечения с границей зоны СХ2/6/21 в точке 230, от точки 230 в северо-западном направлении по границам зон СХ2/6/21 и Ж1/6/2 через точки 33 и 32 до точки 218, далее в юго-западном направлении по границе зоны Ж1/6/2 до пересечения с границей зоны СХ2/6/3 до точки 161, затем в северо-западном направлении по границе зоны СХ2/6/3 до пересечения с границей населенного пункта в точке 16. |
| СХ2/6/7 | Граница зоны проходит от точки 21 в северо-восточном направлении по границе населенного пункта до точки 237, далее в северо-западном направлении по границе населенного пункта до точки 242, затем в северо-восточном направлении по границе населенного пункта через точку 245 до точки 247, от точки 247 в юго-западном направлении до точки 240, далее в юго-восточном направлении до точки 2401, далее в юго-западном направлении до пересечения с границей зоны Р4/6/1 в точке 235, затем в северо-западном направлении по границе зоны Р4/6/1 до пересечения с границей зоны В2/6/3 в точке 281, далее поворачивает всеверо-восточном направлении по границе зоны В2/6/3 до точки 28, от точки 28 в северо-западном направлении по границе зоны В2/6/3 до точки 27, далее в западном направлении по границе зоны В2/6/3 до точки 26, затем в северо-западном направлении по границе зоны В2/6/3 до точки 25, от точки 25 в юго-западном направлении по границе зоны В2/6/3 до точки 24, далее в северо-западном направлении по границе зоны В2/6/3 до точки 23, затем в юго-западном направлении по границе зоны В2/6/3 до точки 22, от точки 22 в северо-западном направлении по границе зоны В2/6/3 до пересечения с границей населенного пункта в точке 21. |
| СХ2/6/8 | Граница зоны проходит от точки 61 в северо-восточном направлении до точки 82, далее в юго-восточном направлении до точки 63, затем в северо-восточном направлении до точки 64, от точки 64 в юго-восточном направлении до пересечения с границей зоны Ж1/6/3 в точке 65, далее в юго-западном направлении по границе зоны Ж1/6/3 до точки 61. |
| СХ2/6/9 | Граница зоны проходит от точки 69 в северо-восточном направлении до пересечения с границей зоны Ж1/6/4 в точке 68, далее в юго-восточном направлении по границе зоны Ж1/6/4 до пересечения с границей населенного пункта в точке 75, затем в северо-западном направлении по границе населенного пункта через точку 74 до пересечения с границей зоны СН1/6/1 в точке 73, от точки 73 в северо-восточном направлении по границе зоны СН1/6/1 до точки 206, далее в северо-западном направлении по границе зоны СН1/6/1 до точки 205, затем в юго-западном направлении по границе зоны СН1/6/1 до точки 204, от точки 204 в юго-восточном направлении по границе зоны СН1/6/1 до точки 73, далее в юго-западном направлении по границе населенного пункта до точки 72, затем в северо-западном направлении по границе населенного пункта до точки 71, от точки 71 в северо-восточном направлении по границе населенного пункта через точку 70 до пересечения с границей зоны Ж1/6/3 в точке 69. |
| СХ2/6/10 | Граница зоны проходит от точки 78 в северо-восточном направлении до точки 90, далее в юго-восточном направлении до пересечения с границей зоны В2/6/6 в точке 88, затем в западном направлении по границе зоны В2/6/6 до точки 87, от точки 87 в юго-западном направлении по границе зоны В2/6/6 до точки 86, далее в северо-западном направлении по границе зоны В2/6/6 до точки 85, затем в юго-западном направлении по границе зоны В2/6/6 до точки 84, от точки 84 в юго-восточном направлении по границе зоны В2/6/6 до точки 83, далее в юго-западном направлении по границе зоны В2/6/6 до точки 82, затем в юго-восточном направлении по границе зоны В2/6/6 до точки 81, от точки 81 в северо-восточном направлении по границе зоны В2/6/6 до точки 89, далее в юго-восточном направлении до точки 891, затем в юго-западном направлении до точки 811, далее в юго-восточном направлении до пересечения с границей зоны Ж1/6/9 в точке 200, от точки 200 в юго-восточном направлении по границе зоны Ж1/6/4 до пересечения с границей населенного пункта в точке 80, затем в юго-западном направлении по границе населенного пункта до пересечения с границей зоны Ж1/6/4 в точке 75, от точки 75 в северо-восточном направлении по границе зоны Ж1/6/4 до точки 79, далее в северо-западном направлении по границе зоны Ж1/6/4 до точки 78. |
| СХ2/6/11 | Граница зоны проходит от точки 101 в северо-восточном направлении до пересечения с границей зоны В2/6/5 в точке 100, далее в юго-восточном направлении по границе зоны В2/6/5 через точки 99 и 98 до точки 97, затем в юго-западном направлении по границе зоны В2/6/5 до точки 96, от точки 96 в юго-восточном направлении по границе зоны В2/6/5 до точки 94, далее в юго-западном направлении по границе зоны В2/6/5 до точки 92, затем в юго-восточном направлении по границе зоны В2/6/5 до точки 93, от точки 93 в северо-восточном направлении по границе зоны В2/6/5 до точки 95, далее в юго-восточном направлении по границе зоны В2/6/5 до точки 112, затем в юго-западном направлении по границе зоны В2/6/5 до точки 113, от точки 113 в юго-восточном направлении по границе зоны В2/6/5 до точки 114, далее в юго-западном направлении по границе зоны В2/6/5 до точки 115, затем в юго-восточном направлении по границе зоны В2/6/5 до точки 116, от точки 116 в юго-западном направлении по границе зоны В2/6/5 до точки 117, далее в юго-восточном направлении по границе зоны В2/6/5 до пересечения с границей населенного пункта в точке 118, затем в юго-западном направлении по границе населенного пункта до точки 271, от точки 271 в северо-западном направлении по границе населенного пункта до точки 270, далее в северо-восточном направлении до точки 274, затем в северо-западном направлении вдоль улицы Набережная до точки 101. |
| СХ2/6/12 | Граница зоны проходит от точки 145 в юго-восточном направлении по границе населенного пункта до точки 144, далее в северо-восточном направлении по границе населенного пункта до точки 143, затем в юго-восточном направлении по границе населенного пункта до точки 142, от точки 142 в юго-западном направлении по границе населенного пункта до пересечения с границей зоны В2/6/5 в точке 130, далее в северо-западном направлении по границе зоны В2/6/5 до точки 131, затем в северо-восточном направлении по границе зоны В2/6/5 до точки 132, от точки 132 в северо-западном направлении по границе зоны В2/6/5 до точки 133, далее в юго-западном направлении по границе зоны В2/6/5 до точки 134, затем в юго-восточном направлении по границе зоны В2/6/5 до точки 135, от точки 135 в юго-западном направлении по границе зоны В2/6/5 до точки 137, далее в юго-восточном направлении по границе зоны В2/6/5 до точки 138, затем в северо-западном направлении по границе зоны В2/6/5 до точки 139, от точки 139 в юго-западном направлении по границе зоны В2/6/5 до пересечения с границей зоны Р1п/6/1 в точке 111, далее в северо-восточном направлении по границам зон Р1п/6/1 и Ж1/6/7 через точки 141 и 140 до точки 136, затем в северо-западном направлении по границе зоны Ж1/6/7 до пересечения с границей населенного пункта в точке 145. |
| СХ2/6/13 | Граница зоны проходит от точки 169 в юго-восточном направлении по границе зоны В2/6/4 до точки 170, далее в северо-восточном направлении по границе зоны В2/6/4 до точки 171, затем в юго-восточном направлении по границе зоны В2/6/4 до точки 172, от точки 172 в юго-восточном направлении по границе зоны В2/6/4 через точку 172 до точки 103, далее в юго-западном направлении до точки 102, затем в северо-западном направлении через точку 192 до точки 191, от точки 191 в юго-западном направлении до точки 190, далее в северо-западном направлении до пересечения с границей зоны В2/6/4 в точке 169. |
| СХ2/6/14 | Граница зоны проходит от точки 243 в северо-восточном направлении через точку 248 до пересечения с границей зоны Ж1/6/8 в точке 157, далее в юго-восточном направлении по границе зоны Ж1/6/8 до точки 158, затем в юго-западном направлении до точки 1601, далее в юго-восточном направлении до точки 1041, далее в северо-западном направлении по границе зоны В2/6/4 через точку 163 до точки 162, от точки 162 в северо-восточном направлении по границе зоны В2/6/4 до точки 161, далее в северо-западном направлении по границе зоны В2/6/4 до точки 160, затем в юго-западном направлении по границе зоны В2/6/4 до точки 165, от точки 165 в юго-восточном направлении по границе зоны В2/6/4 через точку 166 до точки 167, далее в юго-западном направлении по границе зоны В2/6/4 до точки 168, затем в северо-западном направлении до пересечения с границей зоны О1/6/3 в точке 238, от точки 238 в северо-восточном направлении по границе зоны О1/6/3 через точку 239 до точки 244, далее в северо-западном направлении по границе зоны О1/6/3 до точки 243. |
| СХ2/6/15 | Граница зоны проходит от точки 250 в юго-восточном направлении до точки 249, далее в юго-западном направлении до пересечения с границей населенного пункта в точке 246, затем в северо-восточном направлении по границе населенного пункта до точки 250. |
| СХ2/6/16 | Граница зоны проходит от точки 741, в северо-восточном направлении по границе населенного пункта до точки 267, далее в северо-западном направлении по границе населенного пункта до точки 268, затем в северо-восточном направлении по границе населенного пункта до пересечения с границей зоны В2/6/8 в точке 193, от точки 193 в юго-восточном направлении по границе зоны В2/6/8 до точки 194, далее в северо-восточном направлении по границе зоны В2/6/8 через точку 195 до точки 196, затем в северо-западном направлении по границе зоны В2/6/8 до пересечения с границей населенного пункта в точке 197, от точки 197 в северо-восточном направлении по границе населенного пункта до пересечения с границей зоны СХ2/6/17 в точке 275, далее в юго-восточном направлении по границе зоны СХ2/6/17 и П5/6/1 через точки 255 и 256 до точки 276, затем в юго-западном направлении до пересечения с границей зоны П5/6/2 в точке 253, от точки 253 в северо-западном направлении по границе зоны П5/6/2 до точки 252, далее в юго-западном направлении по границе зоны П5/6/2 до точки 251, затем в юго-восточном направлении по границе зоны П5/6/2 до точки 254, от точки 254 в юго-западном направлении до пересечения с границей зоны В2/6/7 в точке 187, далее в северо-западном направлении по границе зоны В2/6/7 до точки 186, затем в северо-восточном направлении по границе зоны В2/6/7 через точку 185 до точки 184, от точки 184 в северо-западном направлении по границе зоны В2/6/7 до точки 183, далее в северо-восточном направлении по границе зоны В2/6/7 до точки 182, затем в северо-западном направлении по границе зоны В2/6/7 до точки 181, от точки 181 в юго-западном направлении по границе зоны В2/6/7 до точки 180, далее в юго-восточном направлении по границе зоны В2/6/7 до точки 179, затем в юго-западном направлении по границе зоны В2/6/7 до точки 178, от точки 178 в юго-восточном направлении по границе зоны В2/6/7 до точки 177, далее в северо-западном направлении до пересечения с границей зоны Ж1/6/6 в точке 176, затем в северо-восточном направлении по границе зоны Ж1/6/6 до точки 175, от точки 175 в северо-западном направлении по границе зоны Ж1/6/6 через точку 74 до пересечения с границей населенного пункта в точке 741. |
| СХ2/6/17 | Граница зоны проходит от точки 275 в северо-восточном направлении по границе населенного пункта через точку 261 до точки 262, далее в юго-восточном направлении по границе населенного пункта через точку 263 до точки 264, затем в северо-западном направлении по границе зоны СХ2/6/16 до пересечения с границей зоны П5/6/1 в точке 256, от точки 256 в северо-восточном направлении по границе зоны П5/6/1 до точки 257, далее в северо-западном направлении по границе зоны П5/6/1 до точки 258, затем в юго-западном направлении по границе зоны П5/6/1 до точки 259, от точки 259 в северо-западном направлении по границе зоны П5/6/1 до точки 260, далее в юго-западном направлении по границе зоны П5/6/1 до пересечения с границей зоны СХ2/6/16 в точке 255, затем в северо-западном направлении по границе зоны СХ2/6/16 до пересечения с границей населенного пункта в точке 275. |
| СХ2/6/18 | Граница зоны проходит от точки 265 в юго-восточном направлении по границе населенного пункта до точки 266, далее в юго-западном направлении по границе населенного пункта до пересечения с границей зоны Ж1/6/7 в точке 153, затем в северо-западном направлении по границе зоны Ж1/6/7 до точки 154, от точки 154 в северо-восточном направлении до пересечения с границей населенного пункта в точке 265. |
| СХ2/6/19 | Граница зоны проходит от точки 272 в юго-восточном направлении через точку 273 до пересечения с границей населенного пункта в точке 269, далее в северо-западном направлении по границе населенного пункта до пересечения с границей зоны Ж1п/6/2 в точке 203, затем в северо-восточном направлении по границе зоны Ж1п/6/2 до точки 202. |
| СХ2/6/20 | Граница зоны проходит от точки 7 в юго-восточном направлении до пересечения с границей зоны Ж1п/6/1 в точке 208, далее в юго-восточном направлении по границам зон Ж1п/6/1 и Ж1п/6/3 через точки 2081 и 2121 до точки 211, затем в юго-западном направлении до точки 53, от точки 53 в северо-западном направлении через точку 210 до точки 7. |
| СХ2/6/21 | Граница зоны проходит от точки 3 в северо-восточном направлении до пересечения с границей зоны Ж1/6/2 в точке 8, далее в юго-восточном направлении по границе зоны Ж1/6/2 до точки 381, затем в северо-восточном направлении по границе зоны Ж1/6/2 до пересечения с границей зоны СХ2/6/6 в точке 32, от точки 32 в юго-восточном направлении до пересечения с границей зоны В2/6/2 в точке 33, далее в северо-западном направлении по границе зоны В2/6/2 до точки 331, затем в юго-западном направлении по границе зоны В2/6/2 до точки 36, от точки 36 в юго-восточном направлении по границе зоны В2/6/2 до точки 35, далее в северо-восточном направлении по границе зоны В2/6/2 до точки 34, затем в северо-западном направлении по границе зоны В2/6/2 до точки 33, от точки 33 в юго-восточном направлении по границам зон СХ2/6/7 и Р4/6/1 через точку 230 до точки 229, далее в юго-западном направлении до пересечения с границей зоны О1/6/1 в точке 228, затем в северо-западном направлении по границе зоны О1/6/1 до точки 227, от точки 227 в юго-западном направлении по границам зон О1/6/1 и Ж1/6/10 через точку 226 до точки 223, далее в юго-восточном направлении по границе зоны Ж1/6/10 до точки 224, затем в юго-западном направлении до точки 222, от точки 222 в северо-восточном направлении через точку 209 до точки 220, далее в северо-западном направлении до точки 3. |
| СХ2/6/22 | Граница зоны проходит от точки 236 в северо-восточном направлении до точки 451, далее в северо-восточном направлении до пересечения с границей зоны Ж1/6/5 в точке 189, затем в юго-западном направлении по границе зоны Ж1/6/5 до точки 188, от точки 188 в северо-западном направлении до точки 236. |

Населенный пункт – п.Новый Мир

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| СХ2/7/1 | Граница зоны проходит от точки 8 в юго-восточном направлении по границе населенного пункта до точки 103, далее в юго-западном направлении по границе населенного пункта до пересечения с границей зоны Ж1/7/2 в точке 11, затем в северо-западном направлении по границе зоны Ж1/7/2 до точки 9, от точки 9 в северо-восточном направлении до пересечения с границей населенного пункта в точке 8. |
| СХ2/7/2 | Граница зоны проходит от точки 5 в северо-восточном направлении по границе населенного пункта до точки 6, далее в юго-восточном направлении по границе населенного пункта до точки 7, затем в юго-западном направлении до пересечения с границей зоны В2/7/1 в точке 35, от точки 35 в северо-западном направлении по границе зоны В2/7/1 до точки 34, далее в юго-западном направлении по границе зоны В2/7/1 до точки 33, затем в юго-восточном направлении по границе зоны В2/7/1 до точки 32, от точки 32 в юго-западном направлении по границе зоны В2/7/1 до точки 31, далее в юго-восточном направлении по границе зоны В2/7/1 до точки 30, затем в юго-западном направлении по границе зоны В2/7/1 до точки 26, от точки 26 в юго-восточном направлении по границе зоны В2/7/1 до точки 36, далее в северо-западном направлении до точки 25, затем в северо-восточном направлении через точку 24 до пересечения с границей зоны О1п/7/1 в точке 251, затем в юго-восточном направлении по границе зоны О1п/7/1 до точки 351, далее в северо-восточном направлении по границе зоны О1п/7/1 до точки 301, затем в северо-западном направлении по границе зоны О1/7/1 до точки 211, далее в северо-восточном направлении до пересечения с границей населенного пункта в точке 5. |
| СХ2/7/3 | Граница зоны проходит от точки 2 в юго-восточном направлении по границе населенного пункта до точки 3, далее в северо-восточном направлении по границе населенного пункта до точки 4, затем в юго-западном направлении до точки 12, от точки 12 в северо-западном направлении по границам зон СХ2/7/4 и Ж1/7/1 через точку 13 до точки 14, далее в юго-западном направлении по границе зоны Ж1/7/1 через точку 18 до пересечения с границей населенного пункта в точке 16, затем в северо-западном направлении по границе населенного пункта до точки 15, от точки 15 в северо-восточном направлении по границе населенного пункта через точку 1 до точки 2. |
| СХ2/7/4 | Граница зоны проходит от точки 13 в юго-восточном направлении до точки 12, далее в юго-западном направлении через точку 23 до точки 22, затем в северо-западном направлении до точки 21, от точки 21 в северо-восточном направлении по границе зоны Ж1/7/1 до точки 13. |
| СХ2/7/5 | Граница зоны проходит от точки 17 в северо-восточном направлении до точки 19, далее в юго-восточном направлении до пересечения с границей зоны Ж1/7/3 в точке 20, затем в юго-западном направлении по границе зоны Ж1/7/3 до точки46, от точки 46 в юго-восточном направлении по границе зоны Ж1/7/3 до точки 45, далее в юго-западном направлении до пересечения с границей зоны Ж1/7/4 в точке 70, затем в северо-западном направлении по границе зоны Ж1/7/4 до пересечения с границей зоны Ж1п/7/1 в точке 69, от точки 69 в северо-восточном направлении по границе зоны Ж1п/7/1 до точки 48, далее в северо-западном направлении по границе зоны Ж1п/7/1 до пересечения с границей населенного пункта в точке 47, затем в северо-восточном направлении по границе населенного пункта до точки 171, далее в северо-западном направлении по границе населенного пункта до точки 17. |
| СХ2/7/6 | Граница зоны проходит от точки 39 в юго-восточном направлении по до точки 38, далее в юго-западном направлении до точки 51, затем в северо-западном направлении до пересечения с границей зоны В2/7/2 в точке 42, от точки 42 в северо-восточном направлении по границе зоны В2/7/2 до точки 41, далее в северо-западном направлении по границе зоны В2/7/2 до точки 39. |
| СХ2/7/7 | Граница зоны проходит от точки 50 в юго-восточном направлении до пересечения с границей зоны Ж1п/7/2 в точке 53, далее в юго-западном направлении по границе зоны Ж1п/7/1 до точки 58, затем в юго-восточном направлении по границе зоны Ж1п/7/2 до пересечения с границей населенного пункта в точке 57, от точки 57 в юго-западном направлении по границе населенного пункта до пересечения с границей зоны В2/7/3 в точке 60, далее в северо-западном направлении по границе зоны В2/7/3 до точки 59, затем в юго-западном направлении по границе зоны В2/7/3 и границе населенного пункта через точку 61 до точки 62, от точки 62 в северо-западном направлении по границе населенного пункта до пересечения с границей зоны Ж1/7/4 в точке 63, далее в северо-восточном направлении по границе зоны Ж1/7/4 до точки 75, затем в северо-западном направлении по границе зоны Ж1/7/4 до точки 74, от точки 74 в северо-западном направлении до точки 72, далее в северо-восточном направлении до точки 50. |
| СХ2/7/8 | Граница зоны проходит от точки 54 в юго-восточном направлении по границе населенного пункта до точки 55, далеев юго-западном направлении по границе населенного пункта до пересечения с границей зоны Ж1п/7/2 в точке 56, затем в северо-восточном направлении по границе зоны Ж1п/7/2 до пересечения с границей населенного пункта в точке 54. |

Населенный пункт – х.Сергиевский

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| СХ2/8/1 | Граница зоны проходит от точки 1 в северо-восточном направлении по границе населенного пункта до пересечения с границей зоны В2/8/1 в точке 2, далее в юго-восточном направлении по границе зоны В2/8/1 до точки 3, затем в юго-западном направлении по границе зоны В2/8/1 до точки 7, от точки 7 в юго-восточном направлении по границе зоны В2/8/1 до пересечения с границей населенного пункта в точке 6, далее в юго-западном направлении по границе населенного пункта и границе зоны В2/8/2 через точку 35 до точки 33, затем в юго-восточном направлении по границе зоны В2/8/2 через точку 321 до точки 31, от точки 31 в юго-восточном направлении по границе зоны В2/8/2 до пересечения с границей зоны СХ2/8/4 в точке 30, далее в северо-западном направлении вдоль улицы Дорожная через точку 15 до пересечения с границей населенного пункта в точке 10, затем в северо-восточном направлении по границе населенного пункта через точки 9 и 8 до точки 1. |
| СХ2/8/2 | Граница зоны проходит от точки 12 в восточном направлении по границе населенного пункта до точки 11, далее в юго-восточном направлении до пересечения с границей зоны Ж1/8/1 в точке 13, затем в юго-западном направлении по границе зоны Ж1/8/1 до пересечения с границей населенного пункта в точке 16, от точки 16 в северо-восточном направлении по границе населенного пункта до точки 11. |
| СХ2/8/3 | Граница зоны проходит от точки 18 в восточном направлении по границе населенного пункта до пересечения с границей зоны Ж1/8/1 в точке 17, далее в юго-восточном направлении по границе зоны Ж1/8/1 через точку 20 до пересечения с границей населенного пункта в точке 23, затем в юго-западном направлении по границе населенного пункта до точки 22, от точки 22 в северо-западном направлении по границе населенного пункта через точки 21 и 19 до точки 18. |
| СХ2/8/4 | Граница зоны проходит от точки 30 в юго-восточном направлении до пересечения с границей населенного пункта в точке 281, далее в юго-западном направлении по границе населенного пункта до точки 28, затем в северо-западном направлении по границе населенного пункта до точки 27, от точки 27 в юго-западном направлении по границе населенного пункта до точки 26, далее в северо-западном направлении до пересечения с границей зоны СХ2/8/1 в точке 30. |
| СХ2/8/5 | Граница зоны проходит от точки 66 в восточном направлении по границе населенного пункта до пересечения с границей зоны Ж1/8/2 в точке 67,далее в южном направлении по границе зоны Ж1/8/2 до точки 64, затем в северо-западном направлении по границе зоны Ж1/8/2 до пересечения с границей населенного пункта в точке 63, от точки 63 в северо-восточном направлении по границе населенного пункта через точку 65 до точки 66. |
| СХ2/8/6 | Граница зоны проходит от точки 36 в восточном направлении по границе населенного пункта до точки 38, далее в юго-западном направлении по границе населенного пункта до пересечения с границей зоны Ж1/8/2 в точке 44, затем в юго-западном направлении по границе зоны Ж1/8/2 до точки 57, от точки 57 в северо-восточном направлении по границе зоны Ж1/8/2 до точки 58, далее в северо-западном направлении по границе зоны Ж1/8/2 до точки 59, затем в восточном направлении по границе зоны Ж1/8/2 через точку 60 до точки 73, от точки 73 в юго-восточном направлении до точки 83, далее в северо-западном направлении до точки 56, затем в юго-западном направлении до пересечения с границей зоны Р1п/8/1 в точке 55, от точки 55 в северо-западном направлении по границе зоны Р1п/8/1 через точки 57 и 43 до точки 39, далее в западном направлении по границе зоны Р1п/8/1 до пересечения с границей зоны В2/8/2 в точке 37, затем в северо-западном направлении по границе зоны В2/8/2 до пересечения с границей населенного пункта в точке 36. |
| СХ2/8/7 | Граница зоны проходит от точки 71 в восточном направлении до пересечения с границей населенного пункта в точке 70, далее в южном направлении до пересечения с границей зоны Ж1/8/3 в точке 75, затем в северо-западном направлении по границе зоны Ж1/8/3 до точки 71. |
| СХ2/8/8 | Граница зоны проходит от точки 81 в северо-восточном направлении по границе зоны Ж1/8/3 до пересечения с границей зоны СХ2/8/7 и населенного пункта в точке 75, далее в южном направлении до точки 78, затем в юго-западном направлении до точки 79, от точки 79 в северо-западном направлении до пересечения с границей зоны Ж1/8/3 в точке 81. |
| СХ2/8/9 | Граница зоны проходит от точки 82 в юго-восточном направлении до точки 80, далее в северо-восточном направлении через точку 77 до пересечения с границей населенного пункта в точке 74, затем в юго-восточном направлении по границе населенного пункта до точки 76, от точки 76 в юго-западном направлении по границе населенного пункта через точку 89 до точки 122, далее в юго-восточном направлении по границе населенного пункта до точки 121, затем в юго-западном направлении по границе населенного пункта до точки 116, от точки 116 в северо-восточном направлении до точки 119, далее в северо-западном направлении до точки 120, затем в северо-восточном направлении через точку 90 до точки 82. |
| СХ2/8/10 | Граница зоны проходит от точки 51 в юго-восточном направлении до точки 52, далее в северо-восточном направлении до пересечения с границей зоны Ж1п/8/1 в точке 54, далее в юго-западном направлении по границе зоны Ж1п/8/1 до точки 123, затем в юго-восточном направлении по границам зон Ж1п/8/1 и Ж1/8/4 через точку 88 до точки 87, от точки 87 в юго-восточном направлении по границе зоны Ж1/8/4 до точки 86, далее в северо-западном направлении по границам зон Ж1/8/4 и Ж1п/8/1 до точки 54, затем в северо-восточном направлении до точки 124, от точки 124 в юго-восточном направлении до точки 84, далее в юго-западном направлении до точки 120, затем в юго-восточном направлении до точки 118, от точки 118 в юго-западном направлении до пересечения с границей зоны В2/8/3 в точке 117, далее в северо-западном направлении по границе зоны В2/8/3 до точки 112, затем в северном направлении по границе зоны В2/8/3 через точку 111 до точки 110, от точки 110 в северо-восточном направлении по границе зоны В2/8/3 до точки 109, далее в северо-западном направлении по границе зоны В2/8/3 до точки 108, затем в северо-восточном направлении по границе зоны В2/8/3 до точки 107, от точки 107 в северо-западном направлении по границе зоны В2/8/3 через точку 106 до точки 104, от точки 104 в северо-восточном направлении по границе зоны В2/8/3 до точки 103, далее в северо-западном направлении по границе зоны В2/8/3 до точки 102, затем в северо-восточном направлении по границе зоны В2/8/3 до точки 101, от точки 101 в северо-западном направлении по границе зоны В2/8/3 до точки 100, далее в юго-западном направлении по границе зоны В2/8/3 до точки 99, затем в юго-восточном направлении по границе зоны В2/8/3 до точки 98, от точки 98 в юго-западном направлении по границе зоны В2/8/3 до точки 97, далее в юго-западном направлении по границе зоны В2/8/3 до точки 96, затем в северо-западном направлении по границе зоны В2/8/3 до точки 95, от точки 95 в юго-западном направлении по границе зоны В2/8/3 через точку 94 до пересечения с границей населенного пункта в точке 93, далее в северо-западном направлении по границе населенного пункта до точки 94, затем в северо-восточном направлении по границе населенного пункта через точку 91 до точки 51. |

Населенный пункт - п.Красный

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| СХ2/1/1 | Граница зоны проходит от точки 15 в северо-восточном направлении по границе населенного пункта до точки 8, далее в юго-восточном направлении вдоль улицы Центральная до точки 9, затем в юго-западном направлении до пересечения с границей зоны В2/1/1 в точке 10, от точки 10 в северо-западном направлении по границе зоны В2/1/1 до точки 11, далее в юго-западном направлении по границе зоны В2/1/1 до точки 12, затем в северо-западном направлении по границе зоны В2/1/1 через точки 13,14 до пересечения с границей населенного пункта в точке 15. |
| СХ2/1/2 | Граница зоны проходит от точки 22 по границе населенного пункта в северо-восточном направлении через точку 161 до пересечения с границей зоны В2/1/1 в точке 16, далее в юго-восточном направлении по границе зоны В2/1/1 через точку 17 до точки 18, затем в северо-восточном направлении до точки 19, от точки 19 в юго-восточном направлении по границе зоны В2/1/1 до точки 20, далее в юго-западном направлении до точки 21, затем в северо-западном направлении до пересечения с границей населенного пункта в точке 22. |
| СХ2/1/3 | Граница зоны проходит от точки 89 в северо-восточном направлении до пересечения с границей зоны В2/1/3 в точке 90, далее в юго-восточном направлении по границе зоны В2/1/3 через точки 96,97 до точки 100, затем в юго-западном направлении до точки 112, от точки 112 в юго-восточном направлении по границе зоны В2/1/3 до точки 115, далее в северо-восточном направлении по границе зоны В2/1/3 до пересечения с границей зоны СХ2/1/4 в точке 116, затем в юго-восточном направлении по границе зоны СХ2/1/4 до точки 1171, далеев юго-западном направлении через точку 1141 до точки 114, от точки 114 в северо-западном направлении через точку 103 вдоль улицы Центральная до точки 89. |
| СХ2/1/4 | Граница зоны проходит от точки 98 в юго-восточном направлении вдоль улицы Центральная до точки 1241 , далее в юго-западном направлении до точки 1171, затем в северо-западном направлении до пересечения с границей зоны В2/1/3 в точке 116, от точки 116 в северо-восточном направлении по границе зоны В2/1/3 до точки 117, далее в северо-западном направлении по границе зоны В2/1/3 до точки 102, затем в северо-восточном направлении по границе зоны В2/1/3 до точки 101, от точки 101 в северо-западном направлении по границе зоны В2/1/3 до точки 981, далее в северо-восточном направлении по границе зоны В2/1/3 до точки 98. |
| СХ2/1/5 | Граница зоны проходит от точки 29 в северо-восточном направлении через точку 28 по границе населенного пункта до пересечения с границей зоны Ж1/1/2 в точке 27, далее в юго-восточном направлении по границе зоны Ж1/1/2 до пересечения с границей зоны Р4п/1/1 в точке 83, затем в юго-западном направлении по границе зоны Р4п/1/1 в точке 82, от точки 82 в юго-западном направлении до точки 47, далее в северо-западном направлении до пересечения с границей зоны П4/1/1 в точке 46, затем в северо-восточном направлении по границе зоны П4/1/1 до точки 45, от точки 45 в северо-западном направлении по границе зоны П4/1/1 до точки 44, далее в юго-западном направлении по границе зоны П4/1/1 до точки 43, затем в северо-западном направлении до пересечения с границей населенного пункта в точке 29. |
| СХ2/1/6 | Граница зоны проходит от точки 33 в северо-восточном направлении по границе населенного пункта до пересечения с границей зоны СН1/1/1 в точке 32, далее по границе зоны СН1/1/1 до пересечения с границей зоны П3/1/1 в точке 40, затем в юго-западном направлении по границе зоны П3/1/1 до пересечения с границей населенного пункта в точке 34, от точки 34 в северо-восточном направлении по границе населенного пункта до точки 33. |
| СХ2/1/7 | Граница зоны проходит от точки 49 по границе зоны П3/1/1 в северо-восточном направлении до точки 48, далее в северо-восточном направлении до точки 80, затем в юго- восточном направлении до пересечения с границей зоны Ж1/1/4 в точке 81, от точки 81 в юго-западном направлении по границе зоны Ж1/1/4 до точки 78, далее в юго-восточном направлении по границе зоны Ж1/1/4 до пересечения с границей населенного пункта в точке 77, затем в юго-западном направлении по границе населенного пункта до точки 50, от точки 50 в северо-западном направлении по границе населенного пункта до пересечения с границей зоны П3/1/1 в точке 49. |
| СХ2/1/8 | Граница зоны проходит от точки 6 в северо-восточном направлении вдоль границы зоны Ж1/1/1 до пересечения с границей населенного пункта в точке 5, далее повернув в юго-восточном направлении по границе населенного пункта до точки 120, затем в юго-западном направлении до точки 118, от точки 118 в северо-западном направлении до пересечения с границей зоны Ж1/1/1 в точке 6. |
| СХ2/1/9 | Граница зоны проходит от точки 129 в северо-восточном направлении вдоль границы зоны Ж1/1/3 до точки 113, далее в юго-западном направлении через точку 831 и 128 до точки 130, затем в северо-западном направлении до пересечения с границей зоны Ж1/1/3 в точке 129. |
| СХ2/1/10 | Граница зоны проходит от точки 136 в северо-восточном направлении до по границам зон СН1/1/10 и Ж1/1/4 до точки 131, далее в южном направлении до точки 1311, затем в юго-западном направлении до пересечения с границей населенного пункта в точке 1361, далее в северо-западномнаправлении по границе населенного пункта до пересечения с границей зоны СН1/1/2 в точке 136. |
| СХ2/1/11 | Граница зоны проходит от точки 1371 в северо-восточном направлении до точки 1381, далее в юго-восточном направлении до пересечения с границей зоны Ж1/1/5 в точке 138, затем в юго-западном направлении по границе зоны Ж1/1/5 до точки 137, от точки 137 в северном направлении до точки 1371. |
| СХ2/1/12 | Граница зоны проходит от точки 140 в северо-восточном до точки 1271, далее в юго-восточном направлении до пересечения с границей зоны Ж1/1/6 в точке 127, затем в юго-западном направлении по границе зоны Ж1/1/6 до точки 139, от точки 139 в северо-западном направлении до точки 140. |
| СХ2/1/13 | Граница зоны проходит от точки 126 в северо-восточном направлении до точки 1261, далее в северо-восточном направлении до точки 1251, затем в юго-восточном направлении до пересечения с границей зоны В2/1/4 в точке 125, от точки 125 в юго-западном направлении по границе зоны В2/1/4 до точки 126. |
| СХ2/1/14 | Граница зоны проходит от точки 125 в северо-восточном направлении до точки 124, далее в юго-восточном направлении через точки 149 и 173 вдоль улицы Центральная до пересечения с границей населенного пункта в точке 182, затем в юго-западном направлении по границе населенного пункта до точки 171, от точки 171 в северо-западном направлении через точку 150 до пересечения с границей зоны В2/1/4 в точке 141, далее в юго-восточном направлении по границе зоны В2/1/4 через точку 142 до точки 143, затем в восточном направлении по границе зоны В2/1/4 до точки 125. |
| СХ2/1/15 | Граница зоны проходит от точки 167 в северо-восточном направлении вдоль границы населенного пункта до пересечения с границей зоны Ж1п/1/1 в точке 166, далее в юго-восточном направлении по границе зоны Ж1п/1/1 до точки 168, затем в северо-восточном направлении по границам зон Ж1п/1/1 и Ж1п/1/2 через точки 163 и 160 до точки 185, от точки 185 в юго-восточном направлен по границе зоны Ж1п/1/2 до точки 184, далее в северо-восточном направлении по границе зоны Ж1п/1/2 до точки 170, затем в юго-восточном направлении по границе зоны Ж1п/1/2 до пересечения с границей населенного пункта в точке 1841, от точки 1841 в юго-западном направлении по границе населенного до точки 188, далее в северо-западном направлении по границе зоны П5п/1/1 до точки 172, затем в юго-западном направлении по границе зоны П5п/1/1 до точки 186, от точки 186 в юго-восточном направлении по границе зоны П5п/1/1 до пересечения с границей населенного пункта в точке 187, далее в юго-западном направлении по границе населенного пункта до точки 172, затем в северо-западном направлении по границе населенного пункта через точку 171 до точки 170, от точки 170 в северо-восточном направлении по границе населенного пункта до точки 169, далее в северо-западном направлении до точки 167. |

Населенный пункт – п.Казанка

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| СХ2/2/1 | Граница зоны проходит от точки 15 в юго-восточном направлении по границе населенного пункта и границе зоны В2/2/1 через точки 14 и 11 до точки 101, далее в северо-восточном направлении по границе населенного пункта до точки 10, затем в юго-восточном направлении до точки 9, от точки 9 в северо-восточном направлении по границе населенного пункта до точки 8, далее в восточном направлении по границе населенного пункта до точки 7, затем в северо-восточном направлении по границе населенного пункта через точку 6 до точки 5, от точки 5 поворачивает в юго-западном направлении вдоль улицы Первомайская до точки 26, далее в северо-западном направлении по границе зоны Ж1/2/2 до точки 25, затем в юго-восточном направлении по границам зон Ж1/2/2 и СХ2/2/2 через точку 24 до точки 23, от точки 23 в северо-западном направлении до точки 23, далее в юго-западном направлении до точки 21, затем в северо-западном направлении через точку 20 до пересечения с границей населенного пункта в точке 15. |
| СХ2/2/2 | Граница зоны проходит от точки 24 в юго-восточном направлении по границе зоны Ж1/2/2 до точки 27, далее в южном направлении вдоль улицы Первомайская до точки 28, затем в северо-западном направлении до пересечения с границей зоны СХ2/2/1 в точке 23, от точки 23 в северо-западном направлении по границе зоны СХ2/2/1 до пересечения с границей зоны Ж1/2/2 в точке 24. |
| СХ2/2/3 | Граница зоны проходит от точки 74 в юго-восточном направлении до пересечения с границей зоны Ж1/2/4 в точке 73, далее в юго-западном направлении по границе зоны Ж1/2/4 до пересечения с границей населенного пункта в точке 84, затем в северо-западном направлении по границе населенного пункта до точки 83, от точки 83 в западном направлении по границе населенного пункта до точки 82, далее в северо-западном направлении по границе населенного пункта до точки 81, затем в северо-восточном направлении по границе населенного пункта до точки 80, от точки 80 в северо-западном направлении по границе населенного пункта до точки 79, далее в северном направлении по границе населенного пункта до точки 78, затем в северо-восточном направлении по границе населенного пункта до точки 77, от точки 77 в северо-западном направлении по границе населенного пункта до точки 76, далее в юго-восточном направлении по границе населенного пункта до точки 75, затем в северо-западном направлении по границе населенного пункта до точки 74. |
| СХ2/2/4 | Граница зоны проходит от точки 701 в северо-восточном направлении до точки 711, далее в юго-восточном направлении до пересечения с границей зоны В2/2/2 в точке 71, затем в юго-западном направлении по границе зоны В2/2/2 до точки 70, от точки 70 в юго-западном направлении по границе зоны В2/2/2 до точки 69, далее в северо-восточном направлении вдоль границы зоны В2/2/2 до точки 68, затем в юго-восточном направлении по границе зоны В2/2/2 до точки 67 затем в юго-западном направлении по границе зоны В2/2/2 через точку 66 до точки 65, от точки 65 в юго-западном направлении по границам зон В2/2/2 и Р1п/2/1 через точку 64 до пересечения с границей зоны СХ2/2/7 в точке 85, далее в северо-западном направлении по границе зоны СХ2/2/7 до точки 851, затем в северо-восточном направлении вдоль улицы Гагарина до точки 701. |
| СХ2/2/5 | Граница зоны проходит от точки 711 в юго-восточном направлении до точки 39, далее в юго-восточном направлении вдоль улицы Центральная до пересечения с границей зоны В2/2/2 в точке 46, затем в северо-западном направлении по границе зоны В2/2/2 через точки 45,44,43 до точки 42, от точки 42 в северо-восточном направлении по границе зоны В2/2/2 до точки 41, далее в северо-западном направлении по границе зоны В2/2/2 через точки 40 и 71 до точки 711. |
| СХ2/2/6 | Граница зоны проходит от точки 49 в северо-восточном направлении по  границе зоны В2/2/2 через точку 48 до точки 47, далее в юго-западном направлении вдоль улицы Центральная до пересечения с границей зоны О1/2/1 в точке 86, затем в северо-западном направлении по границе зоны О1/2/1 до пересечения с границей зоны В2/2/2 в точке 49. |
| СХ2/2/7 | Граница зоны проходит от точки 851 по границам зон СХ2/2/4 и Р1/2/1 до пересечения с границей зоны В2/2/2 в точке 61, далее в южном направлении по границе зоны В2/2/2 до точки 60, затем в юго-западном направлении по границе зоны В2/2/2 через точку 59 до точки 58, от точки 58 в южном направлении по границе зоны В2/2/2 до точки 57, далее в восточном направлен по границе зоны В2/2/2 до точки 56, затем в северо-восточном направлении до пересечения с границей зоны Р4п/2/1 в точке 55, от точки 55 в юго-восточном направлении по границе зоны Р4п/2/1 до точки 88, далее в юго-западном направлении до точки 89, затем в юго-восточном направлении до пересечения с границей зоны О1/2/2 в точке 90, от точки 90 точки в северо-западном направлении по границе зоны О1/2/2 до точки 114, далее поворачивает в южном направлении по границе зоны О1/2/2 до точки 115, затем в западном направлении до точки 1151, от точки 1151 в северо-западном направлении вдоль улицы Гагарина до точки 1141, далее в северо-восточном направлении до пересечения с границей зоны СХ2/2/4 в точке 851. |
| СХ2/2/8 | Граница зоны проходит от точки 91 в юго-восточном направлении вдоль границы зоны Ж1/2/5 до точки 92, далее в юго-западном направлении до точки 104, затем в северо-западном направлении до точки 105, от точки 105 в северо-западном направлении до пересечения с границей зоны Ж1/2/5 в точке 91. |
| СХ2/2/9 | Граница зоны проходит от точки 93 в юго-восточном направлении вдоль границы зоны Жп1/2/3 до пересечения с границей населенного пункта в точке 94, далее в юго-западном направлении по границе населенного пункта до пересечения с границей зоны П4/2/1 в точке 95, затем в северо-западном направлении по границе зоны П4/2/1 до точки 96, от точки 96 в северном направлении до пересечения с границей зоны Жп1/2/1 в точке 93. |
| СХ2/2/10 | Граница зоны проходит от точки 107 в юго-восточном направлении до пересечения с границей зоны Ж1/2/9 в точке 106, далее в северном направлении по граница зон Ж1/2/9 до точки 131, затем в северо-западном направлении по границе зоны Ж1/2/9 до точки 130, от точки 130 в северо-восточном направлении до точки 129, далее в северном направлении до точки 107. |
| СХ2/2/11 | Граница зоны проходит от точки 113 в юго-восточном направлении до пересечения с границей зоны В2/2/3 в точке 112, далее в юго-восточном направлении по границе зоны В2/2/3 до точки 138, затем в северо-восточном направлении по границе зоны В2/2/3 до точки 137, от точки 137 в северо-восточном направлении по границе зоны В2/2/3 до точки 127, далее в северо-западном направлении по границе зоны В2/2/3 до точки 111, затем в юго-восточном направлении до пересечения с границей зоны Ж1/2/8 в точке 110, от точки 110 в юго-западном направлении по границе зоны Ж1/2/8 до пересечения с границей зоны СХ2/2/11 в точке136, далее в юго-западном направлении по границе зоны СХ2/2/11 до пересечения с границей зоны ИВ/2/1 в точке 140, затем в южном направлении по границе зоны ИВ/2/1 до пересечения с границей зоны СХ2/2/12 в точке 143, от точки 143 в юго-западном направлении по границе зоны СХ2/2/11 до точки 144, далее в северо-западном направлении до точки 113. |
| СХ2/2/12 | Граница зоны проходит от точки 144 в северо-восточном направлении до пересечения с границей зоны ИВ/2/1 в точке 143, далее в восточном направлении по граница зон ИВ/2/1 до точки 142, затем в северном направлении по границе зоны ИВ/2/1 до точки 141, от точки 141 в западном направлении по границе зоны ИВ/2/1 до точки 140, далее в северо-восточном направлении до пересечения с границей зоны Ж1/1/8 в точке 136, затем в юго-восточном направлении по границе зоны Ж1/2/8 до точки 135, далее в юго-западном направлении до точки 145, затем в северо-западном направлении до пересечения с границей зоны СХ2/2/10 до пересечения с границей зоны СХ2/2/11 в точке 144. |

Населенный пункт – п.Ильинка

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| СХ2/3/1 | Граница зоны проходит от точки 11 в северо-восточном направлении по границе населенного пункта до точки 10, далее в юго-восточном направлении по границе населенного пункта до точки пересечения с границей зоны В2/3/1 в точке  9, затем в юго-восточном направлении по границе зоны В2/3/1 через точку 28 до точки 48, от точки 48в юго-западном направлении до точки 51, далее в северо-западном направлении до точки 27, затем в юго-западном направлении до пересечения с границей зоны П3/3/1 в точке 25, от точки 25 в северо-западном направлении по границе зоны П3/3/1 до точки 11. |
| СХ2/3/2 | Граница зоны проходит от точки 7 по границе населенного пункта в северо-восточном направлении до пересечения с границей зоны Ж1/3/1 в точке 6, далее в юго-восточном направлении по границе зоны Ж1/3/1 до точки 30, затем в северо-восточном направлении по границе зоны Ж1/3/1 до точки 31, от точки 31 в юго-восточном направлении вдоль улицы Мира до точки 34, далее в северо-западном направлении до пересечения с границей зоны В2/3/1 в точки 47, затем в северо-западном направлении по границе зоны В2/3/1 через точку 29 до пересечения с границей населенного пункта в точке 7. |
| СХ2/3/3 | Граница зоны проходит от точки 45 в юго-восточном направлении до точки 35, далее в юго-восточном направлении до пересечения с границей зоны О1/3/1 в точке 38, затем в юго-западном направлении по границе зоны О1/3/1 до пересечения с границей зоны Ж1/3/4 в точке 40, от точки 40 в северо-западном направлении по границе зоны Ж1/3/4 до точки 39, далее в юго-западном направлении по границе зоны Ж1/3/4 до точки 42, затем в юго-восточном направлении до пересечения с границей зоны О1/3/1 в точке 41, от точки 41 в юго-западном направлении до пересечения с границей зоны В2/3/2 в точке 112, от точки 112 в юго-восточном направлении по границе зоны В2/3/2 до точки 57, далее в северо-восточном направлении по границе зоны В2/3/2 через точки 56,43 до точки 44, затем в северо-западном направлении по границе зоны В2/3/2 до точки 45. |
| СХ2/3/4 | Граница зоны проходит от точки 68 в северо-восточном направлении до  пересечения с границей зоны В2/3/3 до точки 73, далее в юго-западном направлении по границе зоны В2/3/3 через точку 83 до точки 84, затем в северо-западном направлении вдоль улицы Мира до точки 68. |
| СХ2/3/5 | Граница зоны проходит от точки 74 в северо-восточном направлении до  до точки 79, далее в юго-восточном направлении вдоль улицы Мира до точки 108, затем в западном направлении до точки 106, от точки 106 в юго-западном направлении до точки 104, далее в северо-западном направлении до пересечения с границей зоны П4/3/1 в точке 91, от точки 91 в северо-восточном направлении по границе зоны П4/3/1 до точки 90, затем в северо-восточном направлении по границе зоны П4/3/1 до точки 88, от точки 88 в юго-западном направлении до пересечения с границей зоны В2/3/3 в точке 87, далее в северо-восточном направлении по границе зоны В2/3/3 до точки 82, затем в юго-восточном направлении по границе зоны В2/3/3 до точки 81, от точки 81 в северо-восточном направлении по границе зоны В2/3/3 до точки 80, далее в северо-западном направлении по границе зоны В2/3/3 через точки 76,75 до точки 74. |
| СХ2/3/6 | Граница зоны проходит от точки 86 в северо-восточном направлении по границе зоны В2/3/3 через точку 85 до точки 87, далее в юго-восточном направлении по границе зоны П4/3/1 до точки 89, затем в северо-восточном направлении по границе зоны П4/3/1 до точки 91,от точки 91 в юго-западном направлении через точки 92 и 94 до точки 98, далее в северо-западном направлении через точку 97 до пересечения с границей зоны В2/3/3 в точке 86. |
| СХ2/3/7 | Граница зоны проходит от точки 95 в северо-восточном направлении через точку 93 до пересечения с границей зоны П4/3/1 в точке 91, далее в юго- восточном направлении до точки 102, затем в северо-западном направлении до точки 95. |
| СХ2/3/8 | Граница зоны проходит от точки 99 в северо-восточном направлении до точки 96, далее в юго-восточном направлении через точку 101 до точки105, затем в северо-восточном направлении до точки 107, от точки 107 в юго-восточном направлении через точку 109 до точки 120, далее в юго-западном направлении через точку 122 до точки 132, затем в северо-западном направлении до точки 99. |
| СХ2/3/9 | Граница зоны проходит от точки 136 в северо-восточном направлении по границе зоны Ж1/3/6 до точки 134, далее в юго-западном направлении через точки 138 и 147 до пересечения с границей населенного пункта до точки 146, затем в северном направлении по границе населенного пункта до точки 137, от точки 137 в северо-западном направлении до пересечения с границей зоны Ж1/3/6 в точке 136. |
| СХ2/3/10 | Граница зоны проходит от точки 144 в северо-восточном направлении через точки 145,148,139,133,123 до точки 121, далее в юго-восточном направлении до пересечения с границей населенного пункта в точке 128, затем в юго-западном направлении по границе населенного пункта до точки 140, от точки 140 в юго-восточном направлении по границе населенного пункта до точки 140, далее в юго-западном направлении до точки 142, затем в северо-восточном направлении по границе населенного пункта через точку 143 до точки 144. |
| СХ2/3/11 | Граница зоны проходит от точки 112 в юго-восточном направлении до пересечения с границей зоны Ж1/3/7 в точке 113, далее в юго-восточном направлении по границам зон Ж1/3/7 и Жп1/3/2 через точку 117 до точки 130, затем по границе населенного пункта в юго-западном направлении до точки 129, от точки 129 в северо-западном направлении до точки 119,далее в северо-восточном направлении до точки 119, затем в северо-западном направлении до точки 112. |

Населенный пункт - п. Коминтерн

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| СХ2/1/1 | Граница зоны проходит от точки 3 в юго-восточном направлении по существующей границе населённого пункта до точки 23, повернув в западном направлении вдоль автодороги до точки 24, затем в северо-западном направлении вдоль автодороги до точки 21, далее в юго-восточном направлении по улице Молодёжная до точки 22, от точки 22 в северном направлении через точку 22 до пересечения с границей зоны Ж1/1/1 в точке 4, затем в этом же направлении вдоль границы зоны Ж1/1/1 до пересечения с границей населённого пункта в точке 3. |
| СХ2/1/2 | Граница зоны проходит от точки 18 в северо-восточном направлении вдоль автодороги внешнего автомобильного транспорта до точки 19, повернув в юго-восточном направлении вдоль автодороги до точки 20, затем в северо-западном направлении так же вдоль автодороги до точки 18. |
| СХ2/1/3 | Граница зоны проходит от точки 10 в юго-западном направлении вдоль автодороги местного значения через точку 11 до точки 12, повернув в северо-западном направлении вдоль автодороги до пересечения с границей населённого пункта в точке 13 и затем следуя этому направлению по границе населённого пункта до точки 7, далее в юго-восточном направлении по границе населённого пункта до точки 8, от точки 8 в северо-восточном направлении по границе населённого пункта до пересечения с границей зоны Ж1/1/1 в точке 6, повернув в юго-западном направлении вдоль границы зоны Ж1/1/1 через точку 5 до точки 9, затем в юго-восточном направлении по улице Молодёжная до точки 10. |
| СХ2/1/4 | Граница зоны проходит от точки 58 в юго-западном направлении вдоль автодороги местного значения до пересечения с границей зоны О1/1/1 в точке 59, повернув в северо-восточном направлении вдоль границы зоны О1/1/1 до точки 57, затем в северо-западном направлении вдоль автодороги местного значения до точки 58. |
| СХ2/1/5 | Граница зоны проходит от точки 25 в юго-восточном направлении вдоль автодороги местного значения до пересечения с границей зоны Ж1/1/6 в точке 29, повернув в северо-восточном направлении вдоль границы зоны Ж1/1/6 до точки 28, затем в юго-восточном направлении вдоль границы зоны Ж1/1/6 до пересечения с границей населённого пункта в точке 27, далее в северо-восточном направлении по границе населённого пункта до точки 26, от точки 26 в северо-западном направлении по границе населённого пункта до точки 25. |
| СХ2/1/6 | Граница зоны проходит от точки 54 в юго-западном направлении вдоль автодороги местного значения до точки 61, повернув в юго-восточном направлении вдоль автодороги через точку 62 до пересечения с границей зоны О1/1/2 в точке 53, затем в северо-восточном направлении вдоль границы зоны О1/1/2 до точки 54. |
| СХ2/1/7 | Граница зоны проходит от точки 63 в юго-восточном направлении вдоль автодороги до точки 64, повернув в северо-западном направлении по улице Центральная до пересечения с границей зоны Ж1/1/2 в точке 65, затем в северо-восточном направлении вдоль границы зоны Ж1/1/2 до пересечения с границей населённого пункта в точке 66, далее в северо-западном направлении по границе населённого пункта до точки 63. |
| СХ2/1/8 | Граница зоны проходит от точки 70 в юго-восточном направлении по улице Центральная до пересечения с границей зоны Ж1/1/3 в точке 81, повернув в юго-западном направлении вдоль границы зоны Ж1/1/3 до точки 82, затем в юго-восточном направлении вдоль границы зоны Ж1/1/3 до точки 83, далее в северо-восточном направлении так же вдоль границы зоны Ж1/1/3 до точки 84, от точки 84 в юго-восточном направлении вдоль автодороги местного значения через точку 85 до точки 86, повернув в юго-западном направлении вдоль автодороги до пересечения с границей зоны П4/1/1 в точке 79, затем в северо-западном направлении вдоль границы зоны П4/1/1 через точку 80 до пересечения с границей населённого пункта в точке 75, далее следуя этому направлению по границе населённого пункта до точки 70. |
| СХ2/1/9 | Граница зоны проходит от точки 78 в северо-восточном направлении вдоль автодороги местного значения до точки 87, повернув в юго-восточном направлении вдоль автодороги до пересечения с границей населённого пункта в точке 92, затем в северо-западном направлении по границе населённого пункта до пересечения с границей зоны В1/1/1 в точке 91, далее в этом же направлении вдоль границы зоны В1/1/1 через точку 72 до точки 90, от точки 90 в юго-западном направлении вдоль границы зоны В1/1/1 через точку 89 до пересечения с границей населённого пункта в точке 88, повернув в северо-западном направлении по границе населённого пункта до пересечения с границей зоны П4/1/1 в точке 76, затем в северо-восточном направлении вдоль границы зоны П4/1/1 до точки 77, далее в северо-западном направлении вдоль границы зоны П4/1/1 до точки 78. |
| СХ2/1/10 | Граница зоны проходит от точки 93 в юго-восточном направлении вдоль автодороги до пересечения с границей населённого пункта в точке 99, повернув в северо-восточном направлении по границе населённого пункта до точки 98, затем в северном направлении по границе населённого пункта до точки 97, далее в северо-восточном направлении по границе населённого пункта через точку 96 до точки 95, от точки 95 в северо-западном направлении по границе населённого пункта до точки 94, повернув в юго-западном направлении вдоль автодороги местного значения до точки 93. |
| СХ2/1/11 | Граница зоны проходит от точки 101 в юго-западном направлении по улице Заречная через точки 130, 129 до пересечения с границей населённого пункта в точке 128, повернув в северо-восточном направлении по границе населённого пункта до точки 127, затем в юго-восточном направлении по границе населённого пункта до точки 126, далее в северо-восточном направлении по границе населённого пункта через точку 125 до точки 124, от точки 124 в северо-западном направлении по границе населённого пункта до пересечения с границей зоны Р3п/1/1 в точке 110, повернув в северо-восточном направлении вдоль границы зоны Р3п/1/1 до пересечения с границей зоны Р4п/1/1 до точки 112, затем в северо-восточном направлении вдоль границы зоны Р4п/1/1 до точки 113, далее в северо-западном направлении вдоль границы зоны Р4п/1/1 до пересечения с границей зоны Р3п/1/1 в точке 114, от точки 114 в северо-восточном направлении вдоль границы зоны Р3п/1/1 до пересечения с границей зоны В1/1/1 в точке 106, повернув в юго-восточном направлении вдоль границы зоны В1/1/1 до пересечения с границей зоны Р1п/1/2 в точке 147, затем в юго-западном направлении вдоль границы зоны Р1п/1/2 до пересечения с границей зоны О1/1/3 в точке 103, далее в юго-восточном направлении вдоль границы зоны О1/1/3 до точки 102, от точки 102 в северо-восточном направлении вдоль границы зоны О1/1/3 до точки 101. |
| СХ2/1/12 | Граница зоны проходит от точки 115 в юго-восточном направлении по границе населённого пункта через точку 116 до точки 117, повернув в юго-западном направлении по улице Заречная до точки 118, затем в северо-западном направлении вдоль автодороги до точки 119, далее в северо-восточном направлении вдоль автодороги до пересечения с границей населённого пункта в точке 115. |
| СХ2/1/13 | Граница зоны проходит от точки 120 в юго-восточном направлении вдоль автодороги внешнего автомобильного транспорта до точки 121, повернув в юго-западном направлении по улице Заречная через точку 122 до точки 123, затем в северо-восточном направлении вдоль автодороги местного значения до точки 120. |
| СХ2/1/14 | Граница зоны проходит от точки 143 в юго-западном направлении по улице Заречная через точки 142, 141 до пересечения с границей зоны Ж1/1/9 в точке 140, повернув в северо-восточном направлении вдоль границы зоны Ж1/1/9 до пересечения с границей населённого пункта в точке 74, затем в северо-западном направлении по границе населённого пункта через точку 144 до точки 143. |
| СХ2/1/15 | Граница зоны проходит от точки 135 в юго-западном направлении по улице Заречная до пересечения с границей населённого пункта в точке 131, затем в этом же направлении по границе населённого пункта до точки 132, повернув в юго-восточном направлении по границе населённого пункта до точки 133, далее в северо-восточном направлении так же по границе населённого пункта до пересечения с границей зоны Ж1/1/10 в точке 134, от точки 134 в северо-западном направлении вдоль границы зоны Ж1/1/10 до точки 135. |

Населенный пункт – п. Васильевский

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| СХ2/2/1 | Граница зоны проходит от точки 1 в северо-западном направлении по улице Дорожная до пересечения с границей населённого пункта в точке 2, повернув в северо-восточном направлении по границе населённого пункта через точку 3 до точки 4, затем в северо-западном направлении по границе населённого пункта до точки 5, далее в северо-восточном направлении по границе населённого пункта через точку 6 до пересечения с границей зоны Ж1/2/1 в точке 7, повернув в юго-западном направлении вдоль границы зоны Ж1/2/1 до точки 101, затем в юго-восточном направлении вдоль границы зоны Ж1/2/1 до точки 1. |
| СХ2/2/2 | Граница зоны проходит от точки 14 в юго-западном направлении по улице Дорожная через точку 15 до пересечения с границей зоны Ж1/2/1 в точке 16, повернув в северо-восточном направлении вдоль границы зоны Ж1/2/1 до пересечения с границей зоны О1п/2/1 в точке 13, затем в юго-восточном направлении вдоль границы зоны О1п/2/1 до точки 14. |
| СХ2/2/3 | Граница зоны проходит от точки 20 в юго-западном направлении вдоль автодороги местного значения по улице Дорожная до пересечения с границей зоны В1/2/1 в точке 19, повернув в юго-восточном направлении вдоль границы зоны В1/2/1 до пересечения с границей зоны Ж1/2/2 в точке 27, затем в северо-западном направлении вдоль границы зоны Ж1/2/2 до точки 20. |
| СХ2/2/4 | Граница зоны проходит от точки 40 в юго-западном направлении вдоль автодороги местного значения по улице Дорожная до точки 39, повернув в юго-восточном направлении вдоль автодороги местного значения до точки 38, затем в северо-восточном направлении вдоль автодороги местного значения до точки 40. |
| СХ2/2/5 | Граница зоны проходит от точки 10 в юго-западном направлении по улице Дорожная до пересечения с границей зоны О1п/2/1 в точке 11, повернув в северо-западном направлении вдоль границы зоны О1п/2/1 до пересечения с границей зоны Ж1/2/1 в точке 12, затем в северо-восточном направлении вдоль границы зоны Ж1/2/1 до точки 10. |
| СХ2/2/6 | Граница зоны проходит от точки 59 в юго-восточном направлении вдоль границы зоны В1/2/1 через точку 73 до точки 74, повернув в юго-западном направлении вдоль границы зоны В1/2/1 до точки 75, затем в северо-западном направлении вдоль границы зоны В1/2/1 через точки 76, 77, 78, 79, 80, 81 до точки 82, далее в юго-западном направлении вдоль границы зоны В1/2/1 до пересечения с границей зоны Ж1/2/3 в точке 49, от точки 49 в северо-западном направлении вдоль границы зоны Ж1/2/3 через точку 50 до пересечения с границей населённого пункта в точке 51, повернув в северо-восточном направлении по границе населённого пункта до точки 52, затем в юго-восточном направлении вдоль автодороги до точки 53, далее в северо-восточном направлении вдоль автодороги местного значения до точки 54, от точки 54 в юго-восточном направлении вдоль автодороги до точки 55, повернув в юго-западном направлении по улице Дорожная до точки 56, затем в юго-восточном направлении до пересечения с границей зоны Ж1/2/4 в точке 57, далее в этом же направлении вдоль границы зоны Ж1/2/4 до точки 58, от точки 58 в северо-восточном направлении вдоль границы зоны Ж1/2/4 до пересечения с границей зоны В1/2/1 в точке 59. |
| СХ2/2/7 | Граница зоны проходит от точки 65 в северо-восточном направлении вдоль автодороги местного значения через точку 64 до точки 63, повернув в юго-западном направлении вдоль автодороги до точки 62, затем в северо-восточном направлении по улице Дорожная до точки 61, далее в юго-восточном направлении до пересечения с границей зоны Ж1/2/4 в точке 60, затем в этом же направлении вдоль границы зоны Ж1/2/4 до пересечения с границей зоны В1/2/1 в точке 59, повернув в северо-западном направлении вдоль границы зоны В1/2/1 до пересечения с границей населённого пункта в точке 72, затем в этом же направлении по границе населённого пункта через точку 71 до точки 70, далее в юго-западном направлении по границе населённого пункта до точки 65. |

Населенный пункт - п. Зареченский

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| СХ2/3/1 | Граница зоны проходит от точки 48 в юго-западном направлении вдоль автодороги местного значения до точки 47, повернув в северо-западном направлении до пересечения с границей зоны Ж1п/3/1 в точке 46, затем в северо-восточном направлении вдоль границы зоны Ж1п/3/1 до точки 49, далее в юго-восточном направлении вдоль автодороги до точки 48. |
| СХ2/3/2 | Граница зоны проходит от точки 26 в юго-восточном направлении вдоль автодороги местного значения до точки 36, повернув в северо-западном направлении до пересечения с границей населённого пункта в точке 35, затем в этом же направлении по границе населённого пункта до точки 34, далее в северо-западном направлении по границе населённого пункта до точки 33, от точки 33 в юго-западном направлении до пересечения с границей зоны Р4п/3/1 в точке 32, повернув в юго-восточном направлении вдоль границы зоны Р4п/3/1 до точки 31, затем в юго-западном направлении вдоль границы зоны Р4п/3/1 до пересечения с границей зоны Р1п/3/2 в точке 30, далее в этом же направлении вдоль границы зоны Р1п/3/2 до точки 26. |
| СХ2/3/3 | Граница зоны проходит от точки 17 в юго-восточном направлении вдоль автодороги местного значения до пересечения с границей населённого пункта в точке 22, повернув в северо-западном направлении вдоль границы населённого пункта до точки 21, затем в юго-западном направлении по границе населённого пункта до пересечения с границей зоны Ж1/3/3 в точке 18, далее в северо-восточном направлении вдоль границы зоны Ж1/3/3 до точки 17. |
| СХ2/3/4 | Граница зоны проходит от точки 6 в юго-западном направлении вдоль автодороги местного значения по улице Есенина до точки 15, повернув в юго-восточном направлении вдоль автодороги местного значения до пересечения с границей зоны Ж1/3/4 в точке 8, затем в северо-восточном направлении вдоль границы зоны Ж1/3/4 до точки 7, далее в северо-западном направлении вдоль границы зоны Ж1/3/4 до точки 6. |
| СХ2/3/5 | Граница зоны проходит от точки 3 в юго-западном направлении вдоль автодороги местного значения по улице Есенина до пересечения с границей зоны Ж1/3/4 в точке 4, повернув в юго-восточном направлении вдоль границы зоны Ж1/3/4 до пересечения с границей населённого пункта в точке 5, затем в северо-восточном направлении по границе населённого пункта до точки 1, от точки 1 в северо-западном направлении по границе населённого пункта до точки 2, повернув в юго-западном направлении так же по границе населённого пункта до точки 3. |

Населенный пункт - х. Новенький

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| СХ2/4/1 | Граница зоны проходит от точки 13 в юго-восточном направлении вдоль автодороги местного значения до пересечения с границей зоны Р3п/4/1 в точке 9, повернув в северо-восточном направлении вдоль границы зоны Р3п/4/1 через точку 10 до точки 11, затем в северо-западном направлении вдоль границы зоны Р3п/4/1 до пересечения с границей населённого пункта в точке 12, от точки 12 в юго-западном направлении по границе населённого пункта до точки 13. |
| СХ2/4/2 | Граница зоны проходит от точки 27 в юго-западном направлении вдоль автодороги местного значения до точки 28, повернув в северо-западном направлении до пересечения с границей зоны В2/4/1 в точке 29, затем в северо-восточном направлении вдоль границы зоны В2/4/1 до точки 30, далее в северо-западном направлении вдоль границы зоны В2/4/1 до точки 31, от точки 31 в юго-западном направлении вдоль границы зоны В2/4/1 через точку 32 до точки 33, повернув в северо-западном направлении вдоль автодороги до пересечения с границей зоны Ж1/4/3 в точке 25, затем в северо-восточном направлении вдоль границы зоны Ж1/4/3 до точки 26, далее в юго-восточном направлении вдоль автодороги до точки 27. |
| СХ2/4/3 | Граница зоны проходит от точки 34 в юго-восточном направлении вдоль автодороги местного значения до точки 35, повернув в юго-западном направлении вдоль автодороги местного значения до точки 36, далее в северо-восточном направлении вдоль автодороги местного значения до точки 34. |
| СХ2/4/4 | Граница зоны проходит от точки 24 в юго-восточном направлении вдоль автодороги местного значения до точки 37, повернув в юго-западном направлении вдоль автодороги местного значения по улице Солнечная через точки 38, 39 до точки 40, затем в северо-западном направлении вдоль автодороги местного значения через точку 41 до пересечения с границей зоны Ж1/4/3 в точке 23, далее в северо-восточном направлении вдоль границы зоны Ж1/4/3 до точки 24. |
| СХ2/4/5 | Граница зоны проходит от точки 48 в юго-восточном направлении вдоль автодороги местного значения до точки 51, повернув в юго-западном направлении по улице Солнечная через точку 52 до точки 53, затем в северо-восточном направлении вдоль автодороги до пересечения с границей зоны О1/4/3 в точке 50, далее в этом же направлении вдоль границы зоны О1/4/3 до точки 49, от точки 49 в северо-западном направлении вдоль границы зоны О1/4/3 до точки 48. |
| СХ2/4/6 | Граница зоны проходит от точки 54 в юго-западном направлении по улице Солнечная через точки 55, 56 до пересечения с границей населённого пункта в точке 57, повернув в северо-западном направлении по границе населённого пункта до пересечения с границей зоны В2/4/4 в точке 58, затем в северо-восточном направлении вдоль границы зоны В2/4/4 до точки 58/, далее в северо-западном направлении вдоль границы зоны В2/4/4 через точку 59 до пересечения с границей населённого пункта в точке 60, затем следуя этому направлению по границе населённого пункта до пересечения с границей зоны Ж1/4/2 в точке 61, от точки 61 в северо-восточном направлении вдоль границы зоны Ж1/4/2 до точки 64, повернув в юго-восточном направлении вдоль автодороги до пересечения с границей зоны Р1п/4/1 в точке 71, затем в юго-западном направлении вдоль границы зоны Р1п/4/1 до пересечения с границей зоны О1/4/2 до точки 73, далее в юго-восточном направлении вдоль границы зоны О1/4/2 до точки 74, от точки 74 в северо-восточном направлении вдоль границы зоны О1/4/2 до пересечения с границей зоны Р1п/4/1 в точке 75, затем в этом же направлении вдоль границы зоны Р1п/4/1 до точки 54. |
| СХ2/4/7 | Граница зоны проходит от точки 84 в юго-западном направлении по улице Молодёжная до точки 83, повернув в северо-западном направлении вдоль автодороги до пересечения с границей зоны Ж1/4/4 в точке 81, затем в северо-восточном направлении вдоль границы зоны Ж1/4/4 до пересечения с границей зоны Р4п/4/1 в точке 80, далее в юго-восточном направлении вдоль границы зоны Р4п/4/1 до точки 84. |
| СХ2/4/8 | Граница зоны проходит от точки 90 в юго-восточном направлении вдоль автодороги местного значения до точки 92, повернув в юго-западном направлении вдоль автодороги местного значения через точку 93 до точки 86, затем в северо-западном направлении вдоль автодороги до пересечения с границей зоны Ж1/4/5 в точке 87, далее в северо-восточном направлении вдоль границы зоны Ж1/4/5 через точку 91 до точки 90. |
| СХ2/4/9 | Граница зоны проходит от точки 115 в юго-западном направлении вдоль автодороги местного значения до точки 97, повернув в юго-восточном направлении вдоль автодороги до точки 96, затем в восточном направлении по улице Молодёжная до пересечения с границей зоны Ж1п/4/1 в точке 116, далее в северном направлении вдоль границы зоны Ж1п/4/1 до точки 115. |
| СХ2/4/10 | Граница зоны проходит от точки 110 в юго-западном направлении по улице Молодёжная до точки 111, повернув в северо-западном направлении вдоль автодороги местного значения до пересечения с границей населённого пункта в точке 112, затем в юго-восточном направлении по границе населённого пункта до точки 113, далее в северо-восточном направлении по границе населённого пункта до точки 114, от точки 114 в юго-восточном направлении по границе населённого пункта до точки 98, повернув в северо-западном направлении по границе населённого пункта до пересечения с границей зоны Ж1п/4/2 в точке 99, затем в южном направлении вдоль границы зоны Ж1п/4/2 до точки 100, далее в западном направлении вдоль границы зоны Ж1п/4/2 до пересечения с границей зоны Ж1/4/6 в точке 101, от точки 101 в этом же направлении вдоль границы зоны Ж1/4/6 до точки 105, повернув в северном направлении вдоль границы зоны Ж1/4/6 до пересечения с границей зоны Р1п/4/2 в точке 104, затем в западном направлении вдоль границы зоны Р1п/4/2 до пересечения с границей зоны О1п/4/1 в точке 108, далее в юго-западном направлении вдоль границы зоны О1п/4/1 до точки 109, от точки 109 в северо-западном направлении вдоль границы зоны О1п/4/1 до точки 110. |

**8.11.3. Зона садоводства и дачного хозяйства в составе земель сельскохозяйственного назначения - СХ4**

На территории Александровскогосельского поселения выделяются участки зоны садоводства и дачного хозяйства в составе земель сельскохозяйственного назначения, в т.ч:

в населенном пункте п.Комсомольский - 1 участок,

вне населенного пункта 7 участков.

1. **Градостроительный регламент**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Код**  **ВРИ** | **Виды разрешенного использования (ВРИ) земельных участков** | **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства** |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | |
| 13.2 | Ведение садоводства | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;  размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры;  размещение хозяйственных строений и сооружений | - минимальная/  максимальная площадь земельных участков –150/500000 кв.м.;  -максимальное количество этажей – не более 1 этажей;  - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 10 м;  - минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м,  - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%; |
| 13.3 | Ведение дачного хозяйства | Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей);  осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;  размещение хозяйственных строений и сооружений | - минимальная/  максимальная площадь земельных участков  400 /1500 кв. м;  - максимальное количество этажей объектов капитального строительства - 3 этажа (включая мансардный);  - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%;  - минимальные отступы от границ земельного участка  - 3 м. |
| 13.1 | Ведение огородничества | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур;  - размещение хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции | - минимальная/  максимальная площадь земельных участков –100/5000 кв.м.;  -максимальное количество этажей – не более 1 этажей;  - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 10 м;  - минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м,  - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%; |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | |
| Не устанавливаются | | | |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ УСТАНОВЛЕННЫЕ К ОСНОВНЫМ | | | |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | - объекты капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами (поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости).  - котельные;  - водозаборы;  - очистные сооружения;  - насосные станции;  - водопроводы;  - линии электропередач;  - трансформаторные подстанции;  - газопроводы;  - линии связи;  - телефонные станции;  - канализация;  - стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники,  здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг. | - минимальная/  максимальная площадь земельных участков –4/1000 кв.м.;  -максимальное количество этажей – не более 2 этажей;  - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 10 м;  - минимальные отступы от границ земельных участков – 2 м,  - максимальный процент застройки в границах земельного участка –70%; |
| 12.0 | Общее пользование территории | Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы | Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования. |

**Ограничения и особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне СХ4**

|  |  |
| --- | --- |
| **№** | **Ограничения и особенности использования** |
| 1 | Строительство в границах охранных зон инженерных коммуникаций не допускается |
| 2 | Инженерная защита зданий и сооружений, расположенных в зонах 1% затопления от водного объекта |
| 3. | Проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием |

2. Описание прохождения границ участков зоны СХ4/5/1

Населенный пункт – п.Комсомольский.

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| СХ4/5/1 | Граница зоны проходит от точки 64 в юго-восточном направлении до пересечения с границей зоны СХ2/5/4 в точке 521, далее в юго-западном направлении по границе зоны СХ2/5/4 через точку 491 до точки 821, затем в северо-восточном направлении до точки 64. |

**Статья 8.12. Зоны земель запаса.**

**8.12.1. Зона территорий земель запаса - ЗЗ.**

В соответствии с ч.6-7 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный регламент не устанавливается для земель запаса. Использование земель запаса разрешено только после перевода их в какую-либо категорию земель с установлением соответствующей территориальной зоны,

вне населенного пункта-1участок.

Описание прохождения границ участков зоны ЗЗ

|  |  |
| --- | --- |
| ЗЗ/1/1 | Граница зоны проходит от точки 197 в восточном направлении до точки 214, далее в южном направлении до пересечения с границей зоны Ж1/1/7 в точке 210, затем поворачивает в северо-западном направлении по границе зоны Ж1/1/7 до точки 211, от точки 211 в северном направлении по границе зоны Ж1/1/7 до точки 212, далее в северо-западном направлении по границе зоны Ж1/1/7 до точки 213, затем в северо-восточном направлении по границе зоны Ж1/1/7 через точку 199 до точки 198, от точки 198 в северо-западном направлении по границе зоны СХ2/1/5 до точки197. |

**Статья 8.13. Зоны водных объектов общего пользования**

**8.13.1. Зона водных объектов общего пользования – водотоков и замкнутых водоемов (рек, озёр, болот, ручьёв, родников) - В1**

На территории Александровского сельского поселения выделяются участки в т.ч.:

вне границ населённого пункта выделяется участки водных объектов общего пользования.

В соответствии со ст.36 пункт 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный регламент не устанавливается для земель покрытых поверхностными водами. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов на распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов РФ или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами (статья 36 п.7 Градостроительного кодекса РФ).

В соответствии со статьей 38 части 1.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

в населенном пункте п.Коминтерн - 1участок,

в населенном пункте п.Васильевский -1 участок.

Описание прохождения границ участков зоны В1.

Населенный пункт - п. Коминтерн

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| В1/1/1 | Граница зоны р. Сухая Чигла проходит от точки 88 в северо-восточном направлении по урезу воды и вдоль границы зоны СХ2/1/9 через точку 89 до точки 90, повернув в юго-восточном направлении по урезу воды и вдоль границы зоны СХ2/1/9 через точку 72 до пересечения с границей населённого пункта в точке 91, затем в юго-западном направлении по границе населённого пункта до пересечения с границей зоны Р1п/1/2 в точке 105, далее в северо-западном направлении по урезу воды и вдоль границы зоны Р1п/1/2 до пересечения с границей зоны СХ2/1/11 в точке 147, от точки 147 в этом же направлении по урезу воды и вдоль границы зоны СХ2/1/11 до пересечения с границей зоны Р3п/1/1 в точке 106, затем так же следуя этому направлению по урезу воды и вдоль границы зоны Р3п/1/1 через точку 107 до точки 108, повернув в юго-западном направлении по урезу воды и вдоль границы зоны Р3п/1/1 до пересечения с границей населённого пункта в точке 109, затем в северо-западном направлении по границе населённого пункта до точки 88. |

Населенный пункт - п. Васильевский

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| В1/2/1 | Граница зоны р. Сухая Чигла проходит от точки 72 в юго-восточном направлении по урезу воды и вдоль границы зоны СХ2/2/7 и СХ2/2/6 через точки 59, 73 до точки 74, повернув в юго-восточном направлении по урезу воды и вдоль границы зоны СХ2/2/6 до точки 75, затем в северо-западном направлении по урезу воды и вдоль границы зоны СХ2/2/6 через точки 76, 77, 78, 79, 80, 81 до точки 82, далее в юго-западном направлении по урезу воды р. Сухая Чигла и по границе зоны СХ2/2/6 до пересечения с границей зоны Ж1/2/3 в точке 49, от точки 49 в юго-восточном направлении по урезу воды и вдоль границы зоны Ж1/2/3 через точку 48 до точки 47/, повернув в юго-западном направлении по урезу воды и вдоль границы зоны Ж1/2/3 через точку 47 до точки 46, затем в северо-западном направлении по урезу воды и вдоль границы зоны Ж1/2/3 до точки 45, далее в юго-западном направлении по урезу воды и вдоль границы зоны Ж1/2/3 до пересечения с границей зоны Р1п/2/1 в точке 44, от точки 44 в этом же направлении по урезу воды и вдоль границы зоны Р1п/2/1 через точку 41 до пересечения с границей зоны Р3п/2/1 в точке 37, затем так же в юго-западном направлении по урезу воды и вдоль границы зоны Р3п/2/1 через точки 36, 35 до пересечения с границей зоны Ж1/2/2 в точке 34, повернув в юго-восточном направлении по урезу воды и вдоль границы зоны Ж1/2/2 до точки 33, затем в юго-западном направлении по урезу воды и вдоль границы зоны Ж1/2/2 через точку 32 до точки 31, далее в северо-западном направлении по урезу воды и вдоль границы зоны Ж1/2/2 через точки 30, 29 до точки 28, от точки 28 в юго-западном направлении по урезу воды и вдоль границы зоны Ж1/2/2 до пересечения с границей зоны СХ2/2/3 в точке 27, повернув в северо-западном направлении по урезу воды и вдоль границы зоны СХ2/2/3 через точку 19 до пересечения с границей населённого пункта в точке 18, затем в юго-восточном направлении по границе населённого пункта до точки 100, далее в северо-восточном направлении по границе населённого пункта до точки 99, от точки 99 в юго-восточном направлении до точки 98, повернув в северо-восточном направлении по границе населённого пункта через точку 97 до точки 96, затем в северо-западном направлении по границе населённого пункта до точки 95, далее в северо-восточном направлении по границе населённого пункта через точку 94 до точки 93, от точки 93 в юго-восточном направлении по границе населённого пункта до точки 92, повернув в северо-восточном направлении так же по границе населённого пункта через точку 91 до точки 90, затем в северо-западном направлении по границе населённого пункта через точку 89 до точки 88, далее в юго-восточном направлении по границе населённого пункта через точки 87, 86 до точки 85, от точки 85 в северо-восточном направлении следуя по границе населённого пункта до точки 84/, повернув в северо-западном направлении по границе населённого пункта через точки 84, 83 до пересечения с границей зоны СХ2/2/7 в точке 72. |

**8.13.2. Зона водных объектов общего пользования – прудов В2**

На территории Александровскогосельского поселения выделяются участки в т.ч.:

в населенном пункте- с.Александровка- 4 участка,

в населенном пункте- п.Троицкий- 4 участка,

в населенном пункте- п.Манидинский- 2 участка,

в населенном пункте- п.Успенский- 2 участка,

в населенном пункте- п.Комсомольский- 4 участка,

в населенном пункте- п.Новотроицкий- 8 участков,

в населенном пункте- п.Новый Мир- 3 участка,

в населенном пункте- х.Сергиевский- 3 участка,

в населенном пункте- п.Красный- 4 участка,

в населенном пункте- п.Казанка- 3 участка,

в населенном пункте- п.Ильинка- 3 участка,

в населенном пункте - х. Новенький - 4 участка

вне границ населенного пункта выделяется - 43 участка

пользования (прудов).

В соответствии со ст.36 пункт 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный регламент не устанавливается для земель покрытых поверхностными водами. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов на распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов РФ или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами (статья 36 п.7 Градостроительного кодекса РФ).

В соответствии со статьей 38 части 1.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1. Описание прохождения границ участков зоны В2

Населенный пункт – с.Александровка

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| В 2/1/1 | Граница зоны проходит от точки 185 по урезу воды и границе населенного пункта в северо-восточном направлении до точки 186, затем по урезу воды и по границе зоны СХ2/1/1 в юго-западном направлении через точку 184 до точки 179, далее в западном направлении по границе зоны СХ2/1/1 и по урезу воды до точки 180, повернув в северо-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/1/1 до точки 181, от точки 181 в северо-восточном направлении через точки 183 и 185 до точки 186. |
| В 2/1/2 | Граница зоны проходит от точки 172 по урезу воды и границе зоны СХ2/1/3 в северо-восточном направлении до точки 173, далее в юго-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/1/3 до точки 174, затем в юго-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/1/3 через точку 175 до точки 176, от точки 176 в юго-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/1/3 через точку 177 до точки 168, далее в западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/1/4 до точки 169, затем в северо-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/1/4 до точки 70, от точки 70 в северо-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/1/3 до точки 1711, далее в северо-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/1/3 до точки 171, затем в северо-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/1/3 до точки 172. |
| В 2/1/3 | Граница зоны проходит от точки 157 по урезу воды в северо-восточном направлении до точки 158, затем по урезу воды и по границе зоны СХ2/1/18 в юго-восточном направлении до точки 159, далее в юго-западном направлении по урезу воды и границам зон СХ2/1/18 и СХ2/1/19 через точку 160 до точки 150, от точки 150 в юго-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/1/19 до точки 149, далее в юго-западном направлении по границам зон Сх2/1/19 и Р1п/1/1 через точку 148 до точки 216, затем в северо-западном направлении по границе зоны Р1п/1/1 и урезу воды через точку 215 до точки 151, от точки 151 в северо-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/1/17 до точки 157. |
| В 2/1/4 | Граница зоны проходит от точки 126 по урезу воды в юго-восточном направлении до точки 113, затем по урезу воды и по границе зоны СХ2/1/13 в юго-западном направлении до точки 115, далее в юго-восточном направлении по границе зоны СХ2/1/13 и по урезу воды до точки 116, от точки 116 повернув в юго-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/1/13 до точки 117, далее в западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/1/13 до точки 118, затем в северо-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/1/13 до точки 119, от точки 119 в северо-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/1/13 до точки 120, далее в юго-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/1/13 до точки 121, затем в северо-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/1/13 до точки 122, от точки 122 в северо-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/1/13 до точки 126. |

Населенный пункт - п.Троицкий

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| В 2/2/1 | Граница зоны проходит от точки 28 в северо-восточном направлении затем по урезу воды и по границе зоны СХ2/2/3 до точки 29, затем по урезу воды и по границе зоны СХ2/2/3 в юго-восточном направлении до точки 19, далее в северо-восточном направлении по границе зоны СХ2/2/3 и по урезу воды до точки 18, от точки 18 в восточном направлении затем по урезу воды и по границе зоны СХ2/2/3 до точки 17, далее в южном направлении по урезу воды и по границе зоны СХ2/2/3 до точки 131, затем в юго-восточном направлении по урезу воды и по границе зоны СХ2/2/3 до пересечения с границей зоны Р21п/2/1 в точке 132, от точки 132 в юго-западном направлении по урезу воды и по границе зоны Р1п/2/1 до точки 133, далее в юго-восточном направлении по границе зоны Р1п/2/1 до точки 137, затем в северо-восточном направлении по границам зон Р1п/2/1 и СХ2/2/5 и урезу воды через точку 138 до точки 1261, далее в юго-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/2/5 до точки 126, от точки 126 в северо-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/2/4 до точки 127, затем в юго-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/2/4 до точки 128, далее в северо-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/2/4 до точки 129, далее в юго-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/2/4 через точку 1291 до точки 130, от точки 130 в северо-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/2/4 через точки 1301, 1371, 1381, 301, 291, 281 до точки 30, далее в северо-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/2/4 до точки 27, затем в северо-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/2/4 до пересечения с границей зоны СХ2/2/3 в точке 28. |
| В 2/2/2 | Граница зоны проходит от точки 15 юго-восточном по урезу воды и границе зоны СХ2/2/3 до точки 14, далее в северо-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/2/3 до точки 11, затем в юго-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/2/3 до точки 12, от точки 12 в юго-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/2/3 до точки 13, далее в северо-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/2/3 до точки 16, затем в северо-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/2/3 до точки 15. |
| В 2/2/3 | Граница зоны проходит от точки 48 а юго-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/2/6 до пересечения с границей зоны О1/2/1 в точке 49, далее в юго-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/2/7 до точки 58, затем в юго-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/2/7 через точку 57 до точки 56, от точки 56 в западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/2/7 до точки 55, далее в юго-восточном направлении через точку 54 до точки 53, затем в юго-западном направлении урезу воды и границе зоны СХ2/2/6 до точки 52, от точки 52 в северо-западном направлении урезу воды и границе зоны СХ2/2/6 через точку 521 до точки 51, затем в северо-восточном направлении урезу воды и границе зоны СХ2/2/6 через точку 50 до точки 48. |
| В 2/2/4 | Граница зоны проходит от точки 122 в северо-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/2/9 до точки 143, далее в юго-восточном направлении урезу воды и границе зоны СХ2/2/18 до точки 143, затем в юго-западном направлении урезу воды и границе зоны СХ2/2/10 до точки 144, от точки 144 в юго-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/2/10 через точки 145 и 146 до точки 120, далее в юго-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/2/10 через точку 112 до точки 113, затем в северо-западном направлении урезу воды и границе зоны СХ2/2/10 до точки 119, от точки 119 в юго-западном направлении урезу воды и границе зоны СХ2/2/10 до точки 114, далее в северо-западном направлении урезу воды и границе зоны СХ2/2/10 до точки 117, затем в северо-восточном направлении урезу воды и границе зоны СХ2/2/9 через точку 121 до точки 122. |

Населенный пункт - п.Манидинский

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| В 2/3/1 | Граница зоны проходит от точки 20 в юго-восточном направлении по урезу воды и границе населенного пункта до точки 16, далее в юго-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/3/1 до точки 17, затем в юго-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/3/1 до точки 18, от точки 18 в северо-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/3/1 до точки 19, далее в северо-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/3/1 до точки 20. |
| В 2/3/2 | Граница зоны проходит от точки 45 в северо-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/3/2 до точки 49, далее в юго-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/3/2 до точки 52, затем в юго-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/3/2 до точки 53, от точки 53 в юго-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/3/2 через точку 54 до точки 61, далее в юго-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/3/2 до точки 59, затем в северо-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/3/2 до точки 57, от точки 57 в юго-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/3/2 до точки 58, далее в северо-западном направлении по урезу воды и границе зоны Р1п/3/1 до точки 56, затем в северо-восточном направлении по урезу воды и границе зоны Р1п/3/1 до точки 55, от точки 55 в северо-западном направлении по урезу воды и границе зоны Р1п/3/1 до точки 48, далее в северо-восточном направлении по урезу воды и границе зоны Р1п/3/1 до точки 45. |

Населенный пункт - п.Успенский

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| В 2/4/1 | Граница зоны проходит от точки 101 в юго-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/4/3 через точку 110 до точки 111, далее в южном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/4/3 до точки 113, затем в юго-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/4/3 до точки 88, от точки 88 в северо-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/4/3 до точки 89, далее в северо-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/4/3 до точки 99, затем в северо-западном направлении по урезу воды и границам зон СХ2/4/3 и Р1п/4/1 через точку 981 до точки 100, от точки 100 в северо-восточном направлении по урезу воды и границе зоны Р1п/4/1 до точки 101. |
| В 2/4/2 | Граница зоны проходит от точки 80 в юго-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/4/7 до точки 79, далее в северо-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/4/7 до точки 78, затем в юго-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/4/7 до точки 77, от точки 77 в юго-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/4/7 до точки 76, далее в юго-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/4/7 до точки 75, затем в северо-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/4/7 до точки 74, от точки 74 в юго-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/4/7 через точку 73 до пересечения с границей населенного пункта в точке 72, далее в юго-западном направлении по границе населенного пункта до точки 71, затем в северо-западном направлении по границе населенного пункта до точки 68, от точки 68 в северо-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/4/8 до точки 39, далее в северо-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/4/8 до точки 38, затем в северо-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/4/8 до точки 37, от точки 37 в северо-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/4/8 до точки 36, далее в северо-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/4/8 до точки 32, затем в северо-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/4/8 до точки 31, от точки 31 в северном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/4/8 до точки 30, далее в юго-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/4/8 до точки 29, затем в северо-восточном направлении по урезу воды и границам зон СХ2/4/8 СХ2/4/7 и П3/4/1 через точки 28 и 27 до точки 35, от точки 35 в восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/4/7 до точки 84, далее в юго-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/4/7 до точки 83, затем в северо-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/4/7 до точки 331, далее в северо-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/4/7 до точки 82, затем в северо-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/4/7 до точки 81, от точки 81 в северо-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/4/7 до точки 80. |

Населенный пункт - п.Комсомольский

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| В 2/5/1 | Граница зоны проходит от точки 20 в северо-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/5/2 до точки 25, далее в восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/5/2 до точки 26, затем в северо-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/5/2 до точки 27, от точки 27 в юго-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/5/2 до точки 28, далее в юго-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/5/2 до точки 24, затем в юго-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/5/2 через точку 23 до точки 22, от точки 22 в северо-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/5/2 до точки 21, далее в северо-восточном направлении по урезу воды до точки 20. |
| В 2/5/2 | Граница зоны проходит от точки 35 в юго-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/5/4 до точки 36, далее в северо-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/5/4 до точки 38, затем в юго-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/5/4 до точки 39, от точки 39 в юго-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/5/4 до точки 37, далее в юго-западном направлении по урезу воды и границе зоны Р1п/5/1 до точки 33, затем в юго-восточном направлении по урезу воды и границе зоны Р1п/5/1 до точки 32, от точки 32 в юго-западном направлении по урезу воды и границе зоны Р1п/5/1 до точки 31, далее в северо-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/5/4 через точку 30 до точки 29, затем в северо-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/5/4 через точку 34 до точки 35. |
| В 2/5/3 | Граница зоны проходит от точки 40 в северо-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/5/4 через точки 42 43 до точки 43, далее в западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/5/5 до точки 44, затем в юго-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/5/5 через точку 45 до точки 41, от точки 41 в северо-западном направлении по урезу воды и границам зон СХ2/5/5 и СХ2/5/4 через точку 401 до точки 40 |
| В 2/5/4 | Граница зоны проходит от точки 49 в северо-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/5/4 до точки 51, далее в юго-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/5/5 до точки 50, затем в юго-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/5/5 до точки 48, от точки 48 в северо-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/5/4 до точки 49. |

Населенный пункт - п.Новотроицкий

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| В 2/6/1 | Граница зоны проходит от точки 52 в северо-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/6/4 через точки 521, 511, 501, 491, 481, 411до точки 41, далее в юго-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/6/4 до точки 441, затем в юго-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/6/4 до точки 44, от точки 44 в юго-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/6/4 до точки 45, затем в юго-западном направлении по урезу воды и границам зон СХ2/6/1 до точки 46, от точки 46 в юго-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/6/1 до точки 47, далее в северо-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/6/1 до точки 48, затем в северном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/6/1 до точки 49, от точки 49 в северо-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/6/1 до точки 50, далее в северо-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/6/1 до точки 51, затем в юго-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/6/1 до точки 52. |
| В 2/6/2 | Граница зоны проходит от точки 36 в северо-восточном направлении по урезу воды до точки 32, далее в юго-восточном направлении по урезу воды через точку 33 до точки 34, затем в юго-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/6/21 до точки 35, от точки 35 в северо-западном направлении по урезу воды до точки 36. |
| В 2/6/3 | Граница зоны проходит от точки 20 в северо-восточном направлении по урезу воды и границе населенного пункта до точки 21, далее в юго-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/6/7 до точки 22, затем в северо-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/6/7 до точки 23, от точки 23 в юго-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/6/7 до точки 24, далее в северо-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/6/7 до точки 25, затем в юго-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/6/7 до точки 26, от точки 26 в восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/6/7 до точки 27, далее в юго-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/6/7 до точки 28, затем в юго-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/6/7 и Р4/6/1 через точку 281 до точки 29, от точки 29 в северо-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/6/6 до точки 291, далее в северо-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/6/6 через точку 30 до точки 31, затем в северо-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/6/6 до точки20. |
| В 2/6/4 | Граница зоны проходит от точки 160 в юго-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/6/14 до точки 161, далее в южном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/6/14 до точки 162, затем в юго-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/6/14 до точки 163, от точки 163 в северо-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/6/14 через точку 1631 до точки 104, затем в юго-западном направлении по урезу воды до точки 103, от точки 103 в северо-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/6/13 до точки 172, далее в западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/6/13 до точки 171, затем в юго-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/6/13 до точки 170, от точки 170 в западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/6/13 до точки 169, далее в северо-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/6/14 до точки 168, затем в северо-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/6/14 до точки 167, от точки 167 в северо-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/6/14 через точку 166 до точки 165, далее в северо-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/6/14 до точки 160. |
| В 2/6/5 | Граница зоны проходит от точки 100 в северо-восточном направлении по урезу воды до точки 105, далее в юго-восточном направлении по урезу воды и границе зоны Р1п/6/1 через точки 971, 1071, 107, 1081, 108 до точки 109, затем в северо-восточном направлении по урезу воды и границе зоны Р1п/6/1 до точки 110, от точки 110 в юго-восточном направлении по урезу воды и границе зоны Р1п/6/1 до точки 111, далее в северо-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/6/12 через точку 139 до точки 138, затем в северном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/6/12 до точки 137, от точки 137 в северо-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/6/12 до точки 135, далее в северо-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/6/12 до точки 134, затем в северо-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/6/12 до точки 133, от точки 133 в юго-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/6/12 до точки 132, далее в юго-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/6/12 до точки 131, затем в юго-восточном направлении по урезу воды и границе населенного пункта через точку 130 до точки 129, от точки 129 в юго-западном направлении по урезу воды и границе населенного пункта до точки 128, далее в южном направлении по урезу воды и границе населенного пункта до точки 127, затем в юго-западном направлении по урезу воды и границе населенного пункта до точки 126, от точки 126 в юго-восточном направлении по урезу воды и границе населенного пункта до точки 125, далее в юго-западном направлении по урезу воды и границе населенного пункта до точки 124, затем в юго-восточном направлении по урезу воды и границе населенного пункта через точки 1241 и 1221 до точки 123, от точки 123 в юго-восточном направлении по урезу воды и границе населенного пункта до точки 122, далее в южном направлении по урезу воды и границе населенного пункта до точки 121, затем в юго-западном направлении по урезу воды и границе населенного пункта до точки 120, от точки 120 в западном направлении по урезу воды и границе населенного пункта до точки 119, далее в юго-западном направлении по урезу воды и границе населенного пункта до точки 118, затем в северо-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/6/11 до точки 117, от точки 117 в северо-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/6/11 до точки 116, далее в северо-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/6/11 до точки 115, затем в северо-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/6/11 до точки 114, от точки 114 в северо-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/6/11 до точки 113, далее в северо-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/6/11 до точки 112, затем в северо-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/6/11 до точки 95, от точки 95 в юго-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/6/11 до точки 93, далее в северо-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/6/11 до точки 92, затем в северо-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/6/11 до точки 94, от точки 94 в северо-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/6/11 до точки 96, далее в северо-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/6/11 до точки 97, затем в северо-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/6/11 через точки 98 и99 до точки 100. |
| В 2/6/6 | Граница зоны проходит от точки 88 в юго-восточном направлении по урезу воды до точки 89, далее в юго-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/6/10 до точки 81, затем в северо-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/6/10 до точки 82, от точки 82 в северо-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/6/10 до точки 83, далее в северо-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/6/10 до точки 84, затем в северо-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/6/10 до точки 85, от точки 85 в восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/6/10 до точки 86, далее в северо-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/6/10 до точки 87, затем в восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/6/10 до точки 88. |
| В 2/6/7 | Граница зоны проходит от точки 181 в юго-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/6/16 до точки 182, далее в юго-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/6/16 до точки 183, затем в юго-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/6/16 через точку 184 до точки 185, от точки 185 в юго-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/6/16 до точки 186, далее в юго-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/6/16до точки 187, затем в юго-западном направлении по урезу воды до точки 177, от точки 177 в северо-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/6/16 до точки 178, далее в северо-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/6/16 до точки 179, затем в северо-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/6/16 до точки 180, от точки 180 в северо-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/6/16 до точки 181. |
| В 2/6/8 | Граница зоны проходит от точки 197 в юго-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/6/16 до точки 196, далее в юго-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/6/16 через точку 195 до точки 194, затем в северо-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/6/16 до точки 193, от точки 193 в северо-восточном направлении по урезу воды и границе населенного пункта до точки 197. |

Населенный пункт - п.Новый Мир

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| В 2/7/1 | Граница зоны проходит от точки 33 в северо-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/7/2 до точки 34, далее в юго-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/7/2 до точки 35, затем в юго-западном направлении по урезу воды до точки 36, от точки 36 в северо-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/7/2 до точки 26, далее в северо-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/7/2 до точки 30, затем в северо-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/7/2 до точки 31, от точки 31 в северо-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/7/2 до точки 32, далее в северо-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/7/2 до точки 33. |
| В 2/7/2 | Граница зоны проходит от точки 40 в юго-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/7/6 до точки 39, далее в юго-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/7/2 через точку 41 до точки 42, затем в северо-западном направлении по урезу воды и границе зоны Р1п/7/1 через точку 43 до точки 44, от точки 44 в северо-восточном направлении по урезу воды и границе зоны Р1п/7/7 до точки 40. |
| В 2/7/3 | Граница зоны проходит от точки 59 в юго-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/7/7 до точки 60, далее в юго-западном направлении по границе населенного пункта до точки 61, затем в северо-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/7/7 до точки 59. |

Населенный пункт - х.Сергиевский

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| В 2/8/1 | Граница зоны проходит от точки 2 в северо-восточном направлении по урезу воды и границе населенного пункта до точки 21, далее в юго-восточном направлении по урезу воды и границе населенного пункта до точки 4, затем в юго-западном направлении по урезу воды и границе населенного пункта через точку 5 до точки 6, от точки 6 в северо-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/8/1 до точки 7, далее в северо-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/8/1 до точки 3, затем в северо-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/8/1 до пересечения с границей населенного пункта до точки 2. |
| В 2/8/2 | Граница зоны проходит от точки 35 в юго-восточном направлении по урезу воды и границе населенного пункта до точки 34, далее в юго-западном направлении по урезу воды и границе населенного пункта до точки 32, затем в юго-восточном направлении по урезу воды , границе населенного пункта, границам зон СХ2/8/6 и Р1п/8/1 через точки 36 и 37 до точки 40, от точки 40 в восточном направлении по урезу воды и границе зоны Р1п/8/1 до точки 41, далее в юго-восточном направлении по урезу воды и границе зоны Р1п/8/1 через точки 42 и 45 до точки 46, затем в юго-западном направлении по урезу воды и границе зоны Р1п/8/1 до точки 47, от точки 47 в северо-западном направлении по урезу воды до пересечения с границей населенного пункта в точке 50, далее в северо-восточном направлении по границе населенного пункта до точки 49, затем в северо-западном направлении по урезу воды и границам населенного пункта и границе зоны СХ2/8/4 через точку 29 до точки 30, от точки 30 в северо-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/8/1 до точки 31, далее в северо-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/8/1 через точку 321 до точки 33, затем в северо-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/8/1 до пересечения с границей населенного пункта в точке 35. |
| В 2/8/3 | Граница зоны проходит от точки 100 в юго-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/8/10 до точки 101, далее в юго-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/8/10 до точки 102, затем в юго-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/8/10 до точки 103, от точки 103 в юго-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/8/10 до точки 104, далее в юго-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/8/10 через точку 106 до точки 107, затем в юго-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/8/10 до точки 108, от точки 108 в юго-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/8/10 до точки 109, далее в юго-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/8/10 до точки 110, затем в южном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/8/10 через точку 111 до точки 112, от точки 112 в юго-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/8/10 до точки 117, далее в юго-западном направлении по урезу воды до пересечения с границей населенного пункта в точке 114, затем в северо-западном направлении по урезу воды и границе населенного пункта до точки 113, от точки 113 в северном направлении по урезу воды и границе населенного пункта до точки 105, далее в северо-западном направлении по урезу воды и границе населенного пункта до точки 93, затем в северо-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/8/10 до точки 94, от точки 94 в юго-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/8/10 до точки 95, от точки 95 в юго-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/8/10 до точки 96, далее в северо-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/8/10 через точку 97 до точки 98, от точки 98 в северо-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/8/10 до точки 99, далее в северо-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/8/10 до точки 100. |

Населенный пункт - п.Красный

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| В 2/1/1 | Граница зоны проходит от точки 16 по урезу воды и границе населенного пункта в северо-восточном направлении до точки 15, затем по урезу воды и по границе зоны СХ2/1/1 в юго-восточном направлении через точки 14,13, до точки 12, далее в северо-восточном направлении по границе зоны СХ2/1/1 и по урезу воды до точки 11, повернув в юго-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/1/1 до точки 10, от точки 10 в юго-западном направлении до точки 20, затем в северо-западном направлении по урезу воды и границы зоны СХ2/1/2 через точки 19,18,17 до точки 16. |
| В 2/1/2 | Граница зоны проходит от точки 52 по урезу воды и границе зоны Р1п/1/2 в юго-восточном направлении через точки 57,58,59,60 до точки 61, затем по урезу воды и границе зоны Р1п/1/2 в северо-восточном направлении до точки 62, далее в южном направлении по урезу воды и границе зоны Р1п/1/2 до точки 63, повернув в юго-восточном направлении по урезу воды и границе зоны Р1п/1/2 через точки 64,65 до точки 66, затем в юго-западном направлении по урезу воды и границе зоны Р1п/1/1 через точку 67 до точки 68, далее в северо-западном направлении по урезу воды и границе зоны Р1п/1/1 до точки 69, от точки 69 в юго-западном направлении по урезу воды и границе зоны Р1п/1/1 до точки 70, далее в северо-западном направлении по урезу воды и границе зоны Р1п/1/1 до точки 71, затем в северо-восточном направлении по урезу воды и границе зоны Р1п/1/1 до точки 72, от точки 72 по урезу воды и границе зоны Р1п/1/1 через точки 73,74,75,76 до точки 54 |
| В 2/1/3 | Граница зоны проходит от точки 93 по урезу воды в юго-восточном направлении через точки 94,95 до точки 98, затем по урезу воды и по границе зоны СХ2/1/4 в юго-западном направлении до точки 981, далее в юго-восточном направлении по границе зоны СХ2/1/4 и по урезу воды до точки 101, от точки 101 в юго-западном направлении по границе зоны СХ2/1/4 и по урезу воды до точки 102, затем в юго-восточном направлении по урезу воды по границе зоны СХ2/1/4 до точки 117, далее в юго-западном направлении по урезу воды по границе зоны СХ2/1/4 через точку 116 до точки 115, от точки 115 в северо-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/1/3 до точки 112, далее в северо-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/1/3 до точки 100, затем в северо-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/1/3 через точки 103,97,96 до 90, от точки 90 в северо-восточном направлении по урезу воды через точки 91,92 до точки 93. |
| В 2/1/4 | Граница зоны проходит от точки 126 по урезу воды в северо-восточном направлении до точки 125, затем по урезу воды и по границе зоны СХ2/1/14 в юго-восточном направлении до точки 144, далее в юго-западном направлении по границе зоны СХ2/1/11 и по урезу воды до точки 143, от точки 143 повернув в северо-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/1/14 через точки 142,141 до точки 126. |

Населенный пункт - п.Казанка

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| В 2/2/1 | Граница зоны проходит от точки 14 по урезу воды и границе населенного пункта в юго-восточном направлении до точки 11, затем по урезу воды и по границе зоны СХ2/2/1 в юго-восточном направлении до точки 12, далее в северо-западном направлении по границе зоны СХ2/2/1 и по урезу воды через точку 13 до точки 14. |
| В 2/2/2 | Граница зоны проходит от точки 71 по урезу воды и границе зоны СХ2/2/5 в юго-восточном направлении до точки 40, затем по урезу воды и по границе зоны СХ2/2/5 в юго-восточном направлении до точки 41, далее в юго-восточном направлении по границе зоны СХ2/2/5 и по урезу воды через точку 43,44,45,46 до пересечения с границей зоны СХ2/2/6 в точке 47, от точки 47 повернув в юго-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/2/6 до пересечения с границей зоны О1/2/1 в точке 49, затем в западном направлении по урезу воды и границе зоны О1/2/1 до точки 50, далее в юго-западном направлении по урезу воды и границе зон О1/2/1 и Р4п/2/1 через точки 51,52 до точки 53,от точки 53 в юго-восточном направлении по урезу воды и границе зоны Р4п/2/1 до точки 54, затем в юго-западном направлении по урезу воды по урезу воды и границе зон Р4п/2/1 и СХ2/2/7 до точки 56, далее в западном направлении по урезу воды и границе зон О1/2/1 и Р4п/2/1 до точки 57, от точки 57 в северном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/2/7 до точки 58 , затем в северо-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/2/7 до точки 60 через точку 59, далее в северо-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/2/7 до пересечения с границей зоны Р1п/2/1 в точке 61, от точки 61 в северо-восточном направлении через точку 62 по урезу воды и границе зоны Р1п/2/1 до точки 63, затем в юго-западном направлении по границе зоны Р1п/2/1 и урезу воды до точки 64, далее в северо-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/2/4 до точки 65, от точки 65 в северо-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/2/4 через точку 66 до точки 67, далее в северо-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/2/4 до точки 68, затем в западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/2/4 до точки 69,от точки 69 в северо-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/2/7 через точку 70 до точки 71. |
| В 2/2/3 | Граница зоны проходит от точки 112 по урезу воды в восточном направлении до точки 111, затем по урезу воды и по границе зоны СХ2/2/11 в юго-восточном направлении до точки 127, далее в южном направлении по границе зоны СХ2/2/11 и по урезу воды до точки 127, затем в юго-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/2/11 через точку 137 до точки 138, от точки 138 в северо-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/2/11 до точки 112. |

Населенный пункт - п.Ильинка

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| В 2/3/1 | Граница зоны проходит от точки 8 по урезу воды и границе населенного пункта в юго-восточном направлении до точки 7, затем по урезу воды и границе зоны СХ2/3/2 в юго-восточном направлении до точки 47, далее в юго-западном направлении по урезу воды до точки 48, повернув в северо-западном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/3/1 через точку 28 до пересечения с границей населенного пункта в точке 9. |
| В 2/3/2 | Граница зоны проходит от точки 49 по урезу воды в северо-восточном направлении через точку 46 до точки 45, затем по урезу воды и по границе зоны СХ2/3/3 в юго-восточном направлении до точки 44, далее в южном направлении по урезу воды и по границе зоны СХ2/3/3 до точки 43, от точки 43 в юго-западном направлении по границе зоны СХ2/3/3 и по урезу воды до точки 56 от точки 56 в юго-восточном направлении по границам зон СХ2/3/3, О1/3/1 и Р4п/3/1 и урезу воды до точки 63, далее в юго-западном направлении до точки 64, затем в северо-западном направлении по границе зоны Р1п/3/1 и урезу воды через точки 61,55,5453 до точки 50, от точки 50 в северо-восточном направлении по урезу воды и по границе зоны Р1п/3/1 до точки 49. |
| В 2/3/3 | Граница зоны проходит от точки 73 по урезу воды в северо-восточном направлении до точки 74, затем по урезу воды и по границе зоны СХ2/3/5 в юго-восточном направлении через точки 75 и 76 до точки 80, далее в юго-западном направлении по урезу воды и по границе зоны СХ2/3/5 до точки 81, от точки 81 в северо-западном направлении по границе зоны СХ2/3/5 и по урезу воды до точки 82, затем в юго-западном направлении по урезу воды и по границе зоны СХ2/3/5 до точки 85, далее в северо-западном направлении по границе зоны СХ2/3/4 и урезу воды до точки 84, от точки 84 в северо-восточном направлении по урезу воды и границе зоны СХ2/3/4 через точку 83 до точки 73. |

Населенный пункт х. Новенький

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
| В2/4/1 | Граница зоны проходит от точки 31 в юго-восточном направлении вдоль границы зоны СХ2/4/2 до точки 30, повернув в юго-западном направлении по урезу воды и вдоль границы зоны СХ2/4/2 до точки 29, затем в северо-западном направлении по урезу воды и вдоль автодороги до пересечения с границей зоны СХ2/4/2 в точке 33, далее в северо-восточном направлении по урезу воды и вдоль границы зоны СХ2/4/2 через точку 32 до точки 31. |
| В2/4/2 | Граница зоны проходит от точки 44 в юго-восточном направлении вдоль границы зоны СХ2/4/4 до точки 45, повернув в юго-западном направлении по урезу воды и вдоль границы зоны СХ2/4/4 через точку 46 до точки 42, затем в северо-восточном направлении по урезу воды и вдоль границы зоны СХ2/4/4 через точку 43 до точки 44. |
| В2/4/3 | Граница зоны проходит от точки 66 в юго-восточном направлении по урезу воды и вдоль границы зоны СХ2/4/6 до точки 67, повернув в юго-западном направлении по урезу воды и вдоль границы зоны СХ2/4/6 через точку 68 до точки 69, затем в северо-западном направлении по урезу воды и вдоль границы зоны СХ2/4/6 до точки 70, далее в северо-восточном направлении по урезу воды и вдоль границы зоны СХ2/4/6 через точку 70/ до точки 65, от точки 65 в юго-восточном направлении по урезу воды и вдоль границы зоны СХ2/4/6 до точки 66. |
| В2/4/4 | Граница зоны проходит от точки 59 в юго-восточном направлении по урезу воды и вдоль границы зоны СХ2/4/6 до точки 58/, повернув в юго-западном направлении по урезу воды и вдоль границы зоны СХ2/4/6 до пересечения с границей населённого пункта в точке 58, затем в северо-западном направлении по границе населённого пункта до пересечения с границей зоны СХ2/4/6 в точке 60, далее в юго-восточном направлении по урезу воды и вдоль границы зоны СХ2/4/6 до точки 59. |

**РАЗДЕЛ 9. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ИНЫЕ ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕмельНЫХ УЧАСТКОВ**

**Статья 9.1. Зоны с особыми условиями использования территории**

* + - 1. **9.1.1. Зоны охраны объектов культурного наследия**

Границы зон охраны объектов культурного наследия определяются проектом и утверждаются для каждого объекта индивидуально постановлением правительства Воронежской области. Согласно постановлению правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008г. №315 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1) особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;

г) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

е) благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

2) Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом следующих требований:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

в) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;

г) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

д) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;

е) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

ж) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

з) обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов;

и) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

3) Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраняемого природного ландшафта устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение или ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства;

б) обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;

в) сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

г) сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

д) иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

* + - 1. **9.1.2. Особо охраняемые природные территории – памятники природы**

Режим охраны определяется федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.13.1995г. №33-ФЗ, Постановлением Администрации Воронежской области №500 от 28.05.1998г. «О памятниках природы на территории Воронежской области». Не допускается изменение ландшафта, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов.

На территориях памятников природы запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушения сохранности памятников природы.

Разрешается ограниченное строительство объектов необходимых для содержания территории и деятельности хозяйствующих субъектов на противоречащей установленному назначению территории.

Допустимые виды использования каждого памятника природы устанавливается в зависимости от его характера и состояния и указывается в паспорте памятника природы.

В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства создаются охранные зоны, с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

Рекомендуемая охранная зона от отдельных объектов, охраняемых ландшафтов – 0,1 км.

* + - 1. **9.1.3. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы**

Границы и режимы использования водоохранных установлены Водным кодексом Российской Федерации.

1) Параметры зоны:

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 метров. Береговая полоса болот и природных выходов подземных вод (родников) - не определяется.

Водоохранные зоны примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере 50 метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере 100 метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере 200 метров.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере 50 метров.

Ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы за пределами территорий населенных пунктов устанавливаются от соответствующей береговой линии.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до трех градусов и 50 метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 метров.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

2) Ограничения деятельности

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с указанными выше ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускаются:

проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

* + - 1. **9.1.4. Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.**

Источники водоснабжения имеют зоны санитарной охраны (ЗСО). Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Зоны санитарной охраны 1 пояса подземных источников водоснабжения составляют 50 м. Границы второго пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения устанавливают расчетом. Территория первого пояса зон санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной.

На территории первого пояса запрещается:

- посадка высокоствольных деревьев;

- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;

- размещение жилых и общественных зданий, проживание людей;

- выпуск в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение ядохимикатов, удобрений и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

На территории первого пояса здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса при их вывозе.

Допускаются рубки ухода и санитарные рубки леса.

На территории второго и третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения запрещается:

- отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

- загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами и др.;

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические загрязнения источников водоснабжения;

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения источников водоснабжения;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- добыча песка и гравия из водотока или водоема, а также дноуглубительные работы;

- расположение стойбищ и выпаса скота, а также другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

- на территории третьего пояса рубка леса главного пользования и реконструкции. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

В пределах второго пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения допускаются: птицеразведение, стирка белья, купание, туризм, водный спорт, устройство пляжей и рыбная ловля в установленных местах при обеспечении специального режима, согласованного с органами Роспотребнадзора.

* + - 1. **9.1.5. Санитарно-защитные зоны промышленных, сельскохозяйственных и иных предприятий**

1) Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны. Границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке, далее - промышленная площадка, до ее внешней границы в заданном направлении.

В зависимости от характеристики выбросов для промышленного объекта и производства, по которым ведущим для установления санитарно-защитной зоны фактором является химическое загрязнение атмосферного воздуха, размер санитарно-защитной зоны устанавливается от границы промплощадки и/или от источника выбросов загрязняющих веществ.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- промышленные объекты и производства первого класса - 1000 м;

- промышленные объекты и производства второго класса - 500 м;

- промышленные объекты и производства третьего класса - 300 м;

- промышленные объекты и производства четвертого класса- 100 м;

- промышленные объекты и производства пятого класса -50м; 2) Режим территории санитарно-защитной зоны

2.1) В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

2.2) Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

* + - 1. **9.1.6. Санитарно-защитные зоны кладбищ**

Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ селитебной территории.

Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

а) от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон:

1. 500 м - при площади кладбища от 20 до 40 га (размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается);

2. 300 м - при площади кладбища до 20 га;

3. 50 м - для сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации;

б) от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения - не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации;

в) в сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

После закрытия кладбища по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояние до жилой застройки может быть сокращено до 100 м,

В сельских населенных пунктах и сложившихся районах городских населенных пунктов, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с уполномоченными органами Роспотребнадзора, но принимать не менее 100 м.

По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

На кладбищах и зданиях похоронного назначения следует предусматривать систему водоснабжения. При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

На участках кладбищ предусматривается зона зеленых насаждений шириной не менее 20 м, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории не допускается. Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Размещение зданий и сооружений на этой территории запрещается.

Размер санитарно-защитных зон после переноса кладбищ, а также закрытых кладбищ для новых погребений по истечении кладбищенского периода остается неизменной.

* + - 1. **9.1.7. Санитарно-защитные зоны объектов размещения (полигонов) твердых бытовых отходов**

Размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до границ полигона ТБО - 500 м. Размер санитарно-защитной зоны может увеличиваться при расчете газообразных выбросов в атмосферу. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны. Санитарно-защитная зона должна иметь зеленые насаждения.

**Статья 9.2. Ограничения инженерно-транспортных коммуникаций**

* + - 1. **9.2.1. Полоса отвода и придорожная полоса автомобильных дорог\*.**

Под полосой отвода автодороги понимается совокупность земельных участков, предоставленных в установленном порядке для размещения конструктивных элементов и инженерных сооружений такой дороги, а также зданий, строений, сооружений, защитных и декоративных лесонасаждений и устройств, других объектов, имеющих специальное назначение по обслуживанию дороги и являющихся ее неотъемлемой технологической частью.

1. В пределах полосы отвода автомобильной дороги запрещается:

а) строительство жилых и общественных зданий, складов;

б) проведение строительных, геолого-разведочных, топографических, горных и изыскательских работ, а также устройство наземных сооружений;

в) размещение зданий, строений, сооружений, устройств и объектов, не связанных с обслуживанием федеральной автомобильной дороги, ее строительством, реконструкцией, ремонтом, содержанием и эксплуатацией;

г) распашка земельных участков, покос травы, рубка и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта;

д) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технического регламента и нормативных актов по вопросам безопасности движения транспорта, а также информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к безопасности до­рожного движения.

1. В пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса, инженерные коммуникации, железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль автомобильной дороги либо пересекают ее; подъезды, съезды и примыкания (включая переходно-скоростные полосы) к объектам, расположенным вне полосы отвода федеральной автомобильной дороги и требующим доступа к ним.

Примечание:

\* Правила установления и использования полос отвода федеральных автомобильных дорог, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 14 апреля 2007г. №233.

* + - 1. **9.2.2. Охранные зоны магистральных газопроводов и газораспределительных сетей\***

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м, с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

г) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

Примечание:

\* «Правила охраны магистральных трубопроводов» (утв. постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992г. №9 и Министерством топлива и энергетики России от 29.04.1992г.)

* + - 1. **9.2.3. Охранные зоны магистральных трубопроводов\***

Охранные зоны устанавливаются:

* вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;
* вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;
* вдоль трасс многониточных трубопроводов - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;
* вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 метров с каждой стороны;
* вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 метров во все стороны;
* вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны.

Режим использования охранной зоны:

В охранных зонах трубопроводов запрещается:

а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно -измерительные пункты;

б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы, от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

а) возводить любые постройки и сооружения;

б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;

в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

е) производить геологосъемочные, геолого - разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Минимально-допустимые расстояния от оси магистральных газопроводов высокого давления до границ населенных пунктов, зданий, сооружений принимаются в зависимости от диаметра труб и степени ответственности объектов и составляют:

для Ду - 1200мм – 300м

для Ду - 1000мм – 250м

для Ду – 700, 800мм – 200м

для Ду – 500мм – 150м

для Ду – 300мм – 100м

Примечание:

\* «Правила охраны магистральных трубопроводов» (утв. постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992г. №9 и Министерством топлива и энергетики России от 29.04.1992г.)

* + - 1. **9.2.4. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства\***

1) Размеры охранных зон

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии:

до 1 кВ - 2 м.

1-20 кВ- 10 м.

35кВ-15м.

110кВ-20м.

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

2) В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

3) В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

3) В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы - территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ, для линий напряжением:

- 110 кВ – 20 метров;

- 150-220 кВ – 25 метров;

- 330-500 кВ – 30 метров;

-750 кВ – 40 метров;

- 1150 кВ – 55 метров.

При размещении проектируемых зданий на земельном участке в охранной зоне ЛЭП необходимо учитывать требования Правил устройства электроустановок- раздел 2, глава 2.5. Расстояние по горизонтали от крайних проводов ВЛ до 220вК при наибольшем их отклонении до ближайших частей производственных, складских, административно-бытовых и общественных зданий и сооружений должны быть не менее: 2м – для ВЛ до 20 кВ, 4м – для ВЛ 35-110 кВ, 5м – для ВЛ 150 кВ, 6м – для ВЛ 220 кВ.

Примечание:

\*Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

* + - 1. **9.2.5. Охранная зона и санитарно-защитная зона линий связи\***

4. На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации:

1) Охранные зоны

а) устанавливаются охранные зоны:

* для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;
* для кабелей связи при переходах через судоходные реки, озера, водохранилища и каналы - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы на 100 метров с каждой стороны;
* для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

* при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);
* при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);
* вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);

2) На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления.

3) Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно допустимые уровни (далее - ПДУ) согласно приложению 1 к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

Границы санитарно-защитных зон определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ.

Зона ограничения представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитного поля не превышает ПДУ.

Примечание:

\*Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995г. №578; СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03

**9.2.6.Полоса отвода, охранная зона железной дороги[[1]](#footnote-2)**

1) Полосы отвода[[2]](#footnote-3). В полосу отвода на железнодорожном транспорте входят земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

В охранные зоны, необходимые для обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов железнодорожного транспорта (далее - охранные зоны) включаются земельные участки, необходимые для обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов железнодорожного транспорта, земельные участки с подвижной почвой, прилегающие к земельным участкам, предназначенным для размещения объектов железнодорожного транспорта и обеспечения защиты железнодорожного пути от снежных и песчаных заносов и других негативных воздействий.

2) В границах полосы отвода в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта заинтересованная организация обязана обеспечить следующий режим использования земельных участков:

а) не допускать размещение капитальных зданий и сооружений, многолетних насаждений и других объектов, ухудшающих видимость железнодорожного пути и создающих угрозу безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта;

б) не допускать в местах расположения водопроводных и канализационных сетей, водозаборных сооружений и других инженерных коммуникаций строительство и размещение каких-либо зданий и сооружений, проведение сельскохозяйственных работ;

в) не допускать в местах прилегания к сельскохозяйственным угодьям разрастание сорной травянистой и древесно-кустарниковой растительности;

г) не допускать в местах прилегания к лесным массивам скопление сухостоя, валежника, порубочных остатков и других горючих материалов;

д) отделять границу полосы отвода от опушки естественного леса противопожарной опашкой шириной от 3 до 5 метров или минерализованной полосой шириной не менее 3 метров.

3) Размещение инженерных коммуникаций, линий электропередачи, связи, магистральных газо-, нефтепроводов и других линейных сооружений в границах полосы отвода допускается только по согласованию с заинтересованной организацией.

В границах полосы отвода разрешается на условиях договора размещать на откосах выемок, постоянных заборах, строениях, устройствах и других объектах железнодорожного транспорта наружную рекламу. Такая реклама должна соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и не угрожать безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта.

4) В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:

а) строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;

б) распашка земель;

в) выпас скота;

г) выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

* + 1. **Статья 9.3. Ограничения по воздействиюприродных и техногенных факторов**
       1. **9.3.1. Зоны подтопления**

Защита от подтопления должна включать в себя:

• локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;

• водоотведение;

• утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;

• систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии со СНиП 2.06.15-85 понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности: стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м. На территории микрорайонов минимальную толщину слоя минеральных грунтов следует принимать равной 1 м; на проезжих частях улиц толщина слоя минеральных грунтов должна быть установлена в зависимости от интенсивности движения транспорта.

**9.3.2. Зона затопления паводком 1% обеспеченности**

Территории населенных пунктов, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 и СНиП 33-01-2003

* + - 1. **9.3.3. Территории подверженные экзогенным геологическим процессам**

В населенных пунктах, расположенных на территориях, подверженных оползневым и обвальным процессам, следует применять следующие мероприятия, направленные на предотвращение и стабилизацию этих процессов:

• изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости;

• регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;

• предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;

• искусственное понижение уровня подземных вод;

• агролесомелиорация;

• закрепление грунтов (в том числе армированием);

• удерживающих сооружений;

• террасирование склонов;

• прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью теплозащитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон и т.д.).

* + - 1. **9.3.4. Карстовые проявления**

Противокарстовые мероприятия следует предусматривать при проектировании зданий и сооружений на территориях, в геологическом строении которых присутствуют растворимые горные породы (известняки, доломиты, мел, обломочные грунты с карбонатным цементом, гипсы, ангидриты, каменная соль) и имеются карстовые проявления на поверхности (воронки, котловины, карстово-эрозионные овраги и др.) и (или) в глубине грунтового массива (разуплотнения грунтов, полости, пещеры и др.).

В состав планировочных мероприятий входят:

• специальная компоновка функциональных зон, трассировка магистральных улиц и сетей при разработке планировочной структуры с максимально возможным обходом карстоопасных участков и размещением на них зеленых насаждений;

• разработка инженерной защиты территорий от техногенного влияния строительства на развитие карста;

• расположение зданий и сооружений на менее опасных участках за пределами участков I - II категорий устойчивости относительно интенсивности карстовых провалов, а также за пределами участков с меньшей интенсивностью (частотой) образования провалов, но со средними их диаметрами больше 20 м (категория устойчивости А).

К водозащитным мероприятиям относятся:

• тщательная вертикальная планировка земной поверхности и устройство на­дежной дождевой канализации с отводом вод за пределы застраиваемых участков;

• мероприятия по борьбе с утечками промышленных и хозяйственно-бытовых вод, в особенности агрессивных;

• недопущение скопления поверхностных вод в котлованах и на площадках в период строительства, строгий контроль за качеством работ по гидроизоляции, укладке водонесущих коммуникаций и продуктопроводов, засыпке пазух котлованов.

1. Правила установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 г. N 611 [↑](#footnote-ref-2)
2. Приказ Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. N 126 [↑](#footnote-ref-3)